



**Pôle Ressources  
Assemblées**

**CONSEIL MUNICIPAL  
EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

**Séance du 30 juin 2021 (18h30)  
Salle Montgolfier - Hôtel de Ville**

Nombre de membres	:	33	
En exercice	:	33	
Présents	:	22	
Votants	:	33	
Convocation et affichage	:	24/06/2021	
Président de séance	:	Monsieur	Simon PLENET
Secrétaire de séance	:	Madame	Nadège COUZON

Etaient présents : Edith MANTELIN, Antoinette SCHERER, Patrick SAIGNE, Bernard CHAMPANHET, Nadège COUZON, Pascal PAILHA, Denis NEIME, Jérôme DOZANCE, Assia BAIBEN-MEZGUELDI, Maryanne BOURDIN, Clément CHAPEL, François CHAUVIN, Juanita GARDIER, Frédéric GONDRAND, Gracinda HERNANDEZ, Sophal LIM, Danielle MAGAND, Laura MARTINS PEIXOTO, Catherine MICHALON, Jamal NAJI, Eric PLAGNAT, Simon PLENET.

Pouvoirs : Aurélien HERRERO (pouvoir à Antoinette SCHERER), Claudie COSTE (pouvoir à Nadège COUZON), Jérémie FRAYSSE (pouvoir à Catherine MICHALON), Romain EVRARD (pouvoir à Juanita GARDIER), Catherine MOINE (pouvoir à Gracinda HERNANDEZ), Antoine MARTINEZ (pouvoir à Clément CHAPEL), Michel SEVENIER (pouvoir à Maryanne BOURDIN), Cyrielle BAYON (pouvoir à Assia BAIBEN-MEZGUELDI), Stéphanie BARBATO-BARBE (pouvoir à Edith MANTELIN), Lokman ÜNLÜ (pouvoir à François CHAUVIN), Marc-Antoine QUENETTE (pouvoir à Sophal LIM).

**CM-2021-129 - AFFAIRES IMMOBILIERES ET FONCIERES - ACQUISITION FONCIÈRE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ DOMAINE DE VAURE - RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY AUPRÈS DE LA SCI DU RUISSEAU ET DE LA SCI DU DOMAINE DE VAURE**

***Rapporteur : Monsieur François CHAUVIN***

Dans le cadre de sa stratégie patrimoniale et foncière, la commune d'Annonay souhaite obtenir la maîtrise foncière de plusieurs ensembles immobiliers désaffectés et/ou dégradés afin de les reconvertir. Une seconde phase a permis d'identifier un tènement immobilier, situé Domaine de Vaure – rue Mathieu Duret à Annonay, composé de plusieurs parcelles non bâties et bâties anciennement à usage de discothèque et de bowling.

L'ensemble du tènement immobilier n'est plus utilisé depuis quelques années et aucun projet de réhabilitation n'est proposé par Monsieur Robert VALLA, propriétaire du tout en nom propre ainsi que par le biais de la SCI DU RUISSEAU et de la SCI DU DOMAINE DE VAURE, dont il est le gérant.

Le tènement est composé des emprises foncières suivantes d'une contenance totale de 35 380 mètres carrés :



Numéro parcelle	Contenance	Propriétaire
AC160	1200 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1118	375 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1120	45 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1121	279 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1122	61 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1211	39 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1212	331 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1213	509 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1214	239 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1215	20 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1216	82 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1217	28 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1218	6 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1219	1832 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1220	104 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1221	946 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1222	107 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1223	167 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1224	161 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1225	696 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1226	228 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1227	52 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1228	638 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1229	20 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1230	3 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1231	576 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1232	3791 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1233	143 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1235	179 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1236	816 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1237	241 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1238	1400 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1239	4 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1240	395 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1241	44 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1242	14 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1244	2697 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1245	2 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1246	96 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1247	22 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1248	16 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1254	66 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1255	380 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1256	23 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1257	3 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1258	9636 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1259	6668 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU

Les services de France domaines ont estimé la valeur vénale de l'ensemble des parcelles à 540 000 € (cinq cent quarante mille euros) soit 15 € (quinze euros) toutes taxes comprises le mètre carré conformément à l'avis rendu le 05 mars 2021.

Aussi, la commune d'Annonay souhaite acquérir l'ensemble du tènement immobilier, d'une contenance totale de 35 380 m<sup>2</sup>.

Par courrier du 29 avril 2021 transmis à la SCI DU RUISSEAU ainsi qu'à la SCI DU DOMAINE DE VAURE, la Ville d'Annonay a proposé un tarif d'acquisition de l'ensemble immobilier à hauteur de 540 000 € toutes taxes comprises tenant compte de l'avis du service des domaines, ladite proposition a été acceptée.

Les frais de notaire seront supportés par l'acquéreur.

**VU** l'article L.2122-21 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** l'avis des services de France domaines du 05 mars 2021 estimant la valeur vénale de l'ensemble des parcelles d'une contenance totale de 35 380 m<sup>2</sup> à 540 000 € (cinq cent quarante mille euros),

**VU** l'avis favorable de la commission générale du 23 juin 2021

### DÉLIBÉRÉ

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

**Après en avoir délibéré, et à l'unanimité**

**ACCEPTE** l'acquisition l'ensemble des parcelles précitées d'une superficie totale de 35 380 m<sup>2</sup>, le tout moyennant un prix toutes taxes comprises de 540 000,00 € TTC.

**PRECISE** que les frais de notaires seront supportés par la commune d'Annonay.

**APPROUVE** les éventuelles servitudes incombant à la commune d'Annonay,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier et le **CHARGE** d'effectuer toutes les démarches nécessaires à la régularisation de cette transaction.

Fait à Annonay le : 01/07/21  
Affiché le : 01/07/21  
Transmis en sous-préfecture le : 08/07/21  
Identifiant télétransmission :

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations du  
CONSEIL MUNICIPAL  
Le Maire

Simon PÉNET



REÇU À LA  
SOUS-PRÉFECTURE  
DE TOURNON-SUR-RHÔNE LE

08 JUIL. 2021





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Le 05/03/2021

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

DE LA LOIRE

Pôle Ressources et Gestion État

Pôle d'évaluation domaniale

11 rue Mi-carême - BP 502

42 007 SAINT-ETIENNE Cedex 1

Téléphone : 04 77 47 86 98

Mél.: [ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

VILLE D'ANNONAY

1 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - BP 133

07 104 ANNONAY CEDEX

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Sébastien LASSON

Téléphone : 04 77 47 85 95

courriel: [sebastien.lasson@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sebastien.lasson@dgfip.finances.gouv.fr)

Réf. DS : 3550224

Réf Lido : 2021-07010-05585

## **AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN :** Tènement comprenant une ancienne discothèque sur 2 niveaux, un bâtiment anciennement à usage de bowling, les parkings et terrains attenants

**ADRESSE DU BIEN :** Rue Mathieu Duret - 07 100 ANNONAY, parcelles cadastrées AC 160, 1118, 1120, 1121, 1122, 1211 à 1233, 1235 à 1242, 1244 à 1248, 1254 à 1259 contenance totale de 34 933 m<sup>2</sup>

**VALEUR VÉNALE :** LA VALEUR VÉNALE DE CE BIEN EST ÉVALUÉE À 540 000 €

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

## **1 - SERVICE CONSULTANT**

### **Ville d'Annonay**

Affaire suivie par : M. Jérémy LADET - [jeremy.ladet@annonay.fr](mailto:jeremy.ladet@annonay.fr)

aure

## **2 - DATE**

de consultation : 08/02/2021

de réception : 08/02/2021

de visite : 01/02/2021

de dossier en état : 08/02/2021

## **3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

La commune d'Annonay envisage l'acquisition d'un tènement comprenant une ancienne discothèque bâtie sur 2 niveaux, d'un bâtiment anciennement à usage de bowling, un hangar non, des espaces à usage de parking et terrain attenants.

Cette acquisition permettrait à la collectivité de constituer une réserve foncière et de créer des équipements communaux.

## **4 - DESCRIPTION DU BIEN**

Commune d' **Annonay**, rue Mathieu Duret, **parcelles cadastrées AC 160, 1118, 1120, 1121, 1122, 1211 à 1233, 1235 à 1242, 1244 à 1248, 1254 à 1259** **contenance totale de 34 933 m<sup>2</sup>**

A proximité du centre nautique et du bowling privé en construction, un tènement comprenant :

→ **une grange en pierre aménagée** ( parcelle AC 1214 ) élevée sur deux niveaux intégralement rénovée en 2000-2001 avec :

- **à l'étage : une salle destinée à l'accueil du public d'une surface de 210 m<sup>2</sup> + mezzanine 30 m<sup>2</sup>**

Ce local est entièrement aménagé et fonctionnel : ventilation et chauffage à air pulsé, espace cuisine non équipée, sanitaires , isolant phonique au plafond

+ parking trentaine de places environ en enrobé

- **En demi-sous-sol : un local à usage de discothèque**, d'une surface au sol équivalente, composé de pièces aveugles insonorisées + espace sanitaires

Ce local est actuellement non équipé de chauffage et de climatisation, il dispose d'un accès indépendant du premier local et d'un grand parking en enrobé

→ A l'arrière de ce bâtiment se situe une **vaste parcelle ( AC 1258 ) en zone N** avec une partie de terrain plane de terrain nu et une partie pentue en friche

→ Un **hangar non clos** est édifié sur la parcelle AC 1237 , d'une **surface au sol d'environ 200 m<sup>2</sup>**

→ un **local d'une surface de 1196 m<sup>2</sup> anciennement à usage de bowling** disposant d'un accès indépendant et d'un parking en enrobé d'une surface d'environ 2500 m<sup>2</sup>

Il s'agit d'une construction de type local d'activité datant de 2001 avec soubassement et dalle en béton, bardage et couverture métallique. Ce local est entièrement aveugle à l'exception de deux bureaux disposant d'ouvertures vitrées ( puits de lumière possibles ), la chaufferie a été désinstallée

par le précédent exploitant, seuls les deux bureaux sont équipés d'un chauffage électrique .

#### **5 - SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : SCI du Ruisseau / SCI Les 3 B
- biens libres d'occupation

#### **6 - URBANISME - RÉSEAUX**

Zone Np et UL au PLU de la commune d'Annonay.

#### **7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

L'évaluation est effectuée par comparaison avec des transactions constatées sur le marché immobilier local pour des biens similaires.

**Compte tenu de ses caractéristiques physiques et légales, la valeur vénale de ce bien est estimée à 540 000 €, valeur des terrains intégrée au bâti.**

**Pour les terrains en zone N et Np ( parcelles AC 1258, AC 160, AC 1259 et AC 1232) la valeur vénale est estimée à 13 000 € soit environ 2 € / m<sup>2</sup> pour la partie plane de la parcelle AC 1258 et 0,30 € / m<sup>2</sup> pour les parcelles de taillis.**

#### **8 - DURÉE DE VALIDITÉ**

Un an

#### **9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques  
et par délégation,  
La Responsable de la Division Missions Domaniales

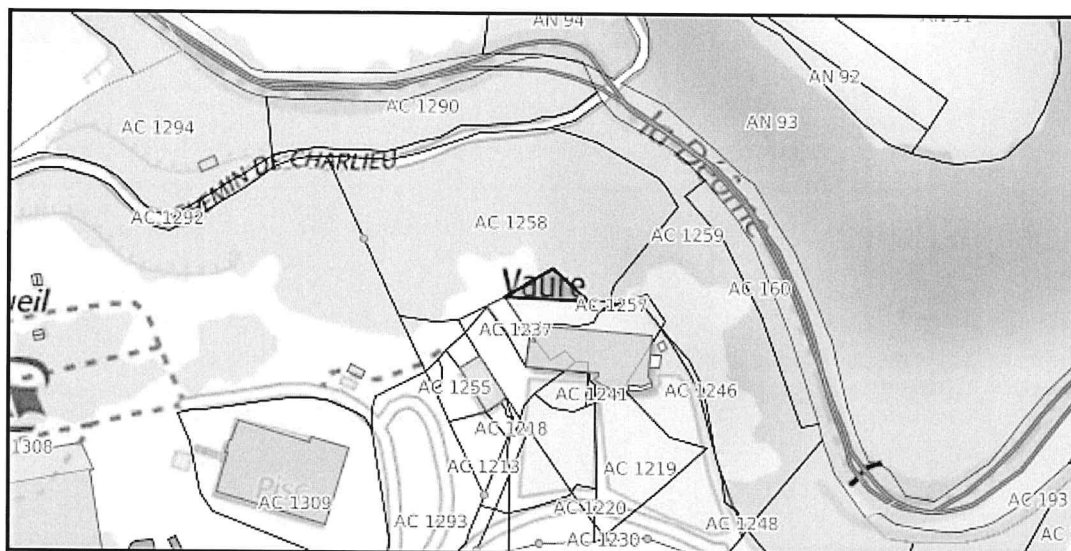


Valérie ROUX-ROSIER  
Inspectrice divisionnaire des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.



## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1121



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0159 Contenance : 279 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 159 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (N) Descriptif : N : Zone naturelle et forestière  
Contenance : 279 m² Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

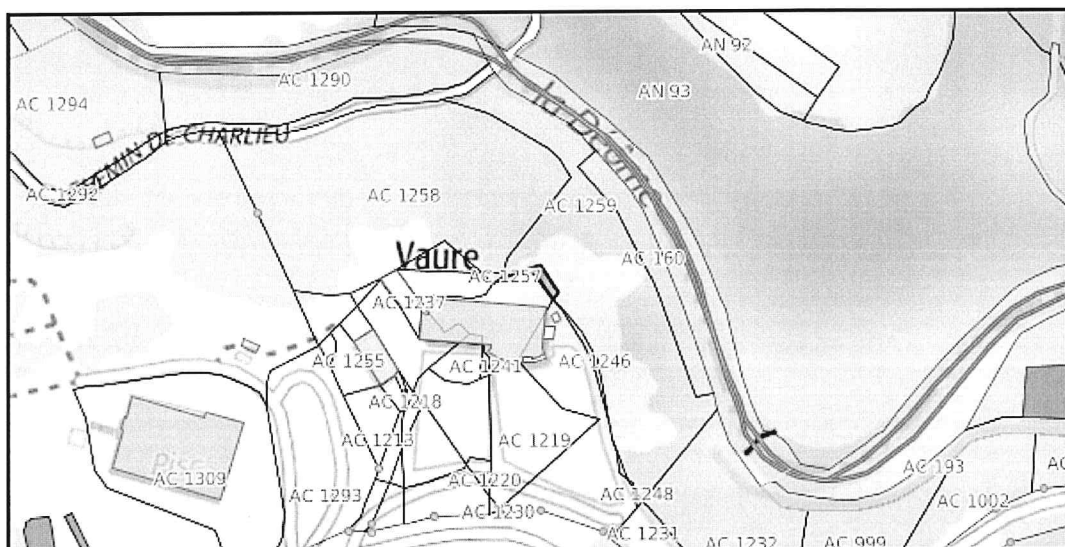
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 279 m² Groupe/Sous-groupe : Landes  
Classe : 01 Revenu cadastral : 0,05 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1122



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0159 Contenance : 61 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 159 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP  
Contenance : 61 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

