



**Pôle Ressources  
Assemblées**

**CONSEIL MUNICIPAL  
EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

**Séance du 30 juin 2021 (18h30)  
Salle Montgolfier - Hôtel de Ville**

Nombre de membres	:	33
En exercice	:	33
Présents	:	22
Votants	:	33
Convocation et affichage	:	24/06/2021
Président de séance	:	Monsieur Simon PLENET
Secrétaire de séance	:	Madame Nadège COUZON

Etaient présents : Edith MANTELIN, Antoinette SCHERER, Patrick SAIGNE, Bernard CHAMPANHET, Nadège COUZON, Pascal PAILHA, Denis NEIME, Jérôme DOZANCE, Assia BAIBEN-MEZGUELIDI, Maryanne BOURDIN, Clément CHAPEL, François CHAUVIN, Juanita GARDIER, Frédéric GONDRAND, Gracinda HERNANDEZ, Sophal LIM, Danielle MAGAND, Laura MARTINS PEIXOTO, Catherine MICHALON, Jamal NAJI, Eric PLAGNAT, Simon PLENET.

Pouvoirs : Aurélien HERRERO (pouvoir à Antoinette SCHERER), Claudie COSTE (pouvoir à Nadège COUZON), Jérémy FRAYSSE (pouvoir à Catherine MICHALON), Romain EVRARD (pouvoir à Juanita GARDIER), Catherine MOINE (pouvoir à Gracinda HERNANDEZ), Antoine MARTINEZ (pouvoir à Clément CHAPEL), Michel SEVENIER (pouvoir à Maryanne BOURDIN), Cyrielle BAYON (pouvoir à Assia BAIBEN-MEZGUELIDI), Stéphanie BARBATO-BARBE (pouvoir à Edith MANTELIN), Lokman ÜNLÜ (pouvoir à François CHAUVIN), Marc-Antoine QUENETTE (pouvoir à Sophal LIM).

**CM-2021-129 - AFFAIRES IMMOBILIERES ET FONCIERES - ACQUISITION  
FONCIÈRE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ DOMAINE DE VAURE - RUE  
MATHIEU DURET 07100 ANNONAY AUPRÈS DE LA SCI DU RUISSEAU ET DE  
LA SCI DU DOMAINE DE VAURE**

***Rapporteur : Monsieur François CHAUVIN***

Dans le cadre de sa stratégie patrimoniale et foncière, la commune d'Annonay souhaite obtenir la maîtrise foncière de plusieurs ensembles immobiliers désaffectés et/ou dégradés afin de les reconvertir. Une seconde phase a permis d'identifier un tènement immobilier, situé Domaine de Vaure – rue Mathieu Duret à Annonay, composé de plusieurs parcelles non bâties et bâties anciennement à usage de discothèque et de bowling.

L'ensemble du tènement immobilier n'est plus utilisé depuis quelques années et aucun projet de réhabilitation n'est proposé par Monsieur Robert VALLA, propriétaire du tout en nom propre ainsi que par le biais de la SCI DU RUISSEAU et de la SCI DU DOMAINE DE VAURE, dont il est le gérant.

Le tènement est composé des emprises foncières suivantes d'une contenance totale de 35 380 mètres carrés :

2021

Numéro parcelle	Contenance	Propriétaire
AC160	1200 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1118	375 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1120	45 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1121	279 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1122	61 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1211	39 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1212	331 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1213	509 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1214	239 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1215	20 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1216	82 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1217	28 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1218	6 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1219	1832 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1220	104 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1221	946 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1222	107 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1223	167 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1224	161 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1225	696 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1226	228 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1227	52 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1228	638 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1229	20 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1230	3 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1231	576 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1232	3791 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1233	143 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1235	179 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1236	816 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1237	241 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1238	1400 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1239	4 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1240	395 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1241	44 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1242	14 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1244	2697 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1245	2 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1246	96 m <sup>2</sup>	SCI DOMAINE DE VAURE
AC1247	22 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1248	16 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1254	66 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1255	380 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1256	23 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1257	3 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1258	9636 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU
AC1259	6668 m <sup>2</sup>	SCI DU RUISSEAU

Les services de France domaines ont estimé la valeur vénale de l'ensemble des parcelles à 540 000 € (cinq cent quarante mille euros) soit 15 € (quinze euros) toutes taxes comprises le mètre carré conformément à l'avis rendu le 05 mars 2021.

Aussi, la commune d'Annonay souhaite acquérir l'ensemble du tènement immobilier, d'une contenance totale de 35 380 m<sup>2</sup>.

Par courrier du 29 avril 2021 transmis à la SCI DU RUISSEAU ainsi qu'à la SCI DU DOMAINE DE VAURE, la Ville d'Annonay a proposé un tarif d'acquisition de l'ensemble immobilier à hauteur de 540 000 € toutes taxes comprises tenant compte de l'avis du service des domaines, ladite proposition a été acceptée.

Les frais de notaire seront supportés par l'acquéreur.

VU l'article L.2122-21 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'avis des services de France domaines du 05 mars 2021 estimant la valeur vénale de l'ensemble des parcelles d'une contenance totale de 35 380 m<sup>2</sup> à 540 000 € (cinq cent quarante mille euros),

VU l'avis favorable de la commission générale du 23 juin 2021

## DÉLIBÉRÉ

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité

ACCEPTE l'acquisition l'ensemble des parcelles précitées d'une superficie totale de 35 380 m<sup>2</sup>, le tout moyennant un prix toutes taxes comprises de 540 000,00 € TTC.

PRECISE que les frais de notaires seront supportés par la commune d'Annonay.

APPROUVE les éventuelles servitudes incombant à la commune d'Annonay,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier et le CHARGE d'effectuer toutes les démarches nécessaires à la régularisation de cette transaction.

Fait à Annonay le : 01/07/21  
Affiché le : 01/07/21  
Transmis en sous-préfecture le : 08/07/21  
Identifiant télétransmission :

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations du  
CONSEIL MUNICIPAL

Le Maire

Simon PLENET



REÇU À LA  
Sous-préfecture  
de TOURNON-SUR-RHÔNE LE  
08 JUIL. 2021



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Le 05/03/2021

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

DE LA LOIRE

Pôle Ressources et Gestion État

Pôle d'évaluation domaniale

11 rue Mi-carême - BP 502

42 007 SAINT-ETIENNE Cedex 1

Téléphone : 04 77 47 86 98

Mél.:[ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

POUR NOUS JOINDRE :

VILLE D'ANNONAY

1 RUE DE L'HOTEL DE VILLE - BP 133

07 104 ANNONAY CEDEX

Affaire suivie par : Sébastien LASSON

Téléphone : 04 77 47 85 95

courriel:[sebastien.lasson@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sebastien.lasson@dgfip.finances.gouv.fr)

Réf. DS : 3550224

Réf Lido : 2021-07010-05585

## AVIS DU DOMAINÉ SUR LA VALEUR VÉNALE

**DÉSIGNATION DU BIEN : Tènement comprenant une ancienne discothèque sur 2 niveaux, un bâtiment anciennement à usage de bowling, les parkings et terrains attenants**

**ADRESSE DU BIEN : Rue Mathieu Duret - 07 100 ANNONAY, parcelles cadastrées AC 160, 1118, 1120, 1121, 1122, 1211 à 1233, 1235 à 1242, 1244 à 1248, 1254 à 1259 contenance totale de 34 933 m<sup>2</sup>**

**VALEUR VÉNALE : LA VALEUR VÉNALE DE CE BIEN EST ÉVALUÉE À 540 000 €**

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écartez de cette valeur.*

## **1 - SERVICE CONSULTANT**

**Ville d'Annonay**

Affaire suivie par :M. Jérémie LADET - [jeremy.ladet@annonay.fr](mailto:jeremy.ladet@annonay.fr)  
aure

## **2 - DATE**

de consultation :08/02/2021

de réception : 08/02/2021

de visite : 01/02/2021

de dossier en état : 08/02/2021

## **3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

La commune d'Annonay envisage l'acquisition d'un tènement comprenant une ancienne discothèque bâtie sur 2 niveaux, d'un bâtiment anciennement à usage de bowling, un hangar non, des espaces à usage de parking et terrain attenants.

Cette acquisition permettrait à la collectivité de constituer une réserve foncière et de créer des équipements communaux.

## **4 - DESCRIPTION DU BIEN**

Commune d' Annonay, rue Mathieu Duret, parcelles cadastrées AC 160, 1118, 1120, 1121, 1122, 1211 à 1233, 1235 à 1242, 1244 à 1248, 1254 à 1259 contenance totale de 34 933 m<sup>2</sup>

A proximité du centre nautique et du bowling privé en construction, un tènement comprenant :

→ **une grange en pierre aménagée** ( parcelle AC 1214 ) élevée sur deux niveaux intégralement rénovée en 2000-2001 avec :

- **à l'étage : une salle destinée à l'accueil du public d'une surface de 210 m<sup>2</sup> + mezzanine 30 m<sup>2</sup>**

Ce local est entièrement aménagé et fonctionnel : ventilation et chauffage à air pulsé, espace cuisine non équipée, sanitaires , isolant phonique au plafond

+ parking trentaine de places environ en enrobé

- **En demi-sous-sol : un local à usage de discothèque**, d'une surface au sol équivalente, composé de pièces aveugles insonorisées + espace sanitaires

Ce local est actuellement non équipé de chauffage et de climatisation, il dispose d'un accès indépendant du premier local et d'un grand parking en enrobé

→ A l'arrière de ce bâtiment se situe une **vaste parcelle ( AC 1258 ) en zone N** avec une partie de terrain plane de terrain nu et une partie pentue en friche

→ Un **hangar non clos** est édifié sur la parcelle AC 1237 , d'une **surface au sol d'environ 200 m<sup>2</sup>**

→ un **local d'une surface de 1196 m<sup>2</sup> anciennement à usage de bowling** disposant d'un accès indépendant et d'un parking en enrobé d'une surface d'environ 2500 m<sup>2</sup>

Il s'agit d'une construction de type local d'activité datant de 2001 avec soubassement et dalle en béton, bardage et couverture métallique. Ce local est entièrement aveugle à l'exception de deux bureaux disposant d'ouvertures vitrées ( puits de lumière possibles ), la chaufferie a été désinstallée

par le précédent exploitant, seuls les deux bureaux sont équipés d'un chauffage électrique .

#### **5 - SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : SCI du Ruisseau / SCI Les 3 B
- biens libres d'occupation

#### **6 - URBANISME - RÉSEAUX**

Zone Np et UL au PLU de la commune d'Annonay.

#### **7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

L'évaluation est effectuée par comparaison avec des transactions constatées sur le marché immobilier local pour des biens similaires.

**Compte tenu de ses caractéristiques physiques et légales, la valeur vénale de ce bien est estimée à 540 000 €, valeur des terrains intégrée au bâti.**

**Pour les terrains en zone N et Np ( parcelles AC 1258, AC 160, AC 1259 et AC 1232) la valeur vénale est estimée à 13 000 € soit environ 2 € / m<sup>2</sup> pour la partie plane de la parcelle AC 1258 et 0,30 € / m<sup>2</sup> pour les parcelles de taillis.**

#### **8 - DURÉE DE VALIDITÉ**

Un an

#### **9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques  
et par délégation,  
La Responsable de la Division Missions Domaniales

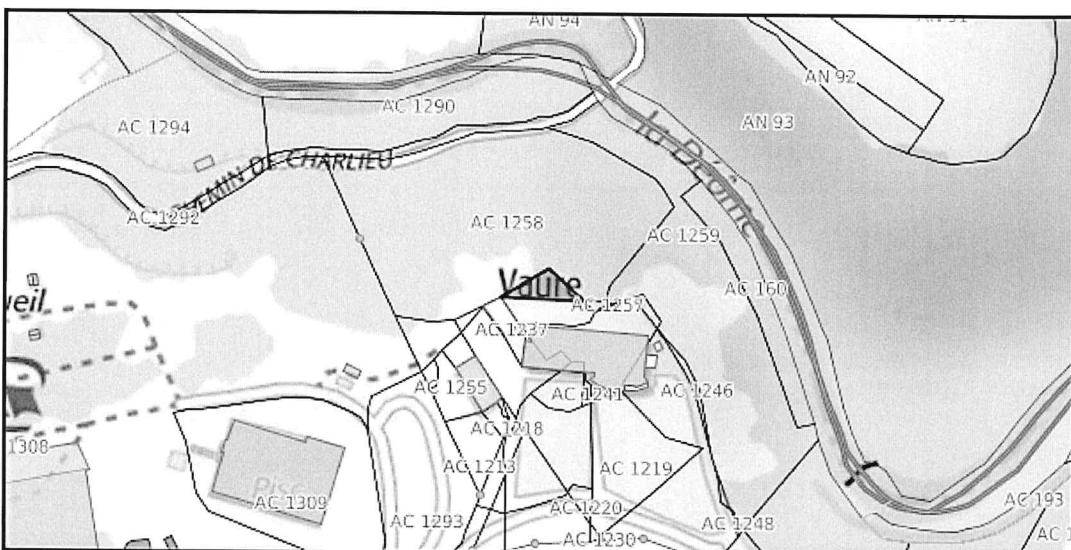


Valérie ROUX-ROSIER  
Inspectrice divisionnaire des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.



## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1121



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0159 Contenance : 279 m<sup>2</sup>  
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
Parcelle mère : 07010 AC 159 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (N) Descriptif : N : Zone naturelle et forestière  
Contenance : 279 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

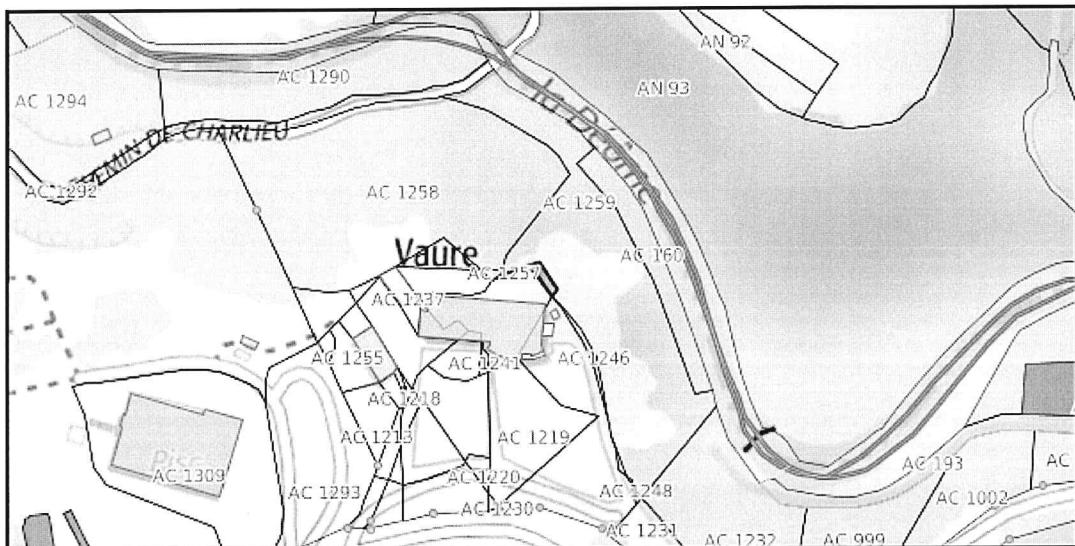
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 279 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Landes  
Classe : 01 Revenu cadastral : 0,05 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1122



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0159 Contenance : 61 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 159 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISEAU

0091 SCI DU RUISEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP  
Contenance : 61 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISEAU