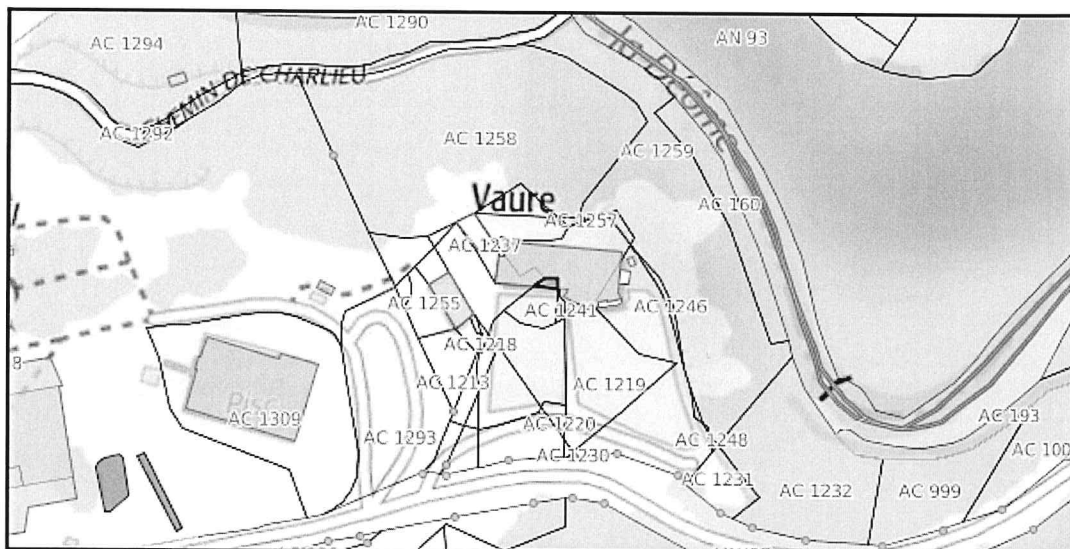
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 61 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Landes  
Classe : 01 Revenu cadastral : 0,02 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1211



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0158 Contenance : 39 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 158 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

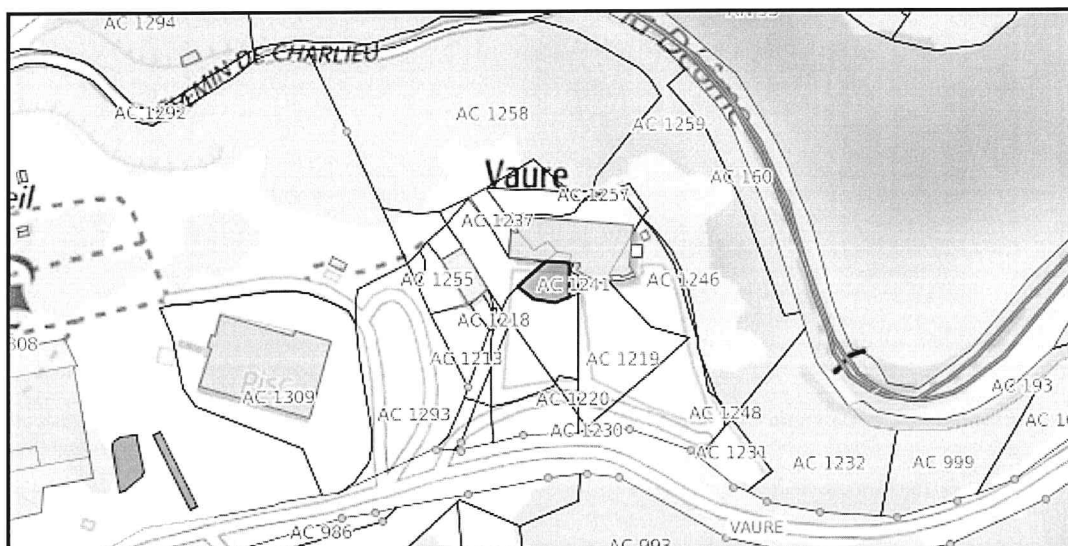
Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 39 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 39 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B	Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY
Lettres indicatives :	
Série-tarif : A	Contenance : 39 m²
Classe :	Revenu cadastral : 0 €
Groupe/Sous-groupe : Sols	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1212



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0158 Contenance : 331 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 158 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	331 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	331 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 331 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 331 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

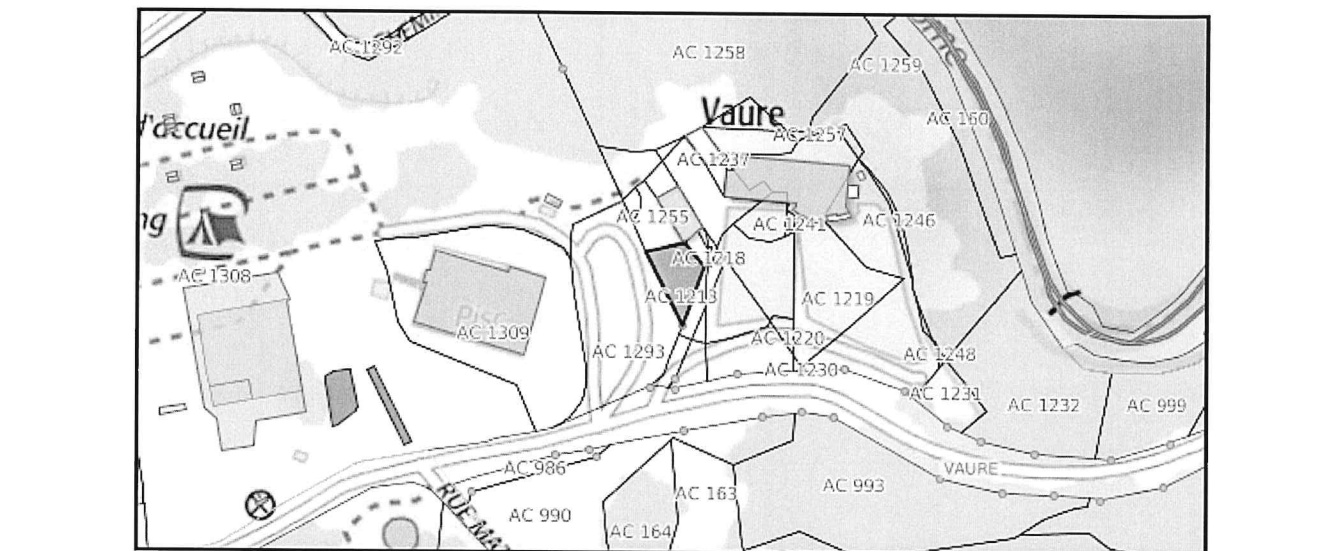
Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL



**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1213**

[illegible]

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : Contenance : 509 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 259 (filiation par transfert)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b>	04 (DPU)	<b>Descriptif :</b>	Droit de préemption urbain
---------------	----------	---------------------	----------------------------

**Contenance : 509 m²**      **Emprise : 100.0 %**

<b>Code :</b>	U (UL)	<b>Descriptif :</b>	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
---------------	--------	---------------------	--

**Contenance : 509 m²**      **Emprise : 100.0 %**

**SUBDIVISION**

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 509 m<sup>2</sup>      **Groupe/Sous-groupe :** Terres

Classe : 02      Revenu cadastral : 2.85 €      Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE

**Groupe/Sous-groupe :** Terres

**Culture spéciale :**

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 509 m<sup>2</sup>      **Groupe/Sous-groupe :** Terres

Classe : 02      Revenu cadastral : 2,85 €      Culture spéciale :

**Groupe/Sous-groupe :** Terres

**Culture spéciale :**

## LOCAL

**Adresse :** VAURE **Date de l'acte :** 07/12/2008 **N° de primitive :** 0157 **Contenance :** 239 m²  
**Parcelle mère :** 07010 AC 404 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

<b>Code :</b> 04 (DPU)	<b>Descriptif :</b> Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b> 239 m²	<b>Emprise :</b> 100.0 %
<hr/>	
<b>Code :</b> U (UL)	<b>Descriptif :</b> UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b> 239 m²	<b>Emprise :</b> 100.0 %

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif : A**                      **Contenance : 239 m<sup>2</sup>**

**Classe :** **Revenu cadastral : 0 €**

**Propriétaire : SCI DU RUISSEAU**

**Groupe/Sous-groupe : Sols**

**Culture spéciale :**

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE**  
**75008 PARIS**

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif : A**                      **Contenance : 239 m<sup>2</sup>**

**Classe :** **Revenu cadastral : 0 €**

**Groupe/Sous-groupe : Sols**

**Culture spéciale :**

N° invariant : 070100168127 N Localisation : A 01 00 01001

Adresse : 9001 VAURE

Nature du local : Local divers

**Nature de l'occupation :** Occupation par un locataire (TH)

**Construction particulière :**

Méthode d'évaluation : Par comparaison

**Exonération zone sensible : Début : Fin :**

**Mutation du propriétaire :**

**Code NAF :**

Catégorie de loi de 48 :

**Poste ou France Télécom :**

Zone OM : P

Taux OM : 000

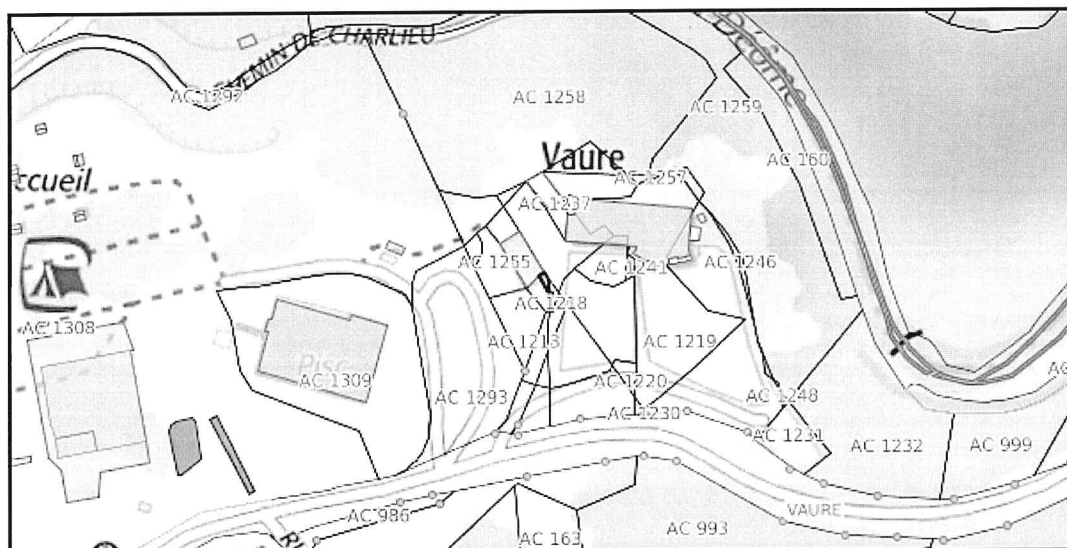
Date de l'acte : 07/12/2008

**Valeur locative :** 0 €

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1214

Emphyteote :	DOMAINE DE VAURE0036 K PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1215



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0157 Contenance : 20 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 404 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 20 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 20 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

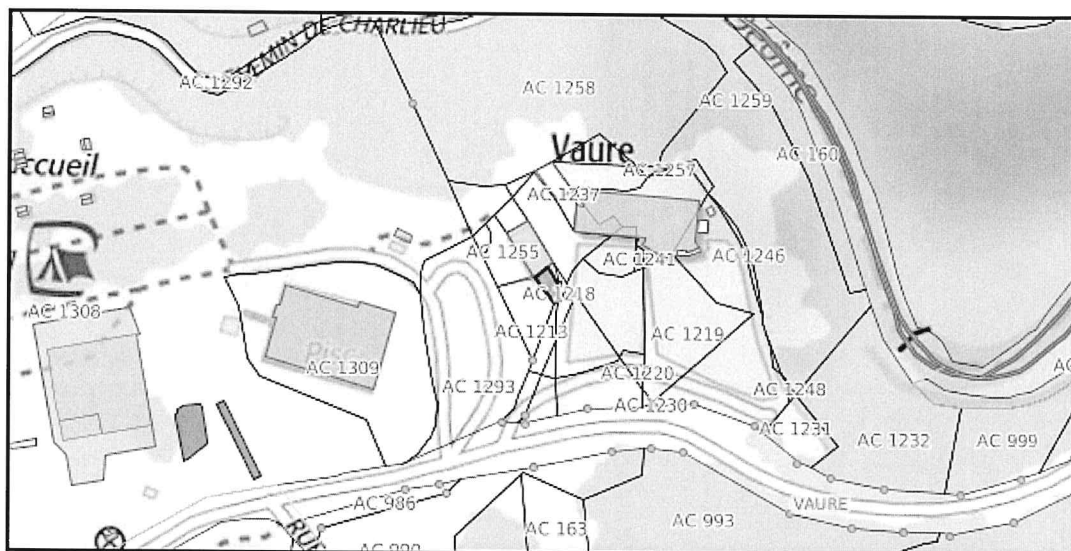
Série-tarif : A	Contenance : 20 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 20 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1216



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0157 Contenance : 82 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 404 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain  
Contenance : 82 m² Emprise : 100.0 %  
Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements  
Contenance : 82 m² Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 82 m²

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 82 m²

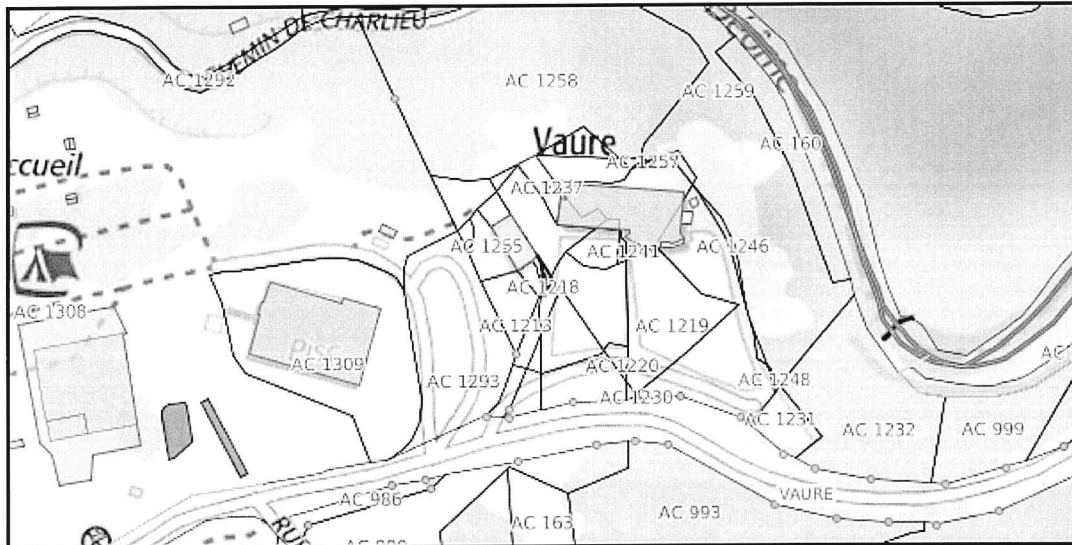
Classe : Revenu cadastral : 0 €

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1217



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0157 Contenance : 28 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 405 (filiation par division)

Emphytéote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 28 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 28 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

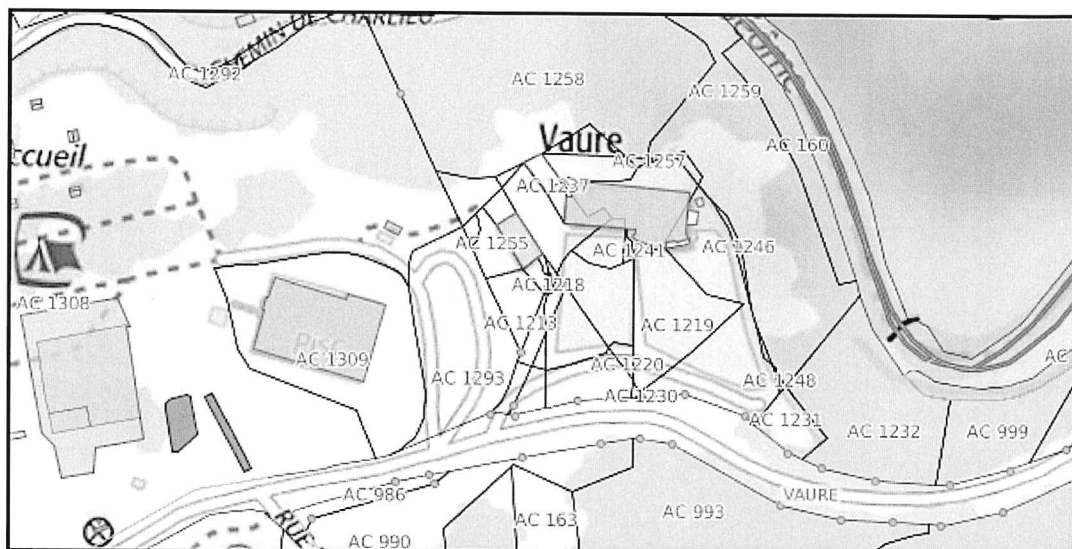
Série-tarif : A	Contenance : 28 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 28 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1218



### PARCELLE

**Adresse :** VAURE  
**Date de l'acte :** 07/12/2008 **N° de primitive :** 0157 **Contenance :** 6 m²  
**Parcelle mère :** 07010 AC 405 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain  
**Contenance :** 6 m² **Emprise :** 100.0 %  
**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements  
**Contenance :** 6 m² **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A **Contenance :** 6 m²

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Culture spéciale :**

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A **Contenance :** 6 m²

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

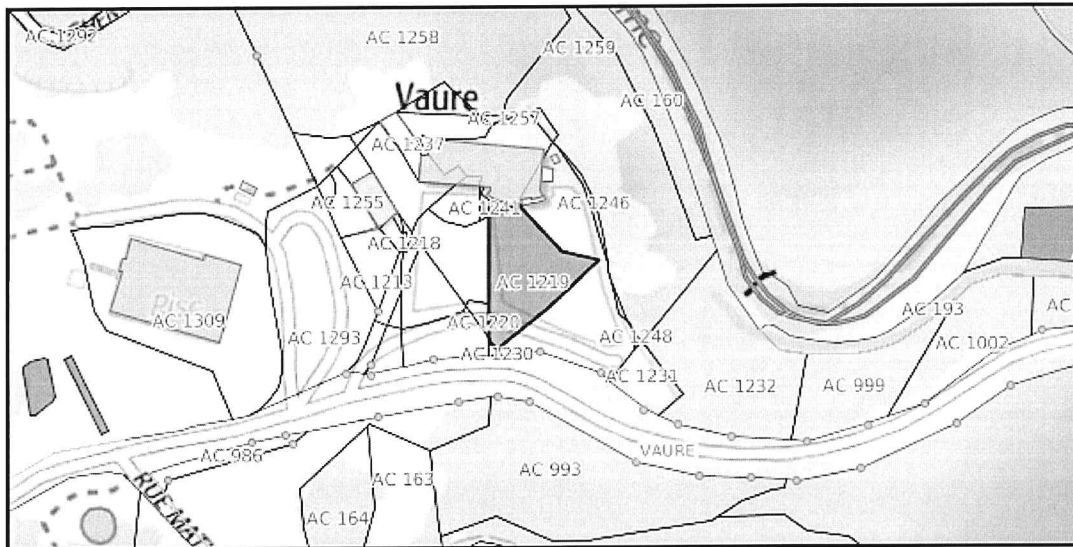
**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Culture spéciale :**

### LOCAL



## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1219



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0162 Contenance : 1832 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 409 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 1 832 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 1 832 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

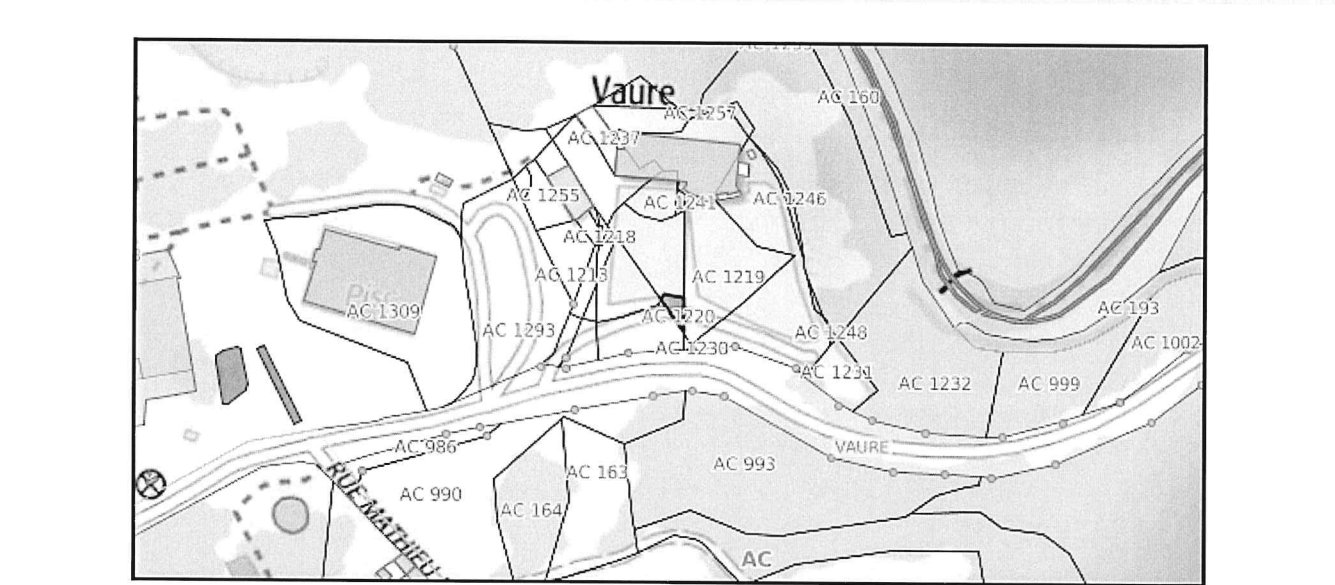
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 1832 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL



**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1220**



## PARCELLE

**Adresse :** VAURE **Date de l'acte :** 31/12/2018 **N° de primitive :** 0162 **Contenance :** 104 m²  
**Parcelle mère :** 07010 AC 409 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

[illegible]

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b>	04 (DPU)	<b>Descriptif :</b>	Droit de préemption urbain
---------------	----------	---------------------	----------------------------

<b>Contenance : 104 m<sup>2</sup></b>		<b>Emprise : 100.0 %</b>	
---------------------------------------	--	--------------------------	--

<b>Code :</b>	U (UL)	<b>Descriptif :</b>	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Coordonnées :</b>	104-3	<b>Formule :</b>	100-2-01

**Contenance :** 104 m<sup>2</sup>      **Emprise :** 100.0 %

SUBDIVISION	DATE	TIME	LOCATION	TYPE	STATUS	REMARKS

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-

**Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 104 m<sup>2</sup>      **Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Groupe/Sous-groupe : Sols**

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

**Culture spéciale :**

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU **Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 104 m²      **Groupe/Sous-groupe :** Sols

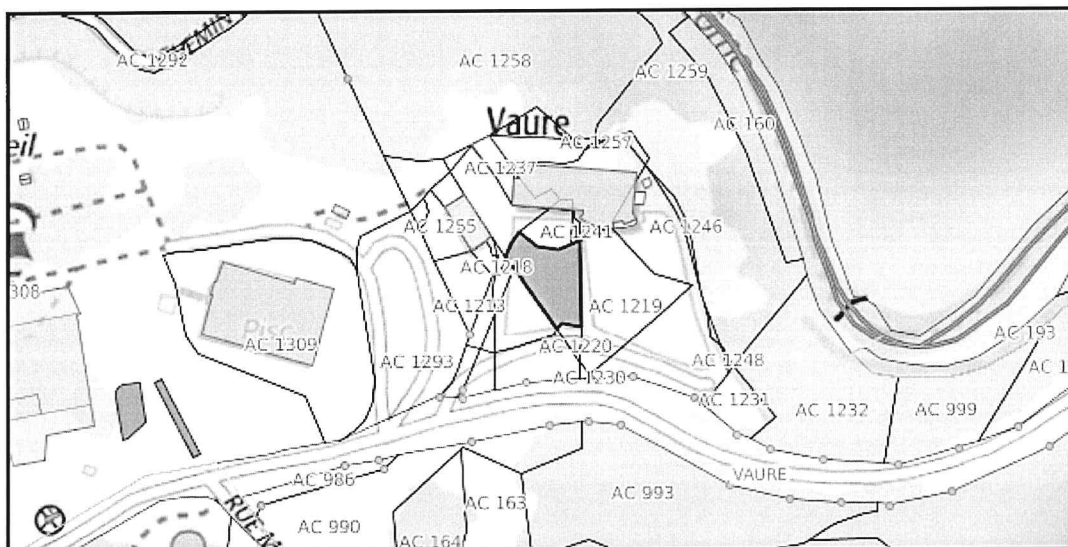
**Groupe/Sous-groupe : Sols**

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

**Culture spéciale :**

## LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1221



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0162 Contenance : 946 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 409 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 946 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 946 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 946 m²

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 946 m²

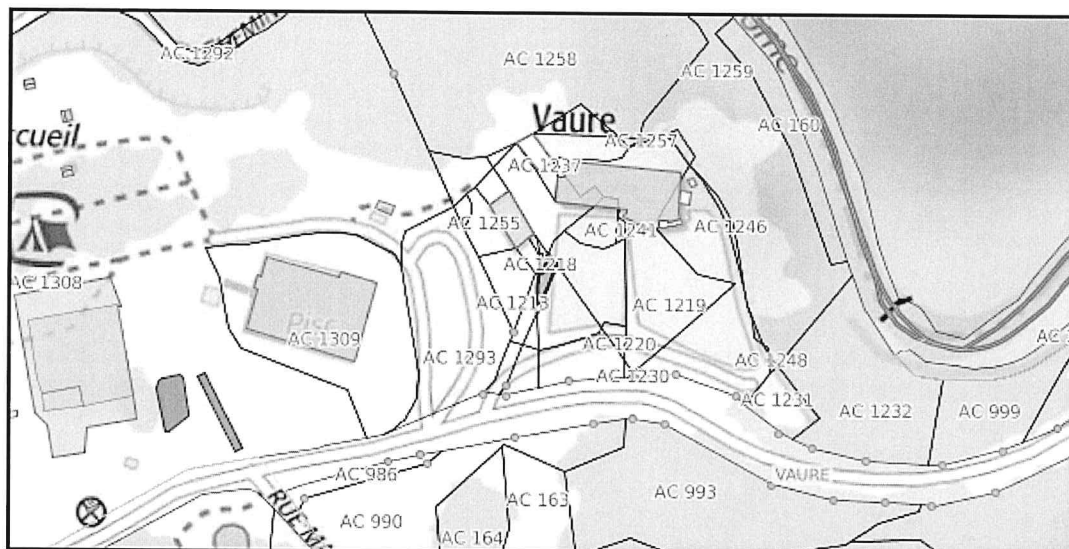
Classe : Revenu cadastral : 0 €

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1222



### PARCELLE

Adresse :	VAURE	Date de l'acte :	07/12/2008	N° de primitive :	0162	Contenance :	107 m²
Parcelle mère : 07010 AC 987 (filiation par division)							
Emphyteote :	DOMAINE DE VAURE 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY						
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS						

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

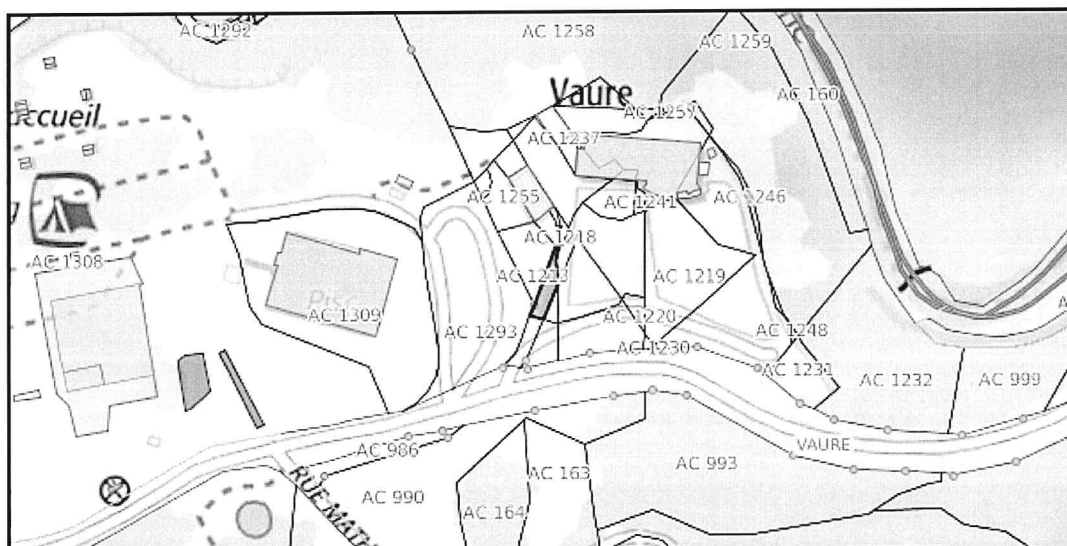
Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	107 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	107 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE			Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY		
Lettres indicatives :					
Série-tarif : A		Contenance : 107 m²		Groupe/Sous-groupe : Prés	
Classe : 02		Revenu cadastral : 0,52 €		Culture spéciale :	
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU			Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS		
Lettres indicatives :					
Série-tarif : A		Contenance : 107 m²		Groupe/Sous-groupe : Prés	
Classe : 02		Revenu cadastral : 0,52 €		Culture spéciale :	

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1223



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0162 Contenance : 167 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 987 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	167 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	167 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 167 m²  
Classe : 02 Revenu cadastral : 0,79 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Prés