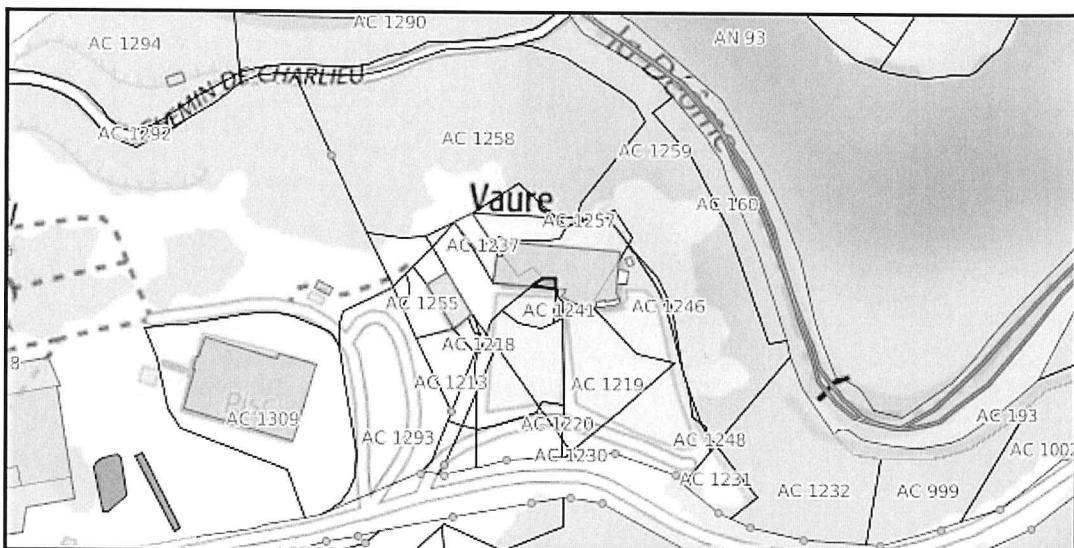
Adresse : 91 SCI DU RUISEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 61 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Landes  
Classe : 01 Revenu cadastral : 0,02 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1211



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0158 Contenance : 39 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 158 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B

DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 39 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 39 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B

Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY

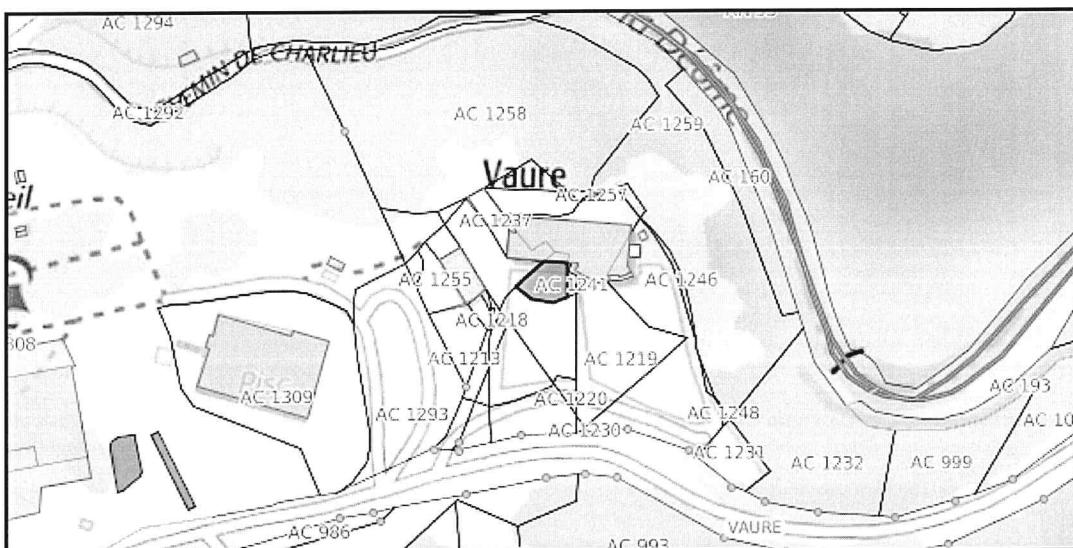
Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 39 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1212



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0158 Contenance : 331 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 158 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU  
0091 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 331 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 331 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

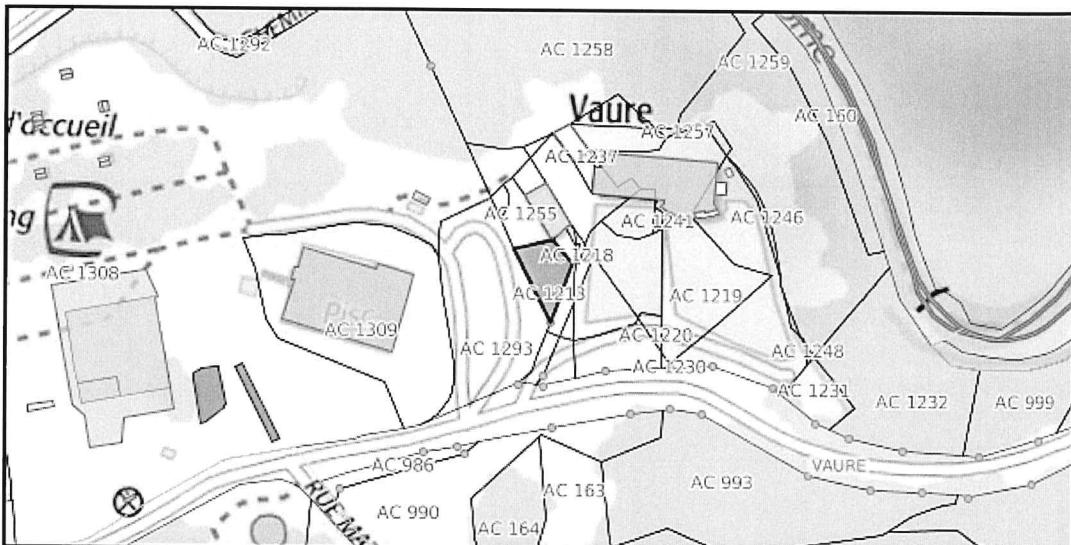
Série-tarif : A	Contenance : 331 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 331 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1213



### PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS      **Date de l'acte :** 07/12/2008      **N° de primitive :**      **Contenance :** 509 m<sup>2</sup>  
**Emphyteote :**      **Parcelle mère :** 07010 AC 259 (filiation par transfert)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance :** 509 m<sup>2</sup>      **Emprise :** 100.0 %

**Code :** U (UL)      **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

**Contenance :** 509 m<sup>2</sup>      **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE      **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 509 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe :** Terres

**Classe :** 02      **Revenu cadastral :** 2,85 €

**Culture spéciale :**

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 509 m<sup>2</sup>

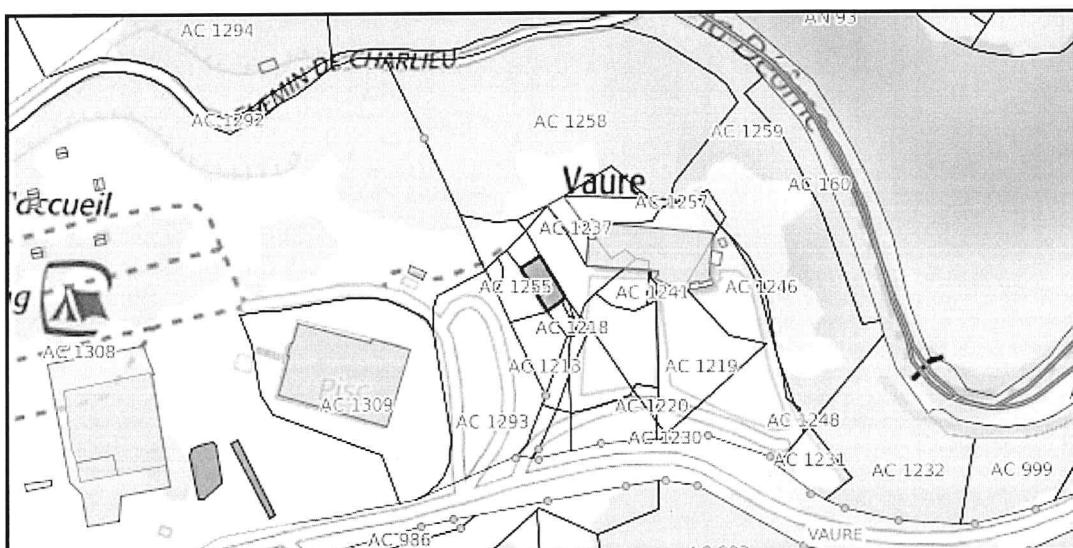
**Groupe/Sous-groupe :** Terres

**Classe :** 02      **Revenu cadastral :** 2,85 €

**Culture spéciale :**

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1214



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0157 Contenance : 239 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 404 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 239 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 239 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 239 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 239 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

N° invariant : 070100168127 N Localisation : A 01 00 01001

Adresse : 9001 VAURE Code NAF :

Nature du local : Local divers Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH) Poste ou France Télécom :

Construction particulière : Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin : Date de l'acte : 07/12/2008

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1214**

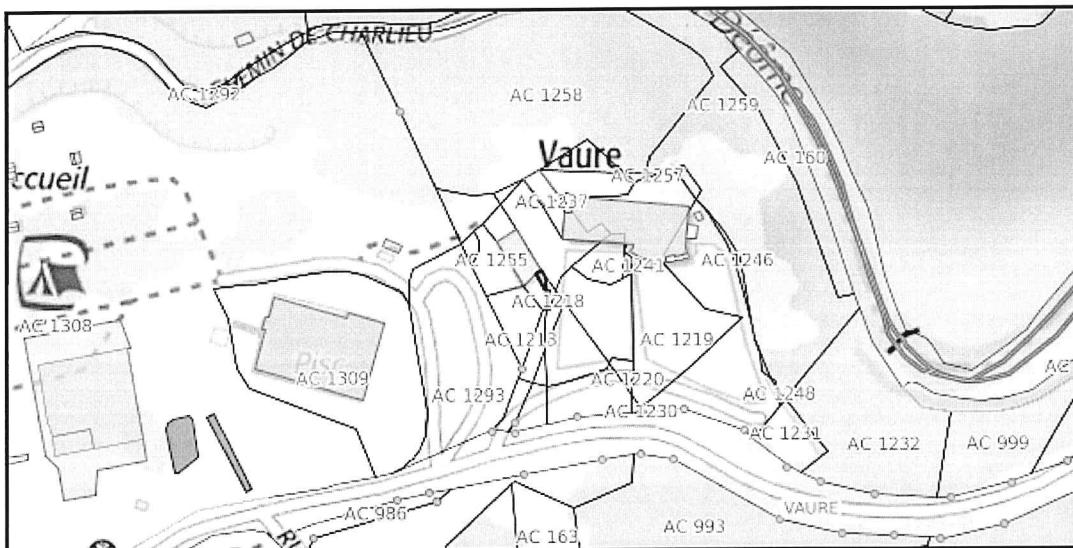
---

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE0036 K PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-  
ANNONAY

---

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1215



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0157 Contenance : 20 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 404 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSAU  
0091 SCI DU RUISSAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 20 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 20 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 20 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSAU Adresse : 91 SCI DU RUISSAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

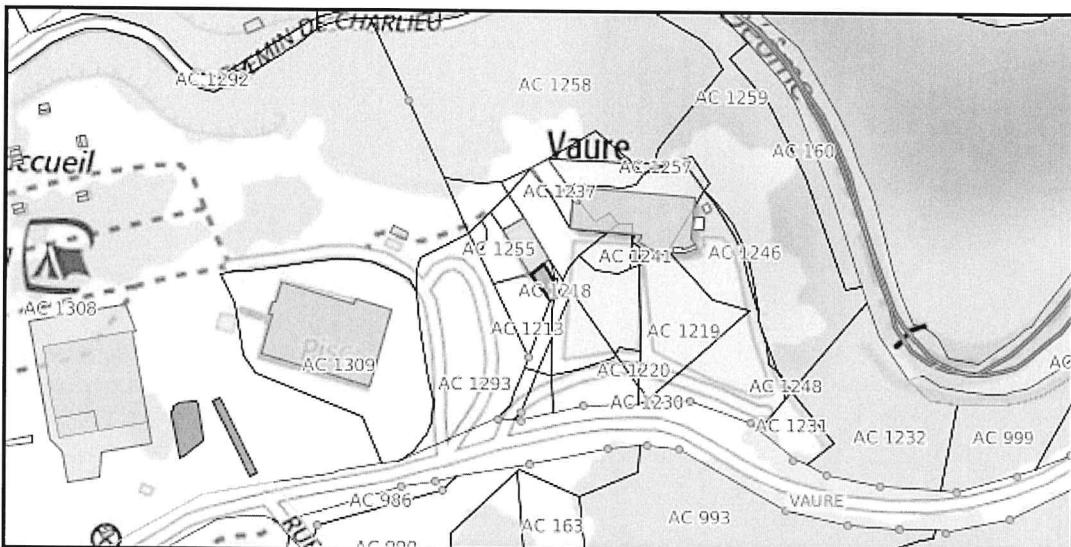
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 20 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1216



### PARCELLE

**Adresse :** VAURE      **Date de l'acte :** 07/12/2008      **N° de primitive :** 0157      **Contenance :** 82 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 404 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE

0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance :** 82 m<sup>2</sup>      **Emprise :** 100.0 %

**Code :** U (UL)      **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

**Contenance :** 82 m<sup>2</sup>      **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE

**Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 82 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :**      **Revenu cadastral :** 0 €

**Culture spéciale :**

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 82 m<sup>2</sup>

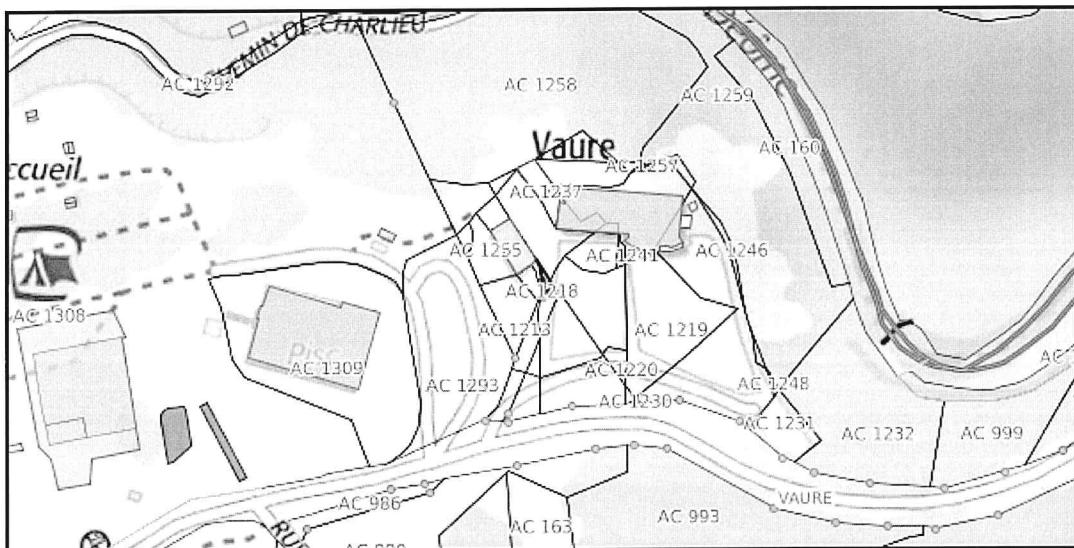
**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :**      **Revenu cadastral :** 0 €

**Culture spéciale :**

### LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1217**



## **PARCELLE**

**Adresse :** VAURE      **Date de l'acte :** 07/12/2008    **N° de primitive :** 0157    **Contenance :** 28 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 405 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

**INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 28 m<sup>2</sup>      Emprise : 100.0 %

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 28 m<sup>2</sup>

## SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY**

### **Lettres indicatives :**

Série-tarif : A Contenance : 28 m<sup>2</sup>

### Groupe/Sous-groupe : Sols

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

#### **Culture spéciale :**

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 28 m<sup>2</sup>

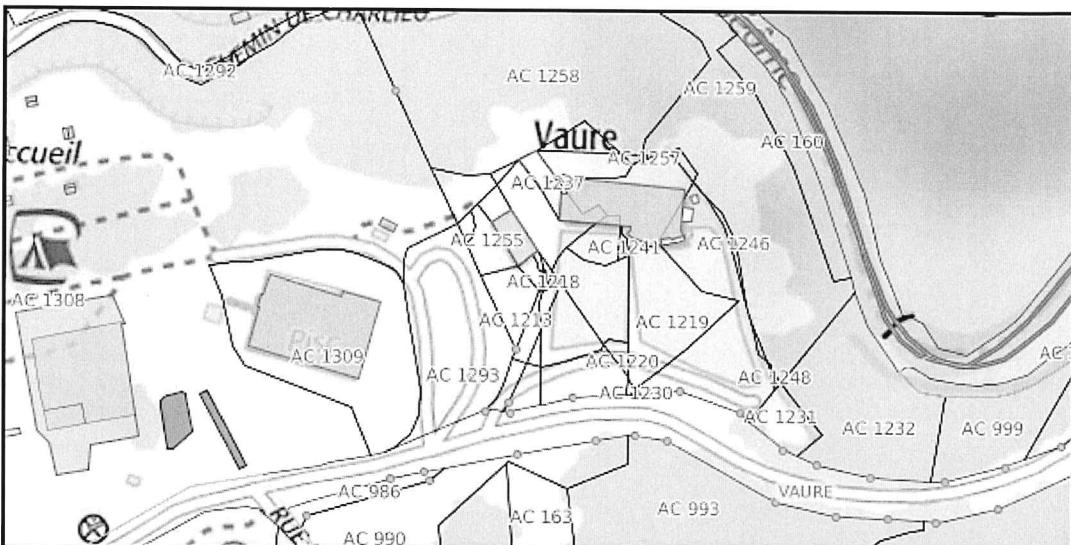
### Groupe/Sous-groupe : Sols

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

## Culture spéciale :

## LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1218**



PARCELLE

**Adresse :** VAURE                    **Date de l'acte :** 07/12/2008    **N° de primitive :** 0157    **Contenance :** 6 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 405 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA R

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 6 m<sup>2</sup>

**Code :** U (UL)      **Descriptif :** UU : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 6 m<sup>3</sup>

## SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VALBRE

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL LES ANNONAY**

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 6 m<sup>2</sup>

#### **Groupe/Sous-groupe : Sels**

Classe : Revenu cadastral : 0 €

#### **Culture spéciale :**

Propriétaire : SCI DU BUISSON

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 6 m<sup>2</sup>

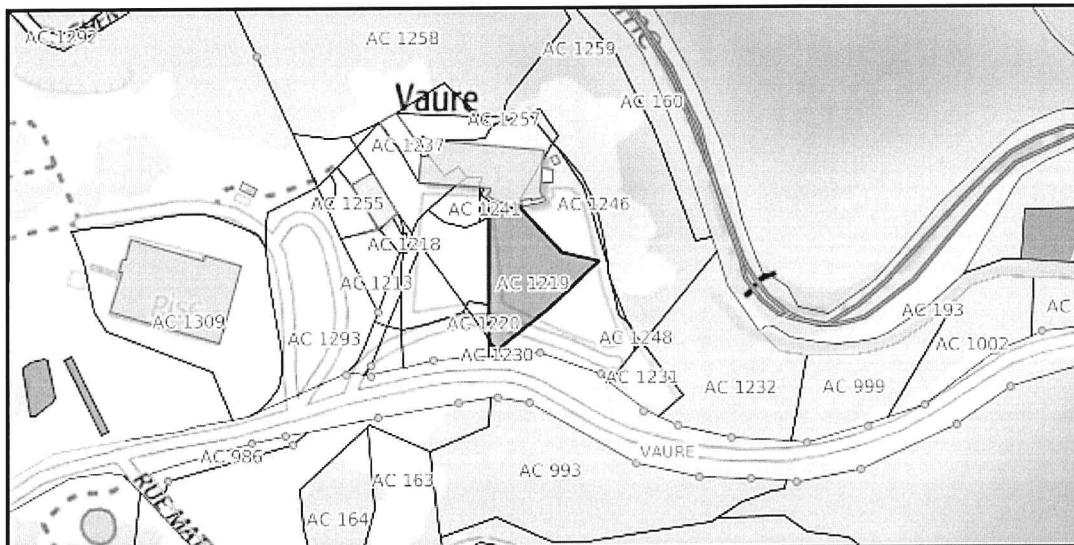
#### **Groupes/Sous-groupes : Sels**

Classe : Revenu cadastral : 0 €

#### Culture spéciale :

LOGAI

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1219**



## **PARCELLE**

Adresse : VAURE

Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0162 Contenance : 1832 m<sup>2</sup>

**Parcelle mère : 07010 AC 409 (filiation par division)**

Propriétaire : LES 3 B

DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 1 832 m<sup>2</sup>

**Code :** U (UL)      **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 1 832 m<sup>2</sup>

## SUBDIVISION

Propriétaire : IES 3 B

Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100

## ANNONAY

#### **Lettres indicatives :**

**Série-tarif : A**

**Contenance :** 1832 m<sup>2</sup>

### **Groupe/Sous-groupe : Sols**

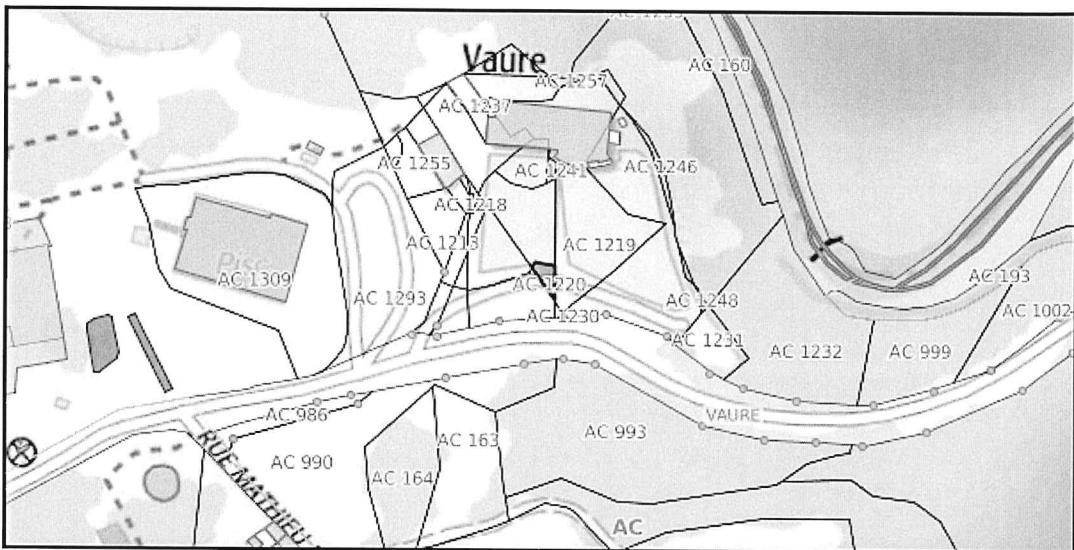
Classe :

**Revenu cadastral : 0 €**

#### **Culture spéciale :**

LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1220



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0162 Contenance : 104 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 409 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 104 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 104 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