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

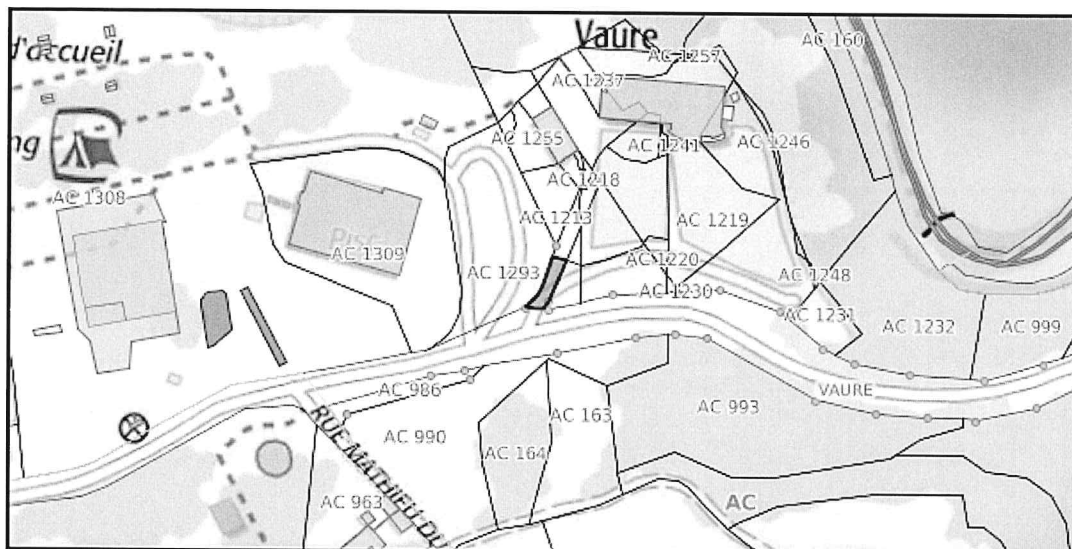
Série-tarif : A Contenance : 167 m²  
Classe : 02 Revenu cadastral : 0,79 €

Groupe/Sous-groupe : Prés

Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1224



### PARCELLE

Adresse :	VAURE	Date de l'acte :	07/12/2008	N° de primitive :	0162	Contenance :	161 m²
Parcelle mère : 07010 AC 987 (filiation par division)							
Emphyteote :	DOMAINE DE VAURE 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY						
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS						

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

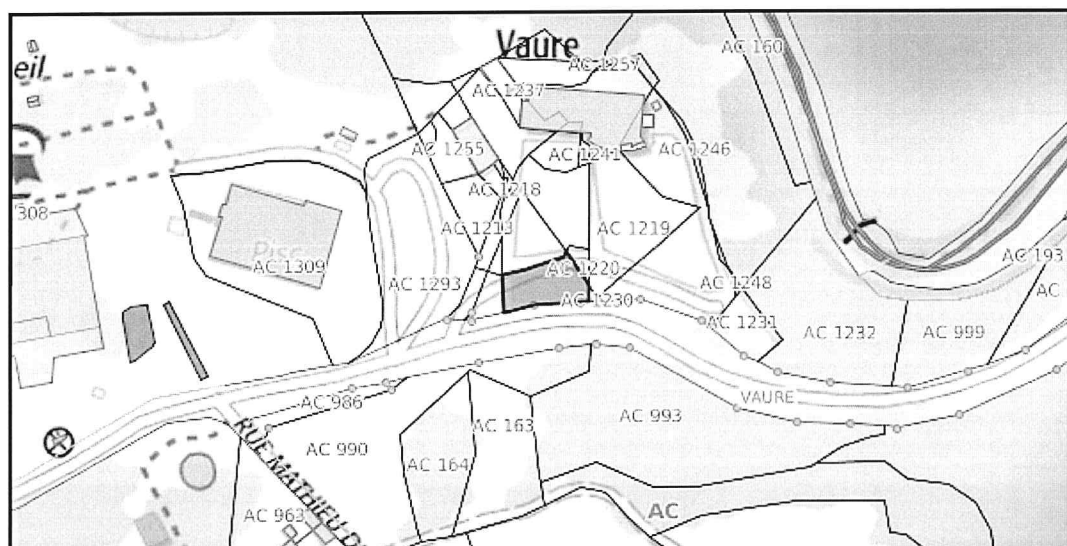
Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	161 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	161 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE			Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY		
Lettres indicatives :					
Série-tarif : A		Contenance : 161 m²		Groupe/Sous-groupe : Prés	
Classe : 02		Revenu cadastral : 0,77 €		Culture spéciale :	
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU			Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS		
Lettres indicatives :					
Série-tarif : A		Contenance : 161 m²		Groupe/Sous-groupe : Prés	
Classe : 02		Revenu cadastral : 0,77 €		Culture spéciale :	

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1225



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0162 Contenance : 696 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 989 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	696 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	696 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 696 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

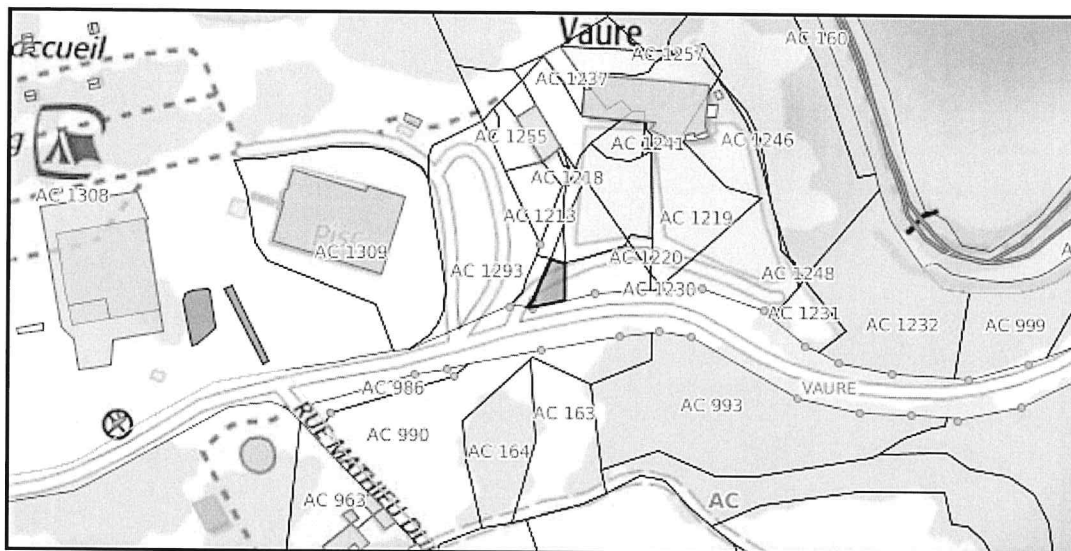
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 696 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL



## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1226



### PARCELLE

Adresse :	VAURE	Date de l'acte :	07/12/2008	N° de primitive :	0162	Contenance :	228 m²
Parcelle mère : 07010 AC 989 (filiation par division)							
Emphyteote :	DOMAINE DE VAURE 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY						
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS						

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

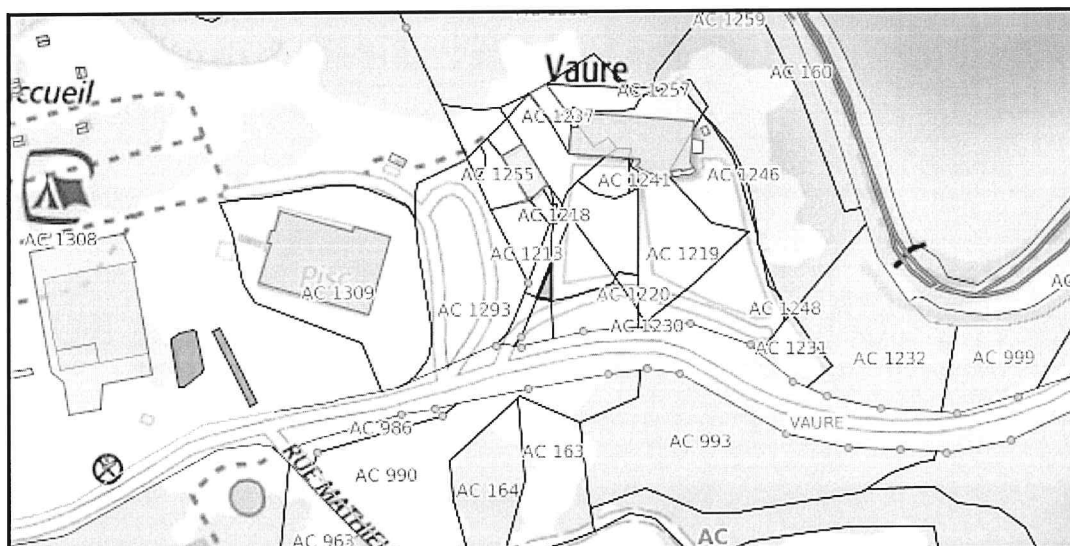
Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	228 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	228 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE			Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY		
Lettres indicatives :					
Série-tarif : A		Contenance : 228 m²		Groupe/Sous-groupe : Sols	
Classe :		Revenu cadastral : 0 €		Culture spéciale :	
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU			Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS		
Lettres indicatives :					
Série-tarif : A		Contenance : 228 m²		Groupe/Sous-groupe : Sols	
Classe :		Revenu cadastral : 0 €		Culture spéciale :	

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1227



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0162 Contenance : 52 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 989 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 52 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 52 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 52 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 52 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

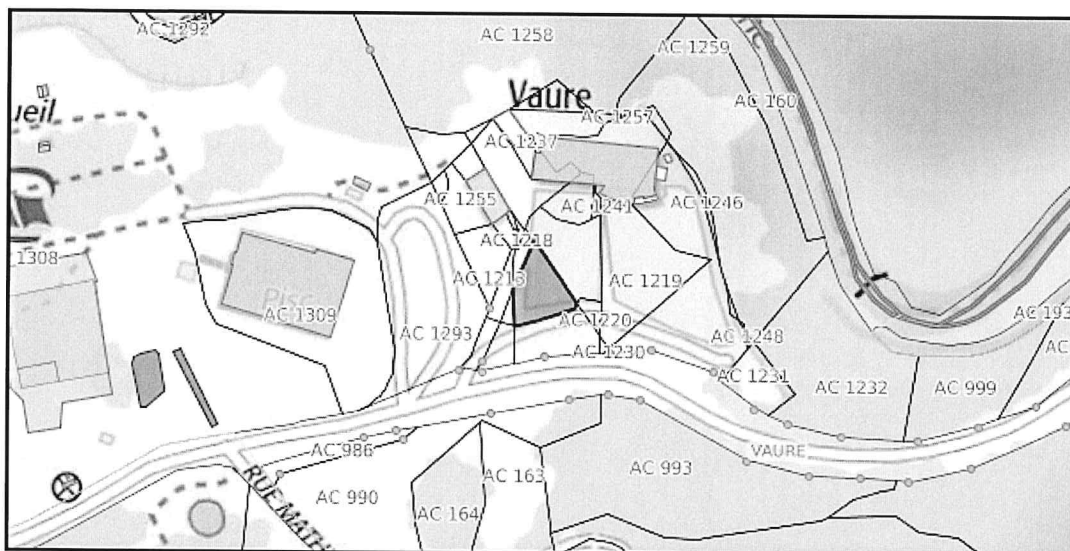
Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL



## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1228



### PARCELLE

Adresse :	VAURE	Date de l'acte :	07/12/2008	N° de primitive :	0162	Contenance :	638 m²
Parcelle mère : 07010 AC 989 (filiation par division)							
Emphyteote :	DOMAINE DE VAURE 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY						
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS						

### LOT ET PDL

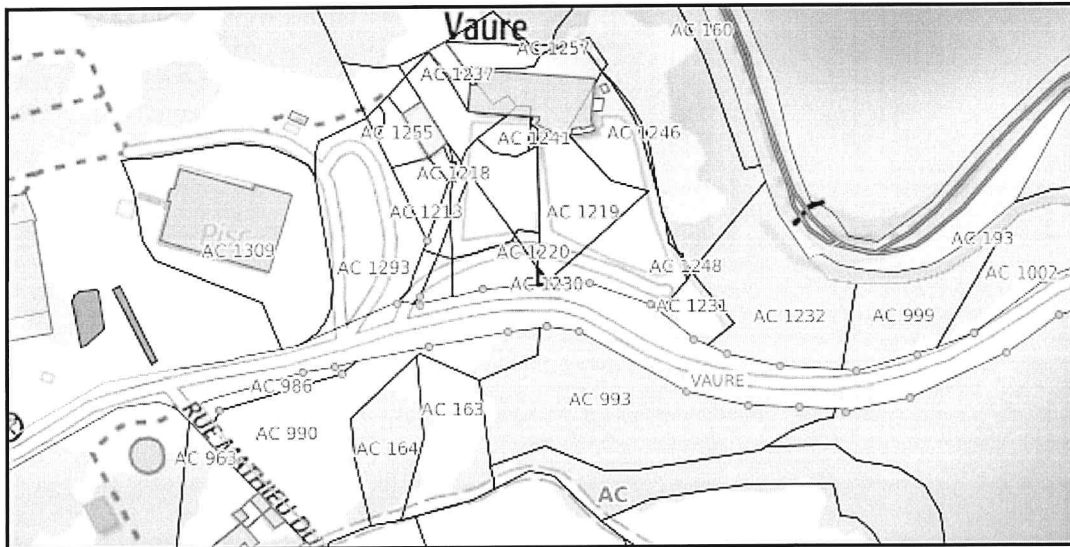
#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	638 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	638 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire :	DOMAINE DE VAURE	Adresse :	36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY
Lettres indicatives :			
Série-tarif :	A	Contenance :	638 m²
Classe :		Revenu cadastral :	0 €
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU	Groupe/Sous-groupe :	Sols
		Culture spéciale :	
		Adresse :	91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS
Lettres indicatives :			
Série-tarif :	A	Contenance :	638 m²
Classe :		Revenu cadastral :	0 €
		Groupe/Sous-groupe :	Sols
		Culture spéciale :	

### LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1229****PARCELLE**

Adresse : VAURE

**Date de l'acte : 07/12/2008    N° de primitive : 0162    Contenance : 20 m²**

**Parcelle mère : 07010 AC 989 (filiation par division)**

Emphyteote :           DOMAINE DE VAURE

0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**LOT ET PDL**

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance : 20 m<sup>2</sup>**                      **Emprise : 100.0 %**

<b>Code :</b>	U (UL)	<b>Descriptif :</b>	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
---------------	--------	---------------------	--

**Contenance : 20 m<sup>2</sup>**                      **Emprise : 100.0 %**

**SUBDIVISION**

**Propriétaire : DOMAINE DE VAURE**

**Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif : A**                      **Contenance : 20 m<sup>2</sup>**

**Groupe/Sous-groupe : Sols**

**Classe :** **Revenu cadastral : 0 €**

**Culture spéciale :**

**Propriétaire : SCI DU RUISSEAU**

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE**  
**75008 PARIS**

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif : A                      Contenance : 20 m<sup>2</sup>**