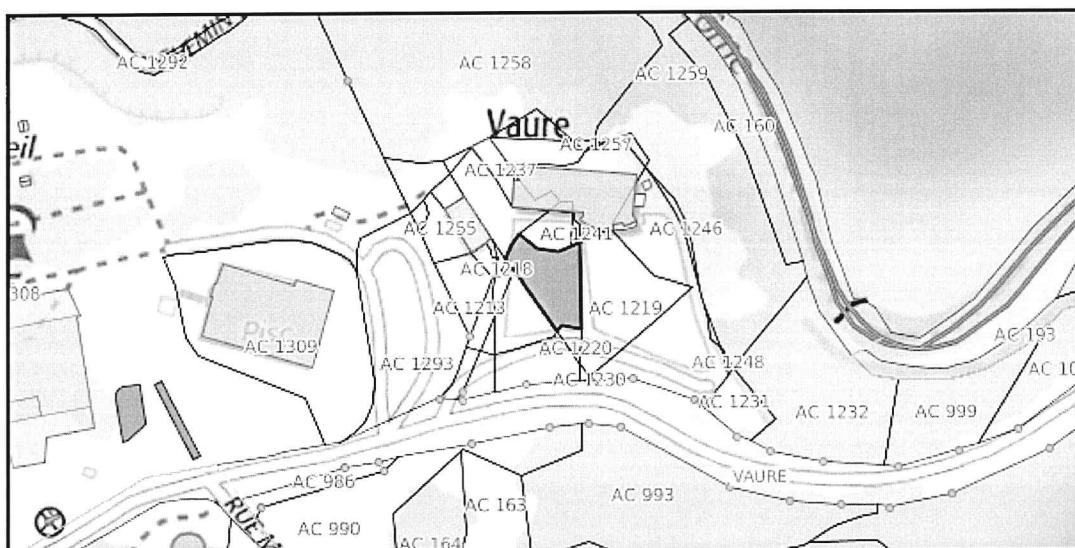
Série-tarif : A	Contenance : 104 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSEAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 104 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1221**



## **PARCELLE**

**Adresse :** VAURE      **Date de l'acte :** 31/12/2018      **N° de primitive :** 0162      **Contenance :** 946 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 409 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 946 m<sup>2</sup>

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 946 m<sup>2</sup> Emprise : 100,0 %

## SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY**

#### **Lettres indicatives :**

Série-tarif : A Contenance : 946 m<sup>2</sup>

### Groupe/Sous-groupe : Sols

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

#### **Culture spéciale :**

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

## Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 946 m<sup>2</sup>

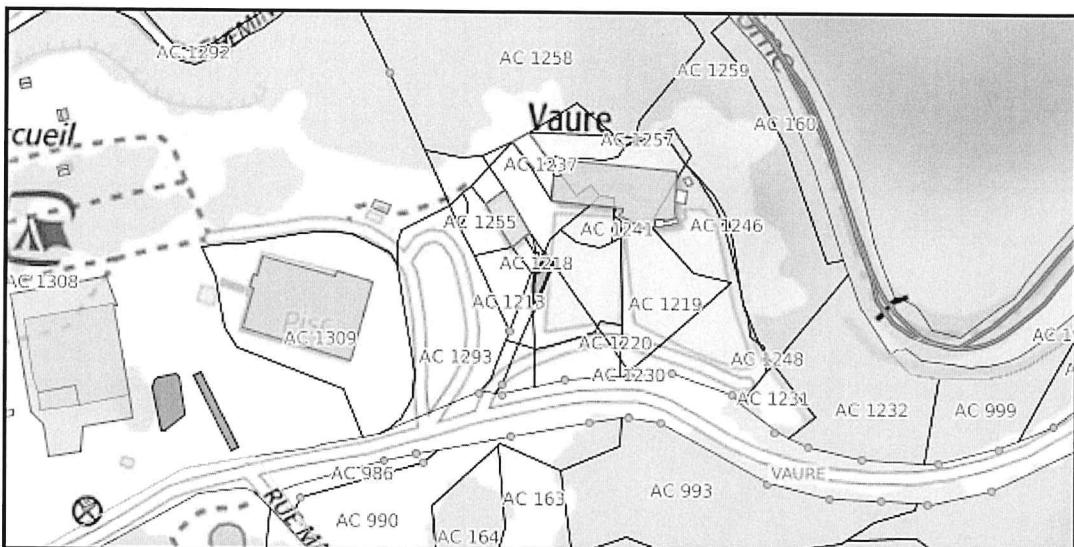
### Groupe/Sous-groupe : Sols

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

## Culture spéciale :

LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1222**



PARCELLE

**Adresse :** VAURE      **Date de l'acte :** 07/12/2008      **N° de primitive :** 0162      **Contenance :** 107 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 987 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE

0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

---

**Propriétaire :** SCI DU BUISSON

0091 SCI DU BUISSEAU 18 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT FT PDI

## **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 107 m<sup>2</sup>

**Code :** U (UL)      **Descriptif :** UI : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 107 m<sup>3</sup>

## SUBDIVISION

**Propriétaire : DOMAINE DE VAUBRE**

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL LES ANNONAY**

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 107 m<sup>2</sup>

#### **Groupe/Sous-groupe : Prés**

Classe : 02 Revenu cadastral : 0,52 €

#### **Culture spéciale :**

Propriétaire : SCI DU BUISSON

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

#### **Lettres indicatives :**

Série-tarif : A Contenance : 107 m<sup>2</sup>

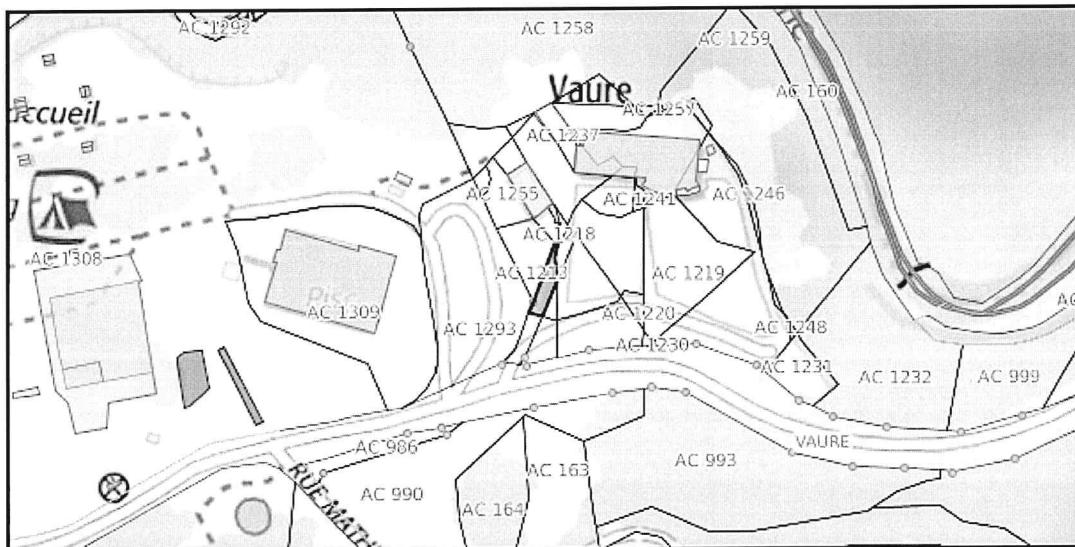
#### **Groupes/Sous-groupes : Brés**

Classe : 02 Revenu fiscal : 0,52 €

#### Culture spéciale :

LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1223



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0162 Contenance : 167 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 987 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU  
0091 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 167 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 167 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 167 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Prés

Classe : 02 Revenu cadastral : 0,79 € Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU Adresse : 91 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