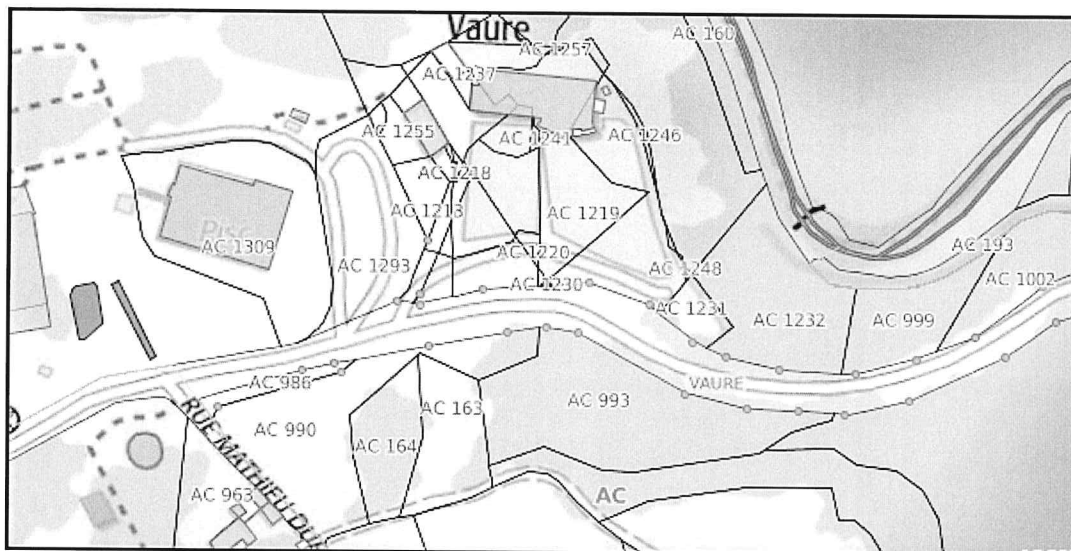
**Groupe/Sous-groupe : Sols**

**Classe :** **Revenu cadastral : 0 €**

**Culture spéciale :**

## LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1230



### PARCELLE

Adresse :	LES SIX CHEMINS	Date de l'acte : 07/12/2008	N° de primitive :	Contenance : 3 m²
		Parcelle mère : 07010 AC 992 (filiation par transfert)		
Emphyteote :	DOMAINE DE VAURE 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY			
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS			

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

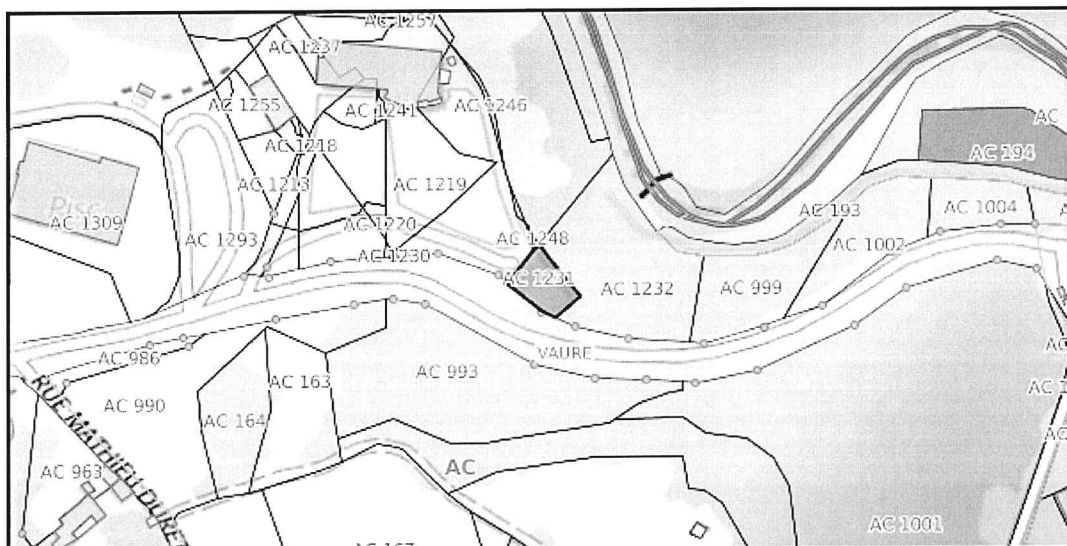
Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	3 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	3 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire :	DOMAINE DE VAURE	Adresse :	36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY
Lettres indicatives :			
Série-tarif :	A	Contenance :	3 m²
Classe :	03	Revenu cadastral :	0 €
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU	Groupe/Sous-groupe :	Taillis simples
		Culture spéciale :	
		Adresse :	91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS
Lettres indicatives :			
Série-tarif :	A	Contenance :	3 m²
Classe :	03	Revenu cadastral :	0 €
		Groupe/Sous-groupe :	Taillis simples
		Culture spéciale :	

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1231



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS      Date de l'acte : 13/01/2005      N° de primitive : 0257      Contenance : 576 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 994 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (N)      Descriptif : N : Zone naturelle et forestière  
Contenance : 576 m<sup>2</sup>      Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

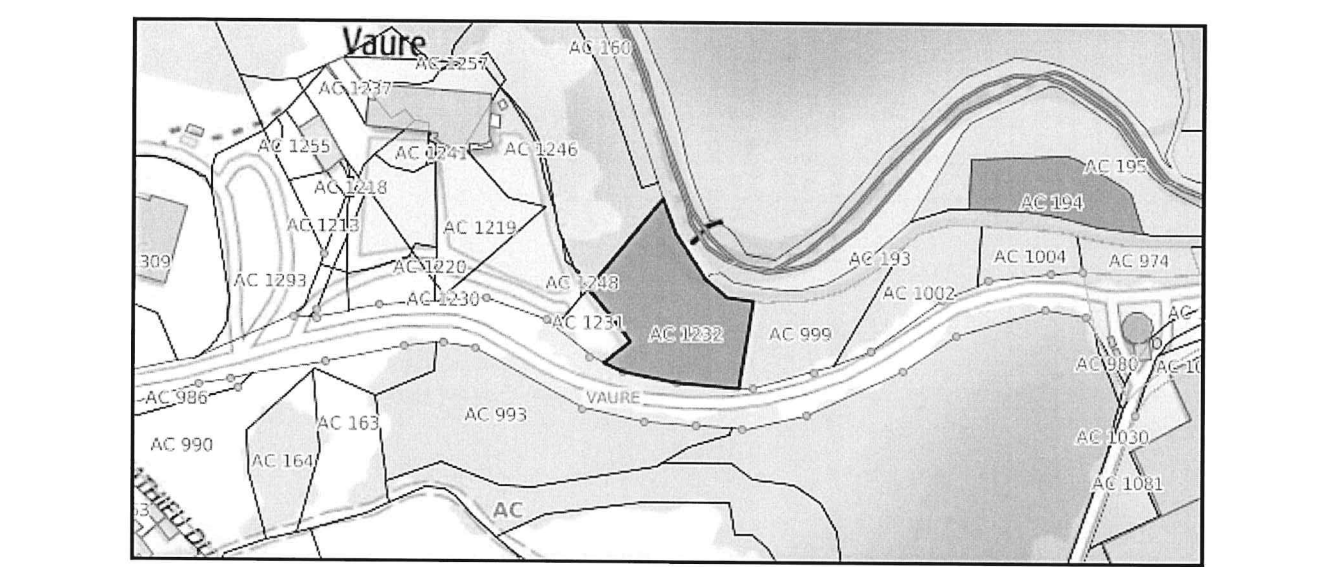
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU      Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A      Contenance : 576 m<sup>2</sup>      Groupe/Sous-groupe : Taillis simples  
Classe : 03      Revenu cadastral : 0,05 €      Culture spéciale :

### LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1232**

[illegible]

**Adresse :** LES SIX CHEMINS **Date de l'acte :** 13/01/2005 **N° de primitive :** 0257 **Contenance :** 3791 m²

N° de primitive : 0257

**Contenance : 3791 m<sup>2</sup>**

**Parcelle mère : 07010 AC 994 (filiation par division)**

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**LOT ET PDL**

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** Enveloppe  
des zonages  
réglementaires ()

**Descriptif :** ANNONAY

**Descriptif :** ANNONAY

**Contenance : 1 099 m<sup>2</sup>**      **Emprise : 29.0 %**

**Emprise : 29.0 %**

<b>Code :</b>	N (Np)	<b>Descriptif :</b>	Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP
---------------	--------	---------------------	--

**Descriptif :** Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

**Contenance : 3 791 m²**      **Emprise : 100.0 %**

**Emprise : 100.0 %**

## SUBDIVISION

**Propriétaire : SCI DU RUISSEAU** **Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE**

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE**  
**75008 PARIS**

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 3791 m<sup>2</sup>      **Groupe/Sous-groupe :** Taillis simples

**Contenance :** 3791 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe : Taillis simples**

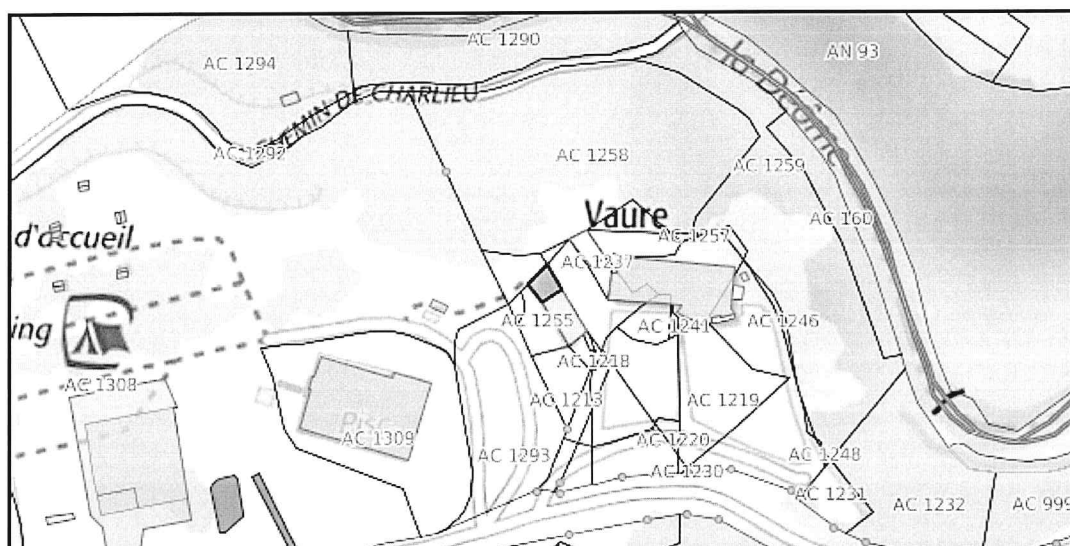
**Classe :** 03      **Revenu cadastral :** 0,25 €      **Culture spéciale :**

**Revenu cadastral : 0,25 €**

**Culture spéciale :**

## LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1233



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0258 Contenance : 143 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1117 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	143 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	143 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 143 m²

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 143 m²

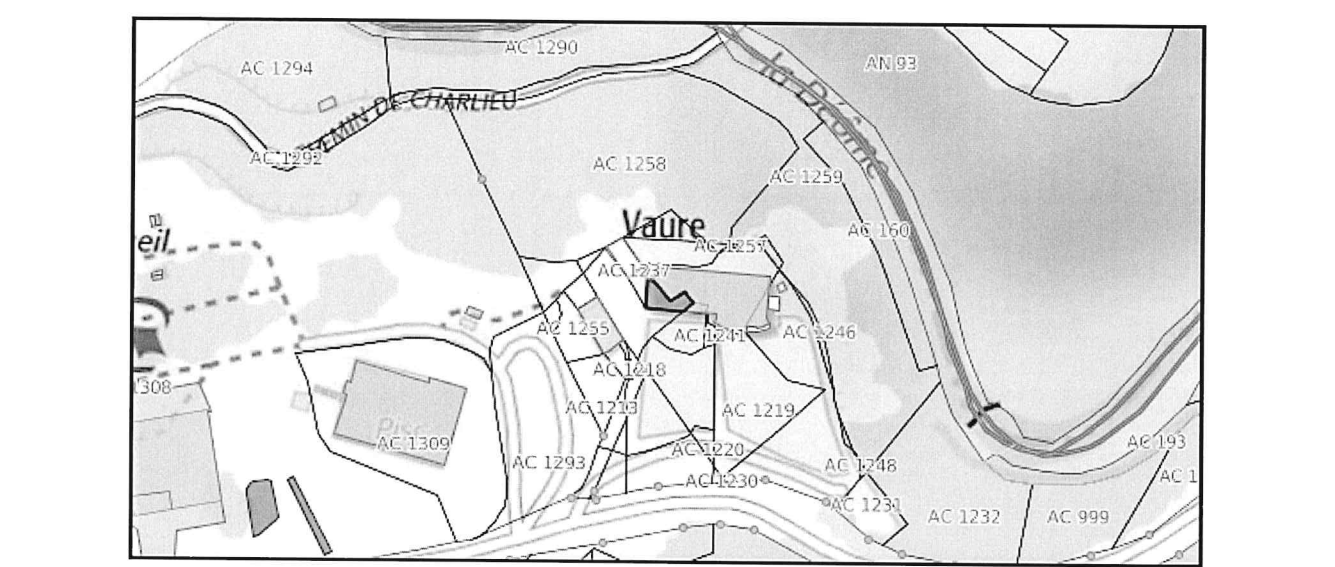
Classe : Revenu cadastral : 0 €

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1235**



## PARCELLE

Adresse : RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0157 Contenance : 179 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1119 (filialion par division)

N° de primitive : 0157

Contenance : 179 m<sup>2</sup>

**Parcelle mère : 07010 AC 1119 (filiation par division)**

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

**LOT ET PDL**

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b>	04 (DPU)	<b>Descriptif :</b>	Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b>	179 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %

**Descriptif :** Droit de préemption urbain

<b>Contenance :</b> 179 m²	<b>Emprise :</b> 100.0 %
<b>Code :</b> U (UL)	<b>Descriptif :</b> UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

**Emprise : 100.0 %**

<b>Code :</b>	U (UL)	<b>Descriptif :</b>	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b>	179 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %

**Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 179 m<sup>2</sup>      Emprise : 100.0 %

**Emprise :** 100.0 %

SUBDIVISION \_\_\_\_\_

**Propriétaire :** LES 3 B

**Adresse :** DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY

**Adresse :** DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 179 m<sup>2</sup>      **Groupe/Sous-groupe :** Sols

Série-tarif : A	Contenance : 179 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

**Contenance :** 179 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe : Sols**

**Classe :**                      **Revenu cadastral :** 0 €                      **Culture spéciale :**

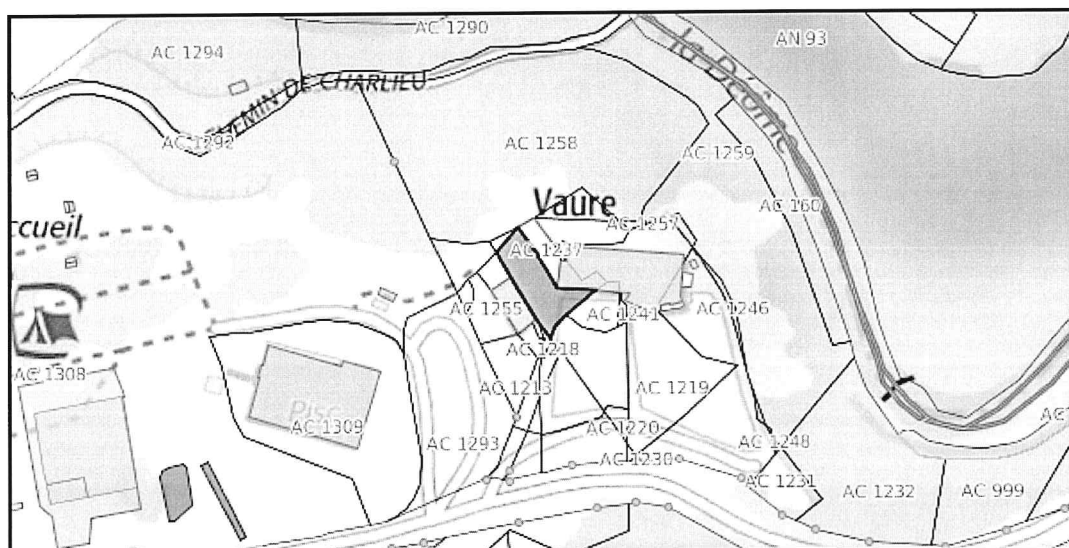
Revenu cadastral : 0 €

**Culture spéciale :**

## LOCAL



## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1236



### PARCELLE

Adresse : RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0157 Contenance : 816 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1119 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	816 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	816 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 816 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 816 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

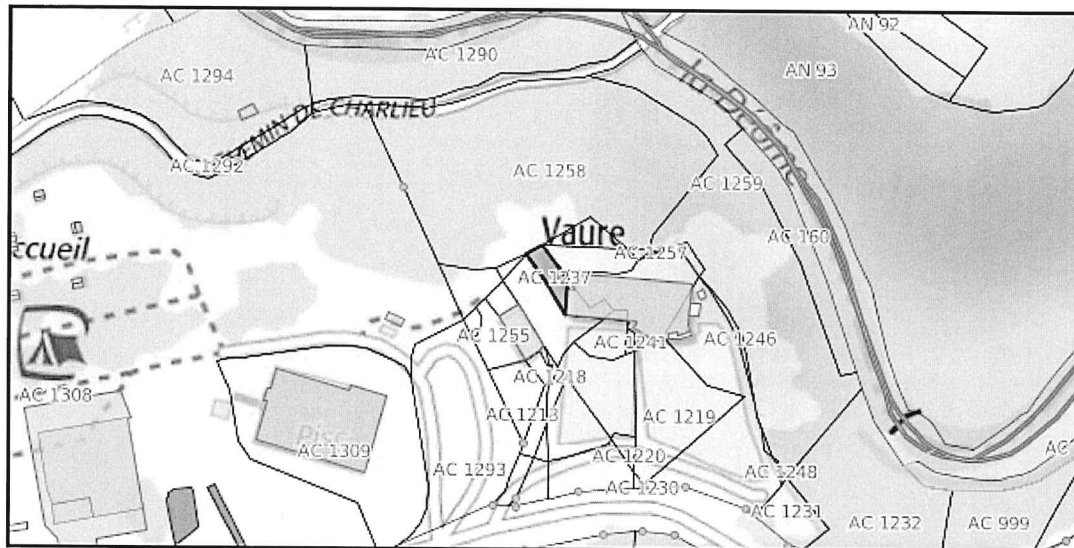
Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL



## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1237



### PARCELLE

Adresse : RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0157 Contenance : 241 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1119 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 241 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 241 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

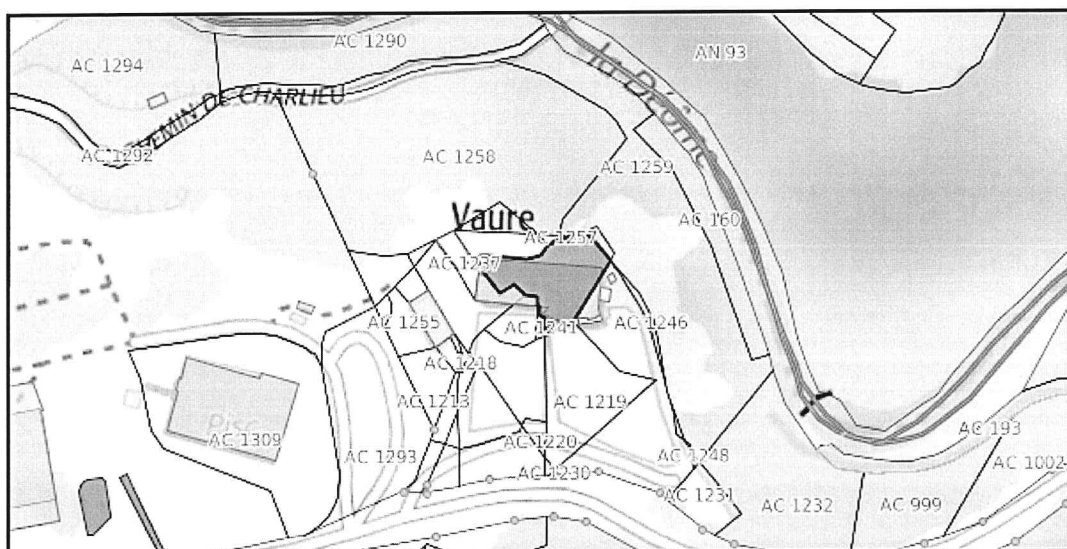
Propriétaire : LES 3 B Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 241 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1238



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0159 Contenance : 1400 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1123 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 1 400 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 1 400 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

#### Lettres indicatives :

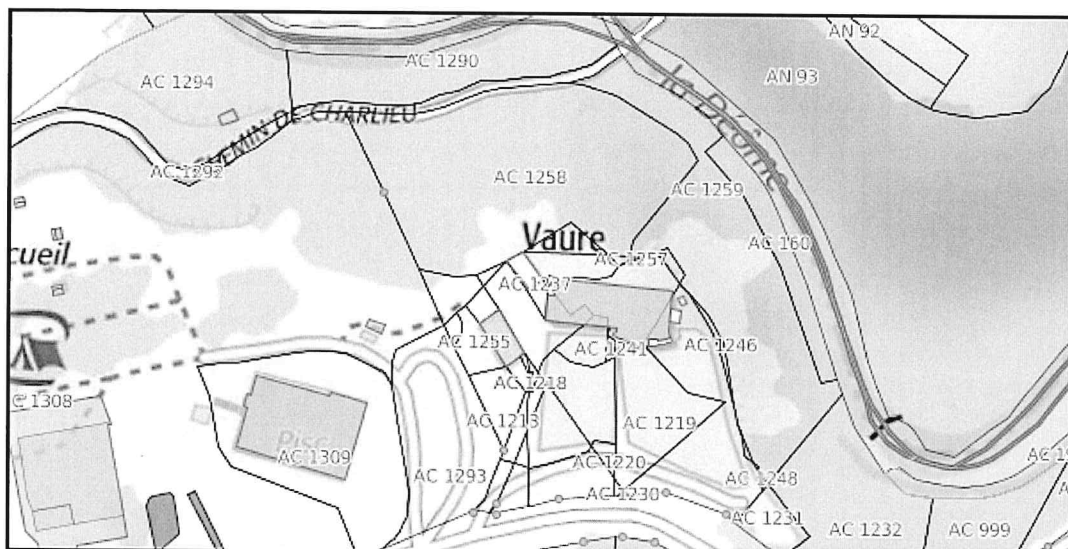
Série-tarif : A	Contenance : 1400 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

N° invariant : 070100168372 F Localisation : A 01 00 01001

Adresse : 9002 VAURE	Code NAF :
Nature du local : Local divers	Catégorie de loi de 48 :
Nature de l'occupation : Occupation par le propriétaire (TH)	Poste ou France Télécom :
Construction particulière :	Zone OM : P
Méthode d'évaluation : Par comparaison	Taux OM : 000
Exonération zone sensible : Début : Fin :	Date de l'acte : 01/09/2011
Mutation du propriétaire :	Valeur locative : 0 €
Propriétaire : LES 3 B DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY	

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1239



### PARCELLE

**Adresse :** VAURE **Date de l'acte :** 31/12/2018 **N° de primitive :** 0159 **Contenance :** 4 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1123 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain  
**Contenance :** 4 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %  
**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements  
**Contenance :** 4 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A **Contenance :** 4 m<sup>2</sup>

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Culture spéciale :**

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A **Contenance :** 4 m<sup>2</sup>

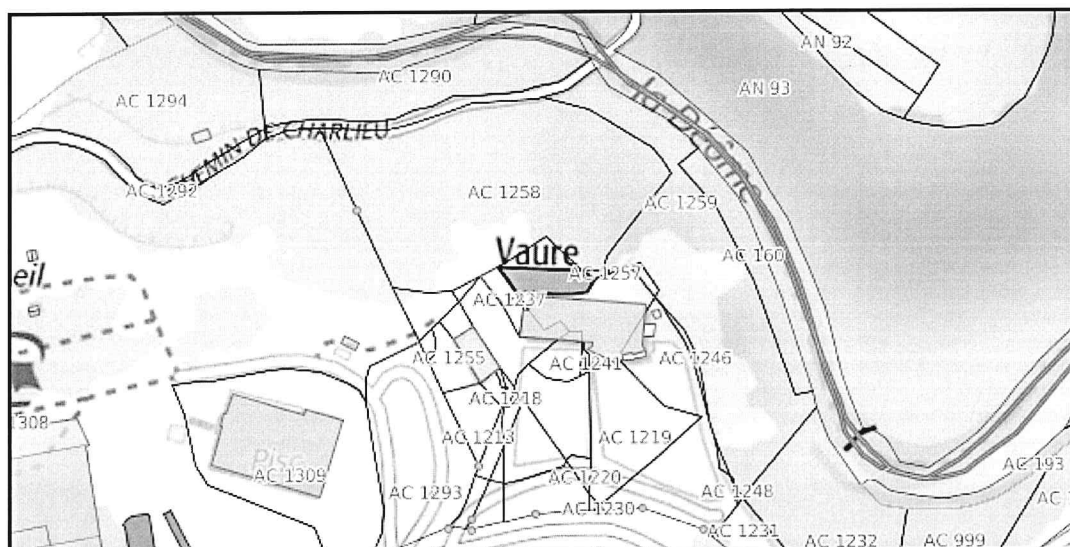
**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Culture spéciale :**

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1240



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0159 Contenance : 395 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1123 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	395 m²	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	395 m²	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 395 m²

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 395 m²

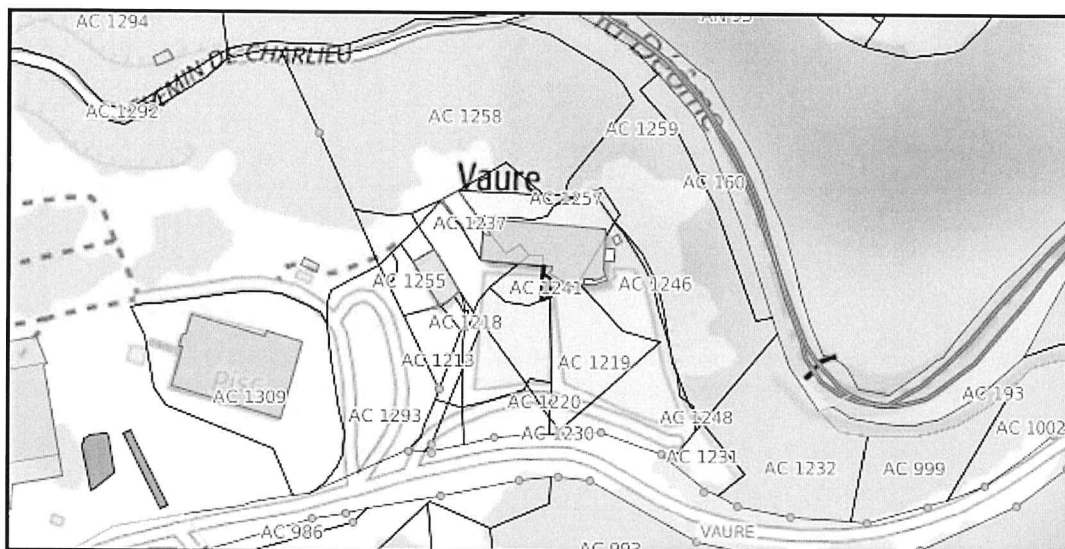
Classe : Revenu cadastral : 0 €

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1241



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0159 Contenance : 44 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1123 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain  
Contenance : 44 m² Emprise : 100.0 %  
Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements  
Contenance : 44 m² Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 44 m² Groupe/Sous-groupe : Sols  
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :  
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 44 m² Groupe/Sous-groupe : Sols  
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

**Adresse :** LES SIX CHEMINS **Date de l'acte :** 01/09/2011 **N° de primitive :** 0257 **Contenance :** 14 m²  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1125 (filiation par division)

**LOT ET PDL**

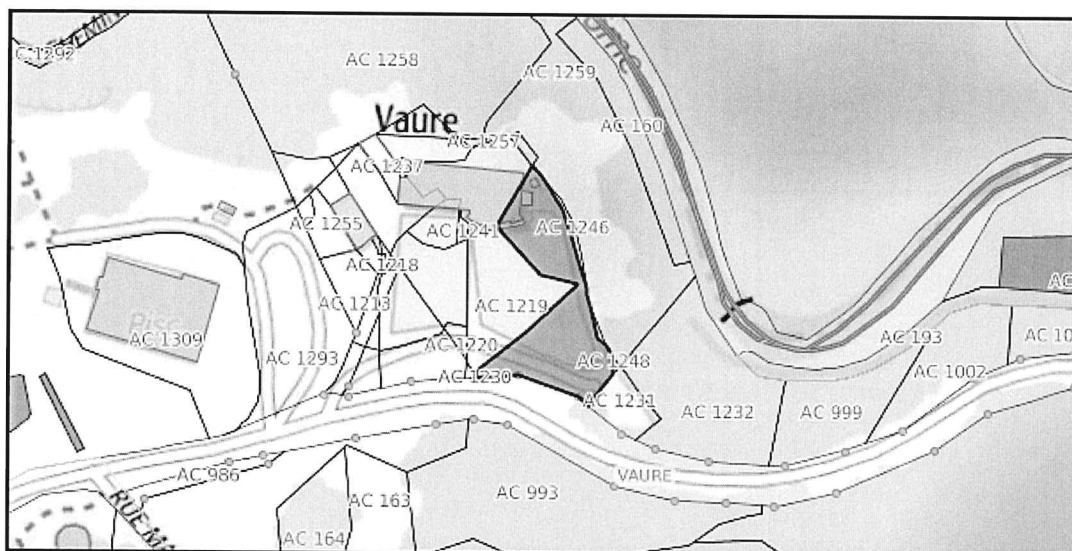
<b>Code :</b>	04 (DPU)	<b>Descriptif :</b>	Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b>	14 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %
<b>Code :</b>	U (UL)	<b>Descriptif :</b>	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b>	14 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %

<b>Propriétaire :</b> LES 3 B		<b>Adresse :</b> DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY
<b>Lettres indicatives :</b>		
<b>Série-tarif :</b> A	<b>Contenance :</b> 14 m²	<b>Groupe/Sous-groupe :</b> Sols
<b>Classe :</b>	<b>Revenu cadastral :</b> 0 €	<b>Culture spéciale :</b>

## LOCAL



**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1244**



## PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS **Date de l'acte :** 01/09/2011 **N° de primitive :** 0257 **Contenance :** 2697 m²  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1126 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

LOT ET PDL

**INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

<b>Code :</b>	04 (DPU)	<b>Descriptif :</b>	Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b>	2 697 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %
<b>Code :</b>	U (UL)	<b>Descriptif :</b>	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b>	2 697 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %