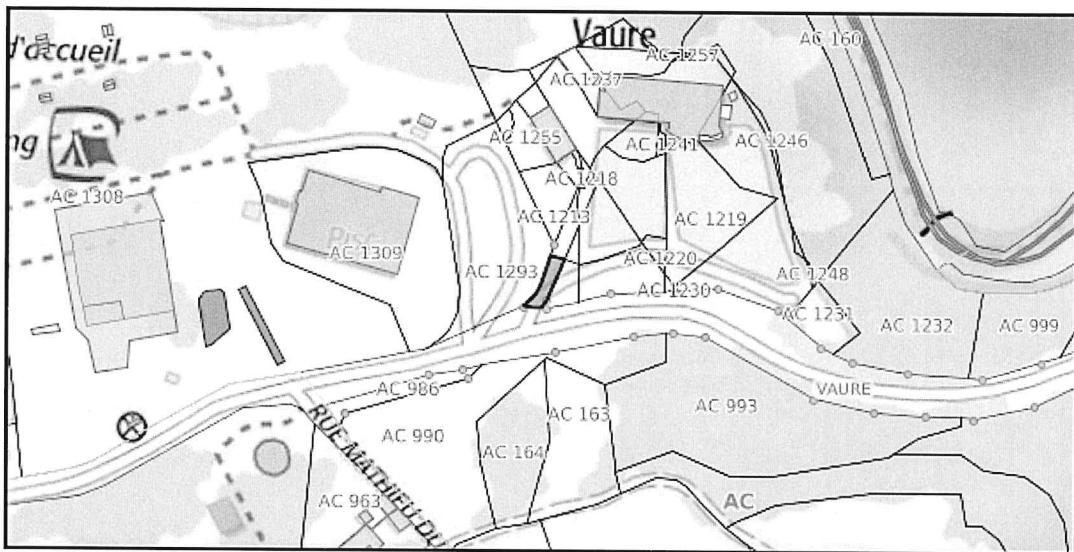
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 167 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Prés

Classe : 02 Revenu cadastral : 0,79 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1224



### PARCELLE

**Adresse :** VAURE **Date de l'acte :** 07/12/2008 **N° de primitive :** 0162 **Contenance :** 161 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 987 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE

0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance :** 161 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

**Contenance :** 161 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE

**Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A **Contenance :** 161 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe :** Prés

**Classe :** 02 **Revenu cadastral :** 0,77 €

**Culture spéciale :**

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A **Contenance :** 161 m<sup>2</sup>

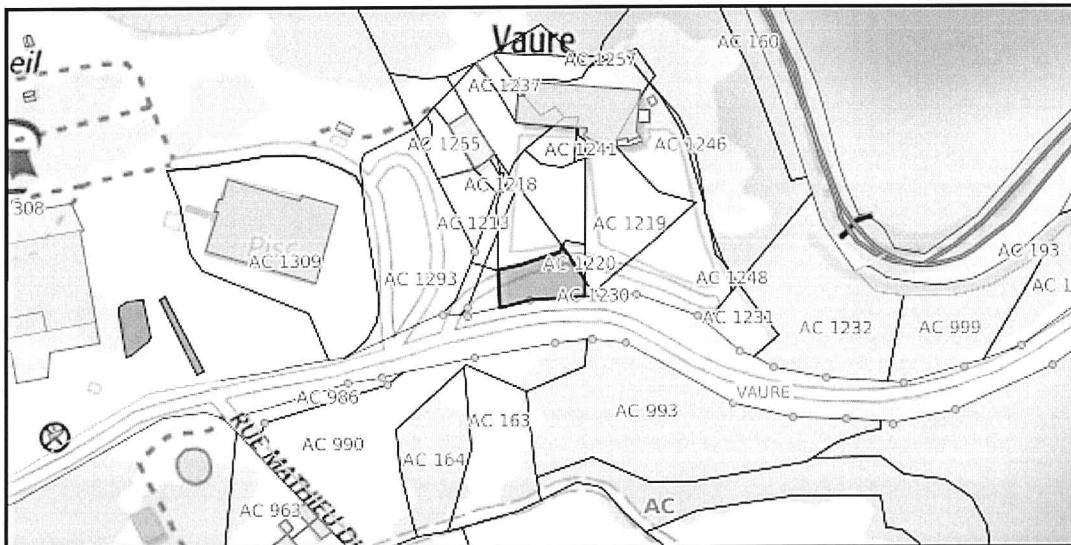
**Groupe/Sous-groupe :** Prés

**Classe :** 02 **Revenu cadastral :** 0,77 €

**Culture spéciale :**

### LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1225**



## **PARCELLE**

**Adresse :** VAURE                    **Date de l'acte :** 07/12/2008    **N° de primitive :** 0162    **Contenance :** 696 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 989 (filiation par division)

**Emphyteute :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 696 m<sup>2</sup>

**Code :** UL (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 696 m<sup>2</sup>      Emprise : 100,0 %

## SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY**

#### **Lettres indicatives :**

Série-tarif : A Contenance : 696 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe : Sols**

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

## Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

## Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 696 m<sup>2</sup>

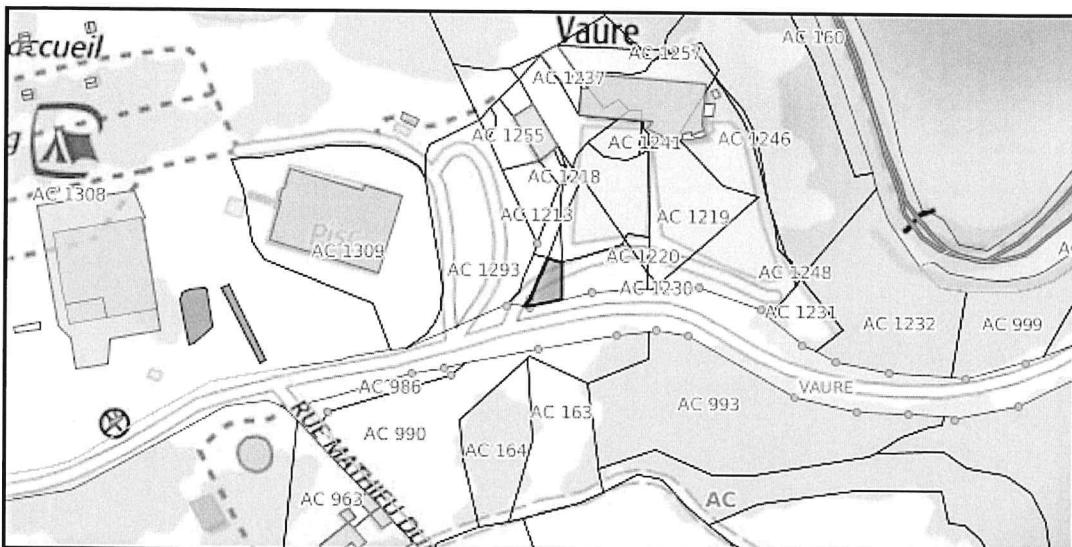
### Groupe/Sous-groupe : Sols

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

### **Culture spéciale :**

## LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1226



### PARCELLE

**Adresse :** VAURE **Date de l'acte :** 07/12/2008 **N° de primitive :** 0162 **Contenance :** 228 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 989 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE

0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance :** 228 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

**Contenance :** 228 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE

**Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A **Contenance :** 228 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

**Culture spéciale :**

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A **Contenance :** 228 m<sup>2</sup>

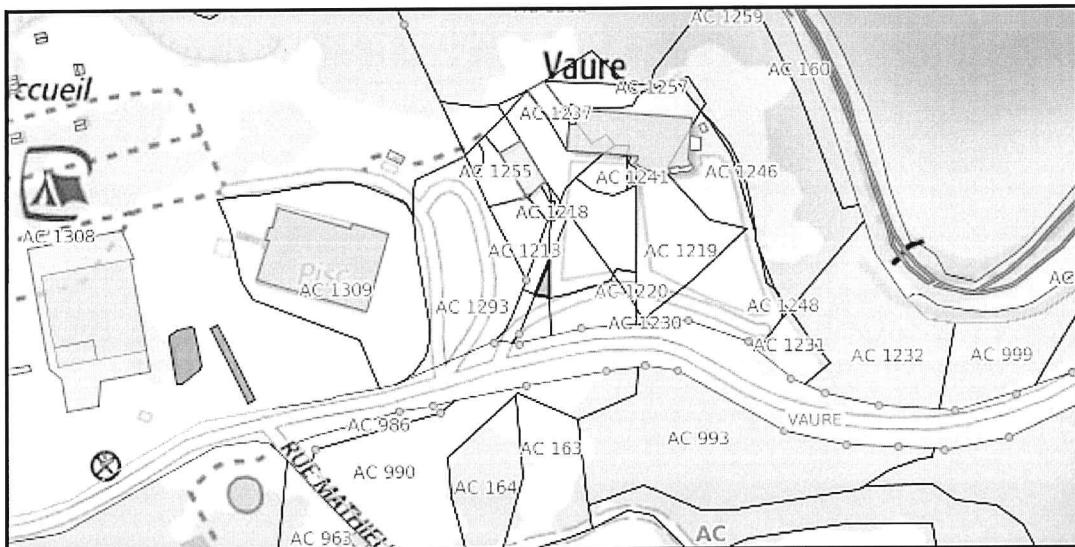
**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