## SUBDIVISION

**Propriétaire :** LES 3 B

**Adresse :** DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY

**Lettres indicatives :**

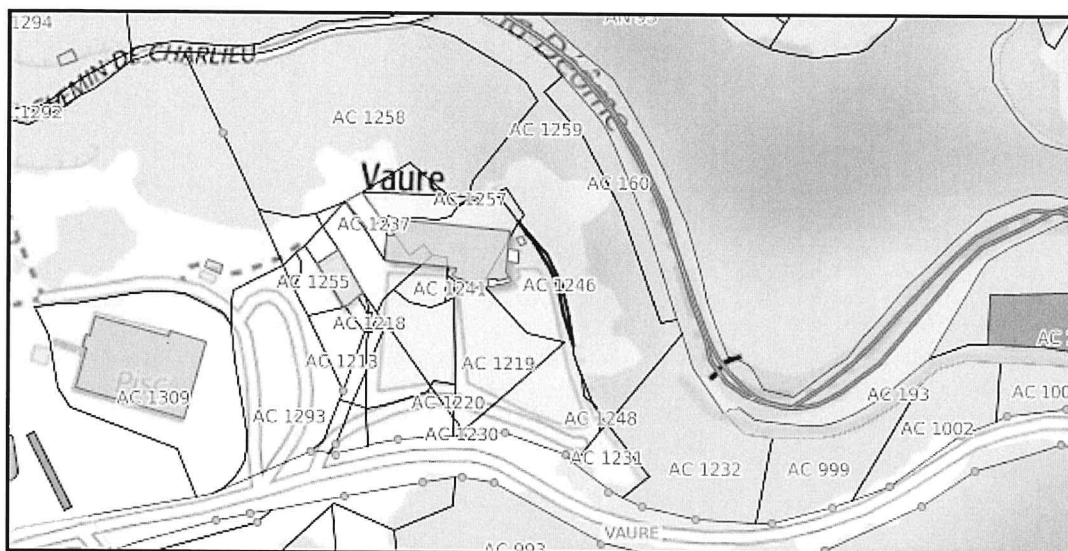
Série-tarif : A	Contenance : 2697 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

## LOCAL





## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1246



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0257 Contenance : 96 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1126 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 96 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 96 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

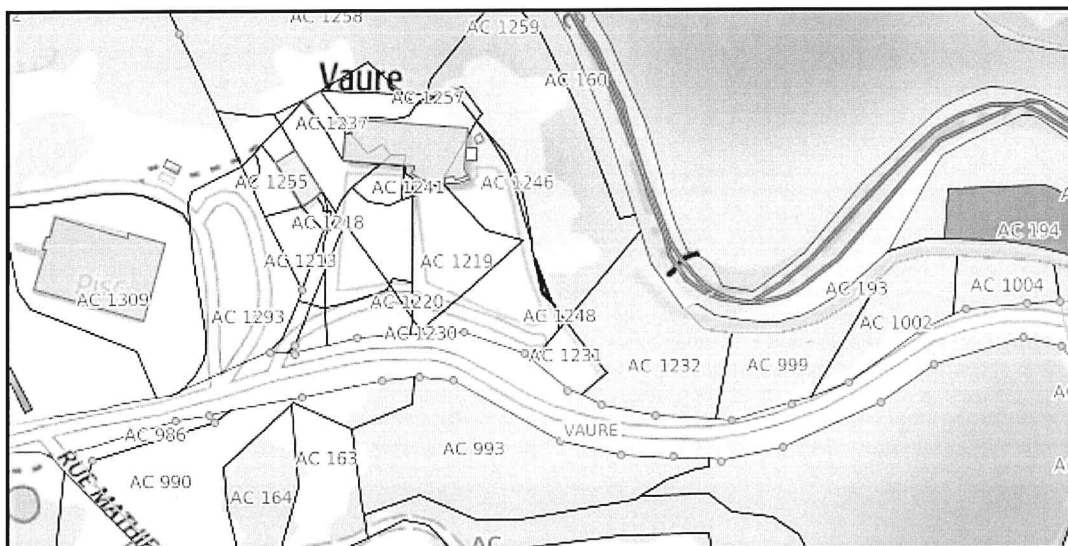
Propriétaire : LES 3 B Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 96 m²	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1247



### PARCELLE

Adresse : 0037 RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0257 Contenance : 22 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1138 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 22 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 22 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

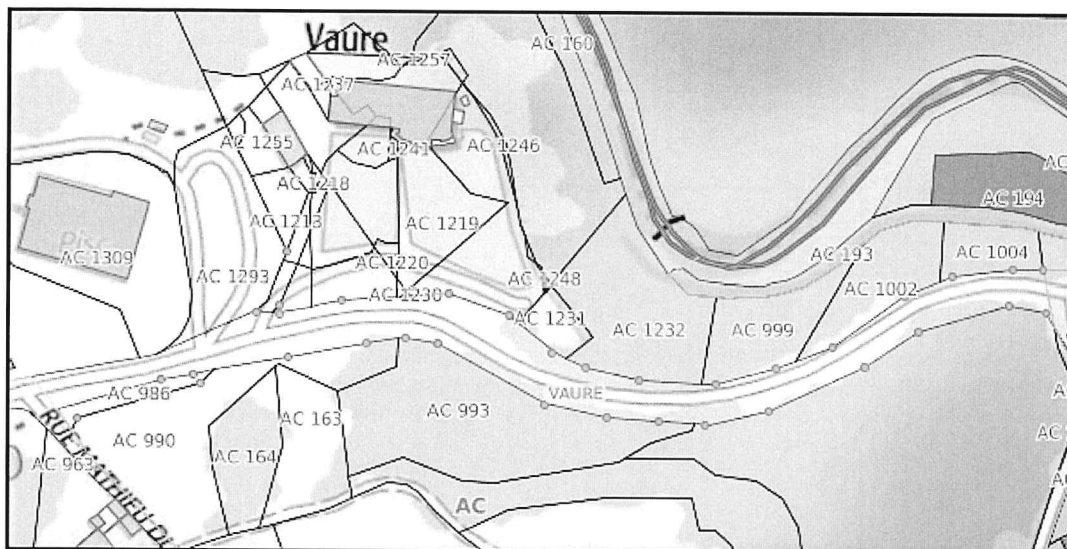
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 22 m²	Groupe/Sous-groupe : Taillis simples
Classe : 03	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1248



### PARCELLE

Adresse : 0037 RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0257 Contenance : 16 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1138 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 16 m²	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 16 m²	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

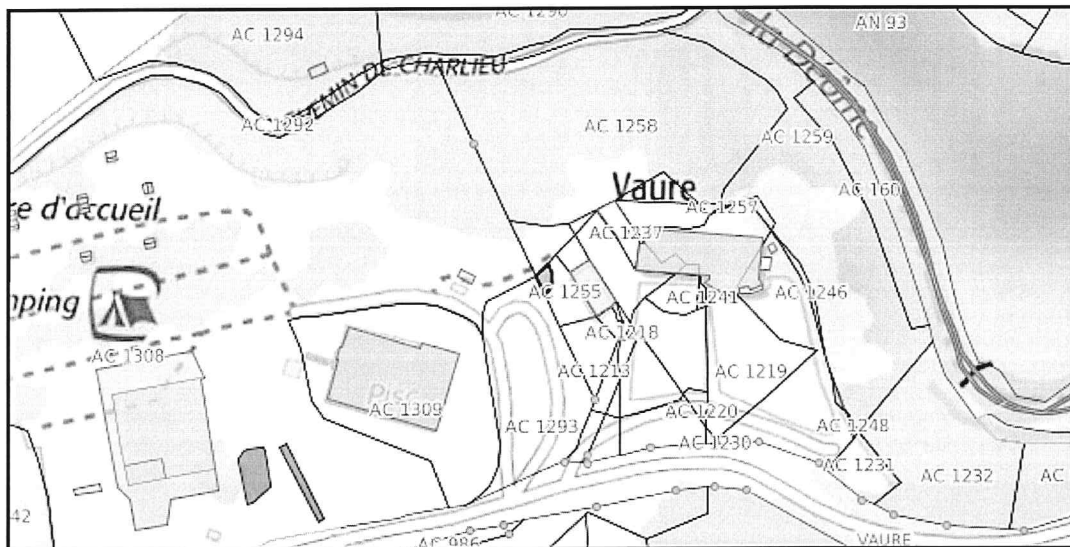
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 16 m²	Groupe/Sous-groupe : Taillis simples
Classe : 03	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1254



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0258 Contenance : 66 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1234 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain  
Contenance : 66 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %  
Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements  
Contenance : 66 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

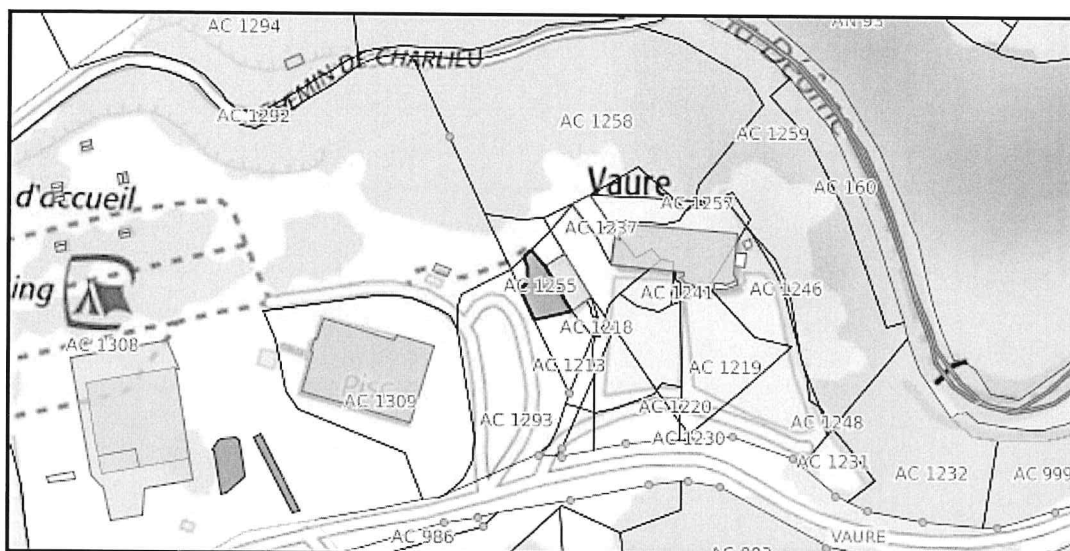
Série-tarif : A Contenance : 66 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols  
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :  
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 66 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols  
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1255



### PARCELLE

Adresse :	LES SIX CHEMINS	Date de l'acte :	07/12/2008	N° de primitive :	0258	Contenance :	380 m²
		Parcelle mère : 07010 AC 1234 (filiation par division)					
Emphyteote :	DOMAINE DE VAURE						
	0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY						
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU						
	0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS						

### LOT ET PDL

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

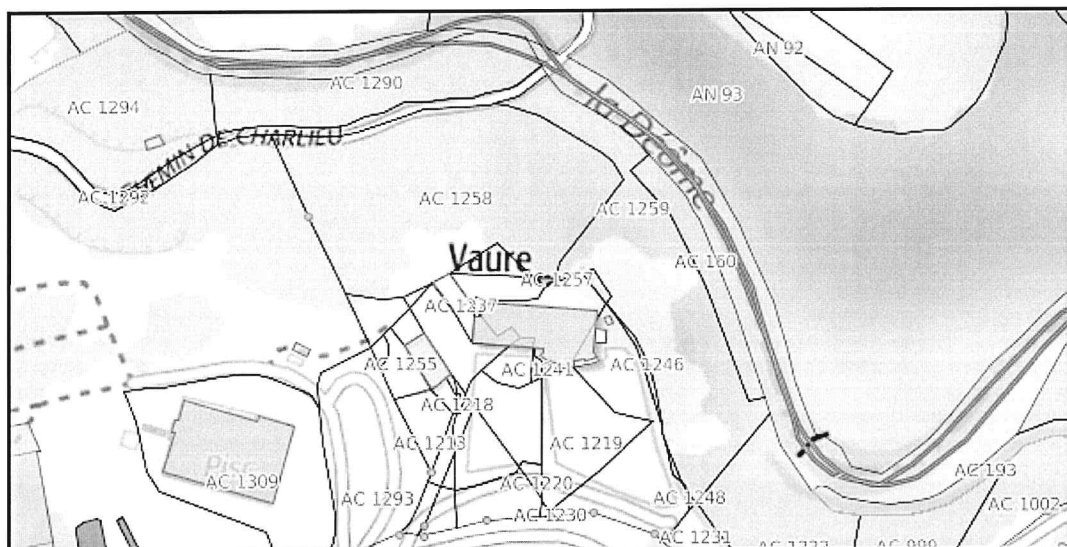
<b>Code :</b> 04 (DPU)	<b>Descriptif :</b> Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b> 380 m²	<b>Emprise :</b> 100.0 %
<b>Code :</b> U (UL)	<b>Descriptif :</b> UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b> 380 m²	<b>Emprise :</b> 100.0 %

### SUBDIVISION

<b>Propriétaire : DOMAINE DE VAURE</b>		<b>Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY</b>
<b>Lettres indicatives :</b>		
<b>Série-tarif : A</b>	<b>Contenance : 380 m²</b>	<b>Groupe/Sous-groupe : Sols</b>
<b>Classe :</b>	<b>Revenu cadastral : 0 €</b>	<b>Culture spéciale :</b>
<b>Propriétaire : SCI DU RUISSEAU</b>		<b>Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS</b>
<b>Lettres indicatives :</b>		
<b>Série-tarif : A</b>	<b>Contenance : 380 m²</b>	<b>Groupe/Sous-groupe : Sols</b>
<b>Classe :</b>	<b>Revenu cadastral : 0 €</b>	<b>Culture spéciale :</b>

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1256



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0257 Contenance : 23 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1243 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	04 (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain
Contenance :	23 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.0 %
Code :	U (UL)	Descriptif :	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance :	23 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 23 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 23 m<sup>2</sup>

Classe : Revenu cadastral : 0 €

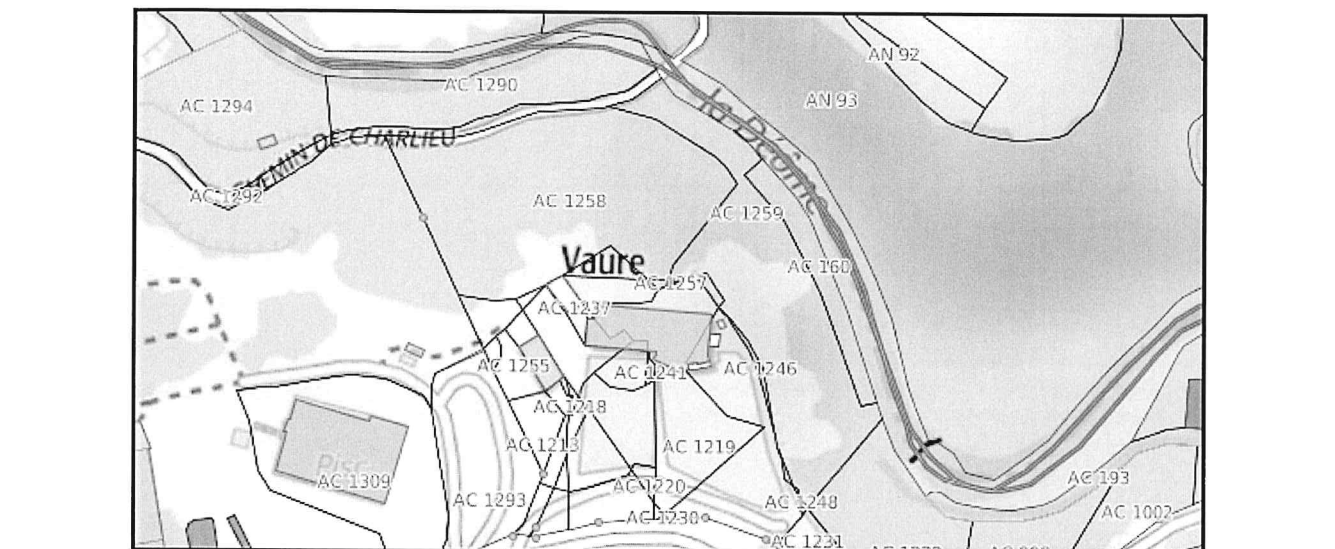
Groupe/Sous-groupe : Sols

Culture spéciale :

### LOCAL



**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1257**



**PARCELLE**

**Adresse :** LES SIX CHEMINS **Date de l'acte :** 31/12/2018 **N° de primitive :** 0257 **Contenance :** 3 m²  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1243 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b>	04 (DPU)	<b>Descriptif :</b>	Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b>	3 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %
<b>Code :</b>	U (UL)	<b>Descriptif :</b>	UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b>	3 m²	<b>Emprise :</b>	100.0 %

**SUBDIVISION**

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 3 m<sup>2</sup>      **Groupe/Sous-groupe :** Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

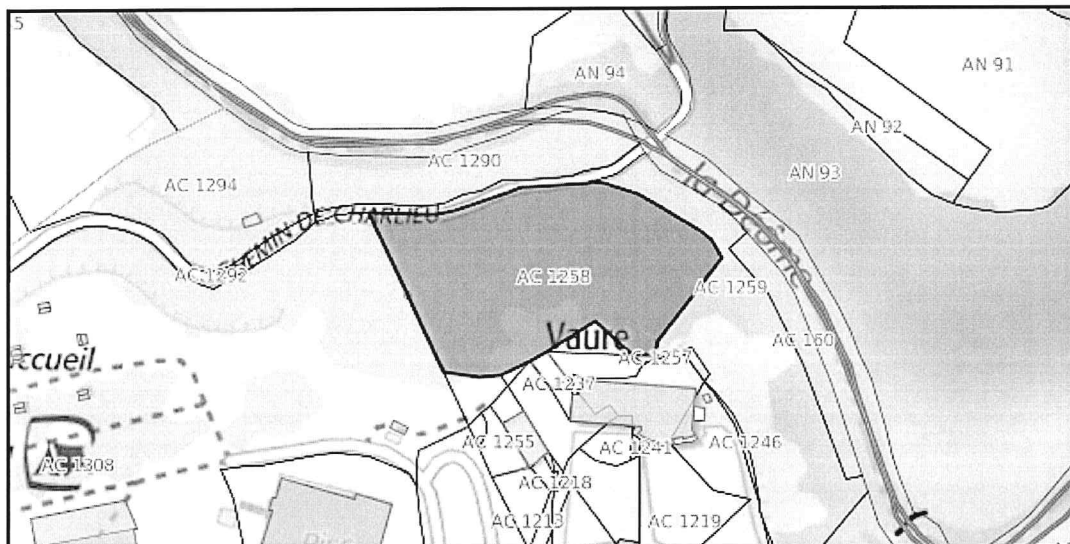
**Lettres indicatives :**

**Série-tarif : A                      Contenance : 3 m<sup>2</sup>                      Groupe/Sous-groupe : Sols**

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

## LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1258



### PARCELLE

Adresse : 0037 RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0257 Contenance : 9636 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1249 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : Enveloppe des zonages réglementaires () Descriptif : ANNONAY

Contenance : 482 m² Emprise : 5.0 %

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

Contenance : 9 636 m² Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 9636 m²

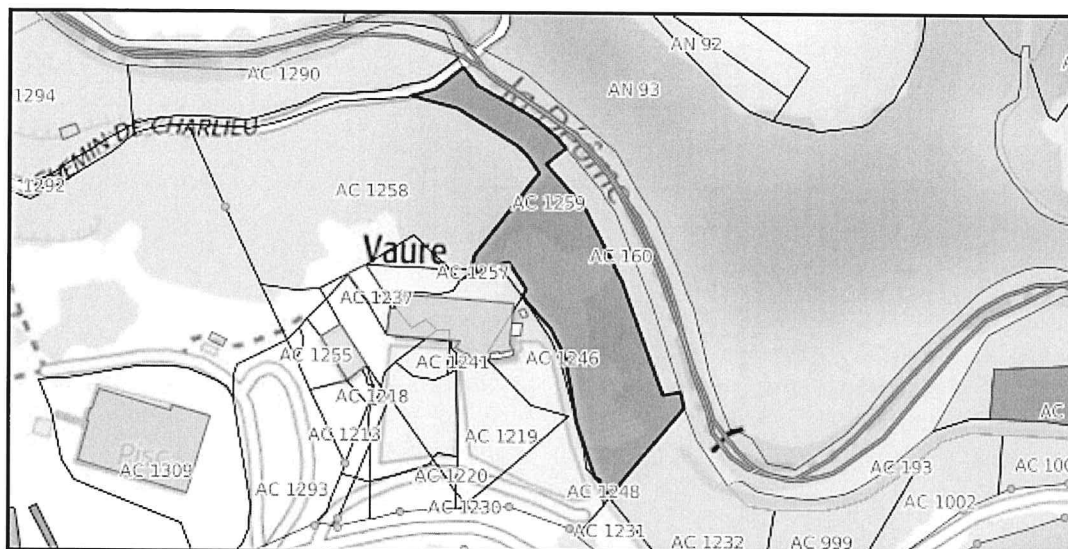
Classe : 03 Revenu cadastral : 0,66 €

Groupe/Sous-groupe : Taillis simples

Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1259



### PARCELLE

Adresse : 0037 RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0257 Contenance : 6668 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 1249 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : Enveloppe des zonages réglementaires () Descriptif : ANNONAY

Contenance : 3 534 m² Emprise : 53.0 %

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

Contenance : 6 668 m² Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

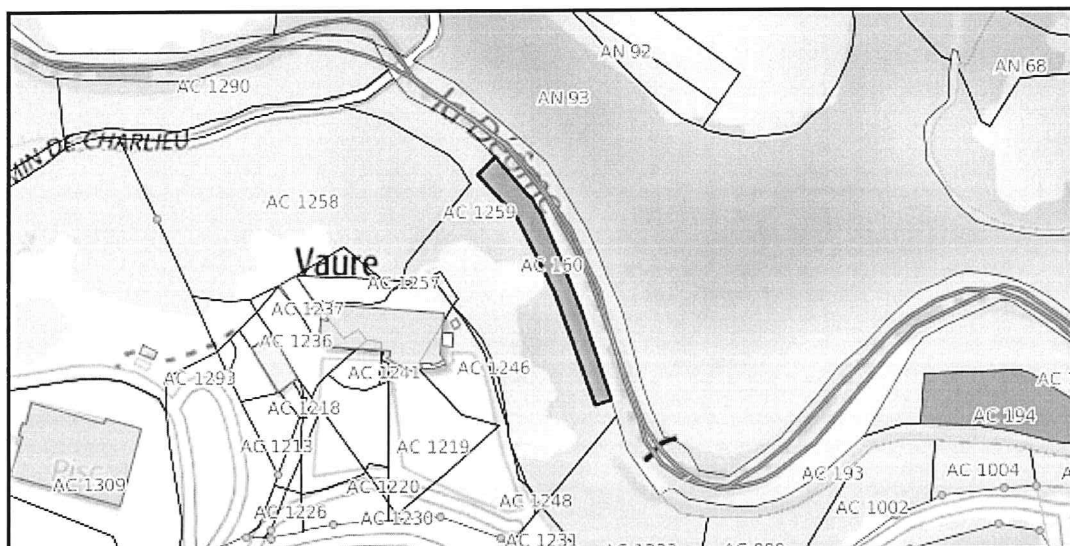
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 6668 m² Groupe/Sous-groupe : Taillis simples  
Classe : 03 Revenu cadastral : 0,45 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 160



### PARCELLE

Adresse :	VAURE	Date de l'acte :	13/01/2005	N° de primitive :		Contenance :	1200 m²
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS						

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	Enveloppe des zonages réglementaires ()	Descriptif :	ANNONAY
--------	---	--------------	---------

Contenance :	1 200 m²	Emprise :	100.0 %
--------------	----------	-----------	---------

Code :	N (Np)	Descriptif :	Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP
--------	--------	--------------	--

Contenance :	1 200 m²	Emprise :	100.0 %
--------------	----------	-----------	---------

### SUBDIVISION

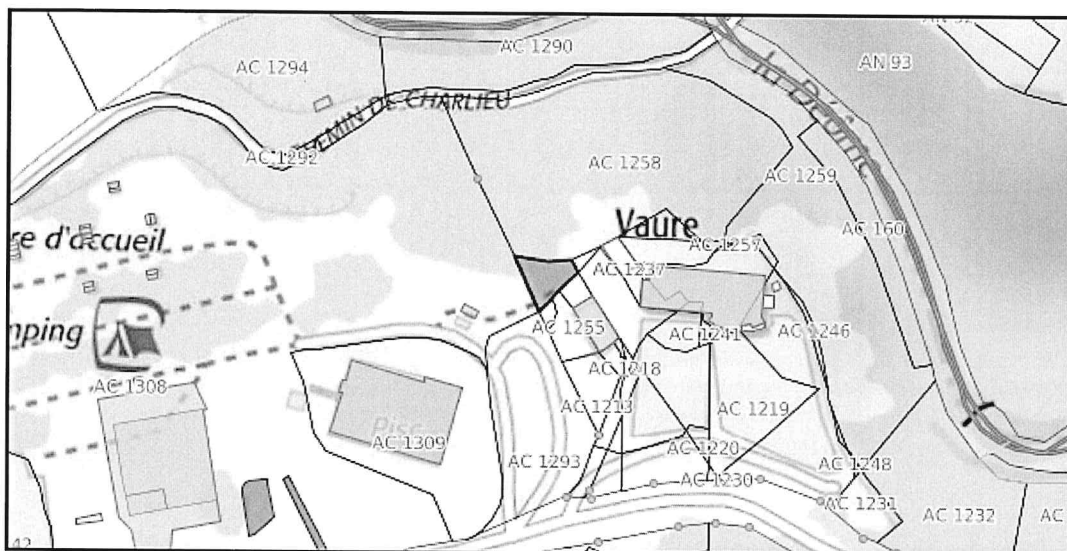
Propriétaire :	SCI DU RUISSEAU	Adresse :	91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS
----------------	-----------------	-----------	--

#### Lettres indicatives :

Série-tarif :	A	Contenance :	1200 m²	Groupe/Sous-groupe :	Futaies résineuses
Classe :	02	Revenu cadastral :	0,7 €	Culture spéciale :	Pins

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1118



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0258 Contenance : 375 m²  
Parcelle mère : 07010 AC 258 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (N) Descriptif : N : Zone naturelle et forestière  
Contenance : 375 m² Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

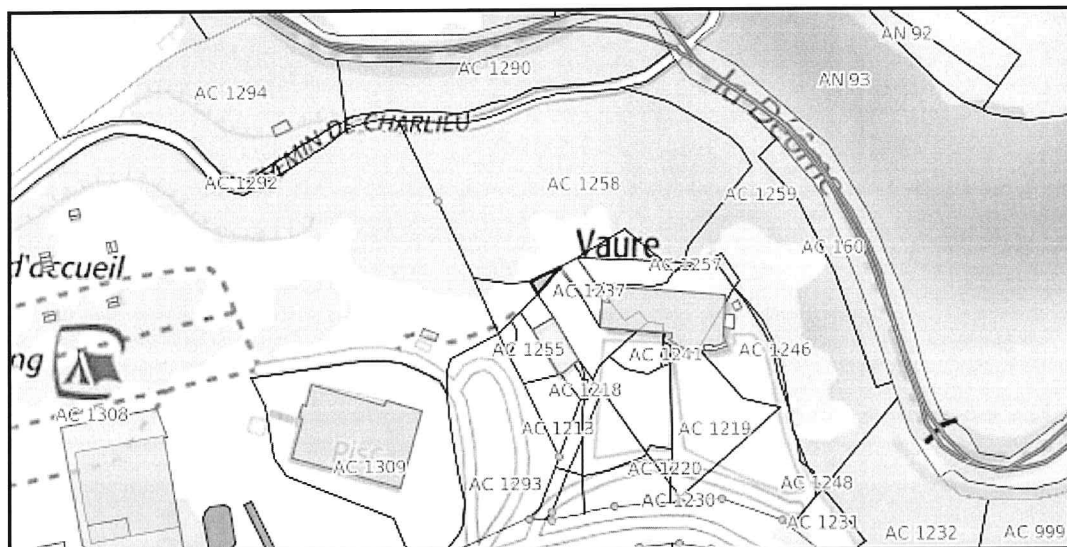
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 375 m² Groupe/Sous-groupe : Prés  
Classe : 03 Revenu cadastral : 0,61 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1120



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0157 Contenance : 45 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 406 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP  
Contenance : 45 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 45 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols  
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

**PÔLE  
ENVIRONNEMENT  
CADRE DE VIE**  
Affaires immobilières  
et foncières

N/Réf.:  
CF.RLB.LO.CR.JL.2021-168

Dossier suivi par :  
Jérémy LADET

Tél. : 04.75.69.32.62  
Fax : 04.75.69.32.78  
E-mail :  
[jeremy.ladet@annonay.fr](mailto:jeremy.ladet@annonay.fr)

Copie :  
Étude de Maître COURTES-  
LAPEYRAT

**Monsieur Robert VALLA**  
36 K Montée du Grillon  
Le Moulin du Roi  
07100 SAINT-MARCEL-LÈS-ANNONAY

Annonay, le 29 avril 2021

**Objet : acquisition tènement immobilier domaine de Vaure**

Monsieur,

Nous faisons suite à notre visite du mercredi 14 avril 2021 sur le tènement immobilier situé au domaine de Vaure à Annonay, dont vous êtes le propriétaire en nom propre ainsi que par le biais de la SCI DU RUISSEAU et de la SCI DU DOMAINE DE VAURE dont vous êtes le gérant.

Vous nous avez indiqués, préalablement à cette visite, vouloir procéder à la cession de ce tènement immobilier qui comprend plusieurs parcelles bâties et non bâties, abritant entre autres des bâtiments anciennement à usage de discothèque et de bowling.

Nous avons pris attache avec les services de la Direction de l'Immobilier de l'État qui assume les missions d'évaluation et de gestion domaniale. Par avis en date du 05 mars 2021, leurs services ont évalué ce tènement immobilier, conformément aux caractéristiques techniques et légales, à la valeur vénale de 540 000 € (cinq cent quarante mille euros) toutes taxes comprises.

Aussi, la commune d'Annonay propose l'acquisition ce tènement immobilier conformément à l'estimation des services de la Direction de l'Immobilier de l'État, soit une offre d'achat d'un montant de 540 000 € (cinq cent quarante mille euros) toutes taxes comprises pour l'ensemble du tènement immobilier.

Le service des affaires immobilières et foncières reste bien entendu à votre disposition pour tout complément d'information qui pourrait vous être utile.

Veuillez agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Mairie d'Annonay  
Rue de l'Hôtel de Ville  
B.P. 133  
07104 ANNONAY Cedex  
04.75.69.32.50  
[www.annonay.fr](http://www.annonay.fr)

François CHAUVIN

Conseiller municipal délégué  
à la gestion patrimoniale

LIBERTÉ  
ÉGALITÉ  
FRATERNITÉ