**Culture spéciale :**

### LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1227**



## **PARCELLE**

**Adresse :** VAURE      **Date de l'acte :** 07/12/2008      **N° de primitive :** 0162      **Contenance :** 52 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 989 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 52 m<sup>2</sup>

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 52 m<sup>2</sup>      Emprise : 100.0 %

## SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY**

## Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 52 m<sup>2</sup>

### Groupe/Sous-groupe : Sols

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

## Culture spéciale :

**Propriétaire : SCI DU RUISSEAU**

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 52 m<sup>2</sup>

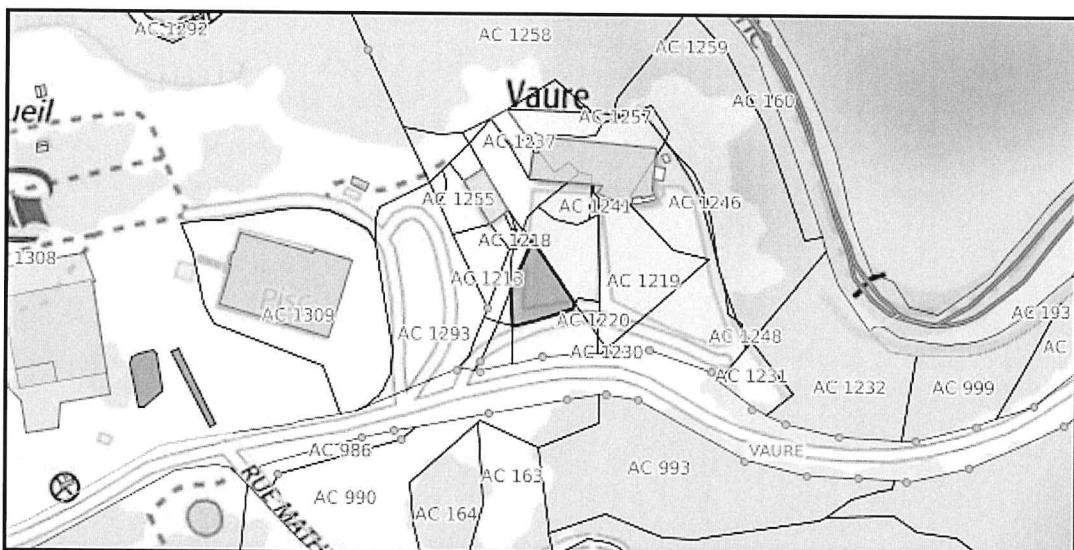
### Groupe/Sous-groupe : Sols

**Classe :** Revenu cadastral : 0 €

## **Culture spéciale :**

## LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1228



### PARCELLE

**Adresse :** VAURE **Date de l'acte :** 07/12/2008 **N° de primitive :** 0162 **Contenance :** 638 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 989 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE

0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance :** 638 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

**Contenance :** 638 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE

**Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A **Contenance :** 638 m<sup>2</sup>

**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

**Culture spéciale :**

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU

**Adresse :** 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A **Contenance :** 638 m<sup>2</sup>

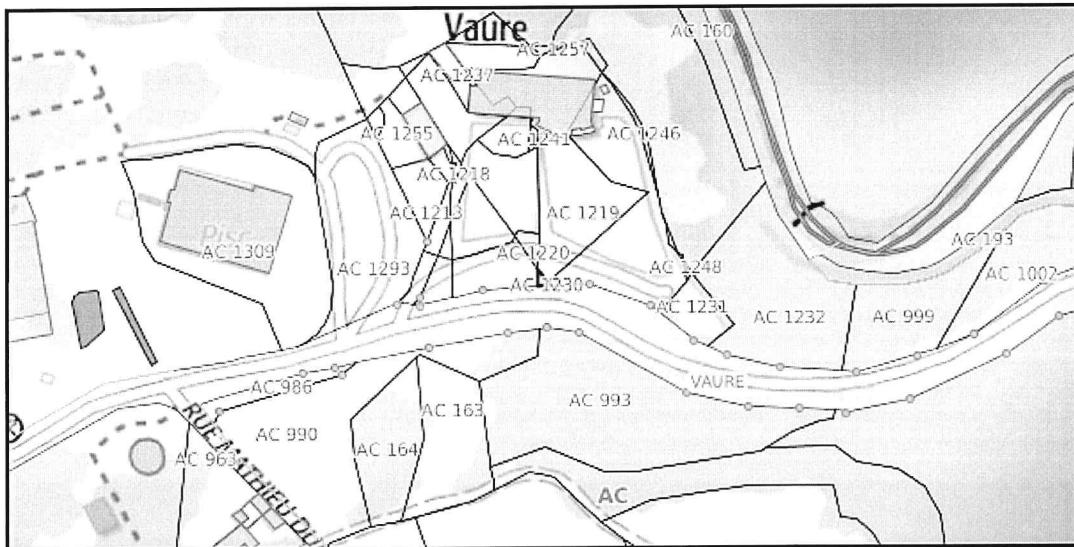
**Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €

**Culture spéciale :**

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1229



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0162 Contenance : 20 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 989 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU  
0091 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 20 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 20 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

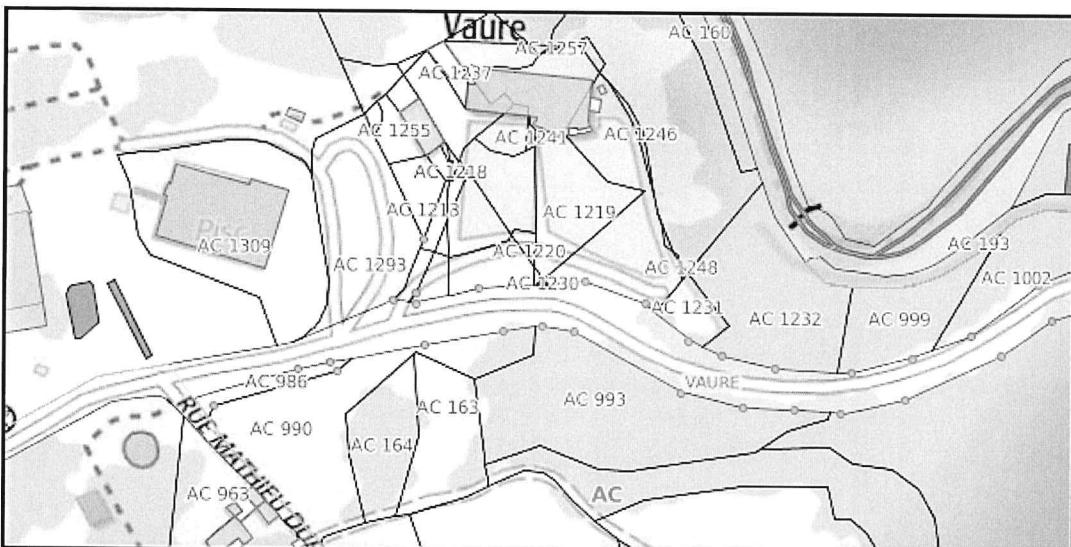
Série-tarif : A	Contenance : 20 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 20 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1230



### PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS      **Date de l'acte :** 07/12/2008      **N° de primitive :**      **Contenance :** 3 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 992 (filiation par transfert)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b> 04 (DPU)	<b>Descriptif :</b> Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b> 3 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100.0 %
<b>Code :</b> U (UL)	<b>Descriptif :</b> UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b> 3 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE      **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

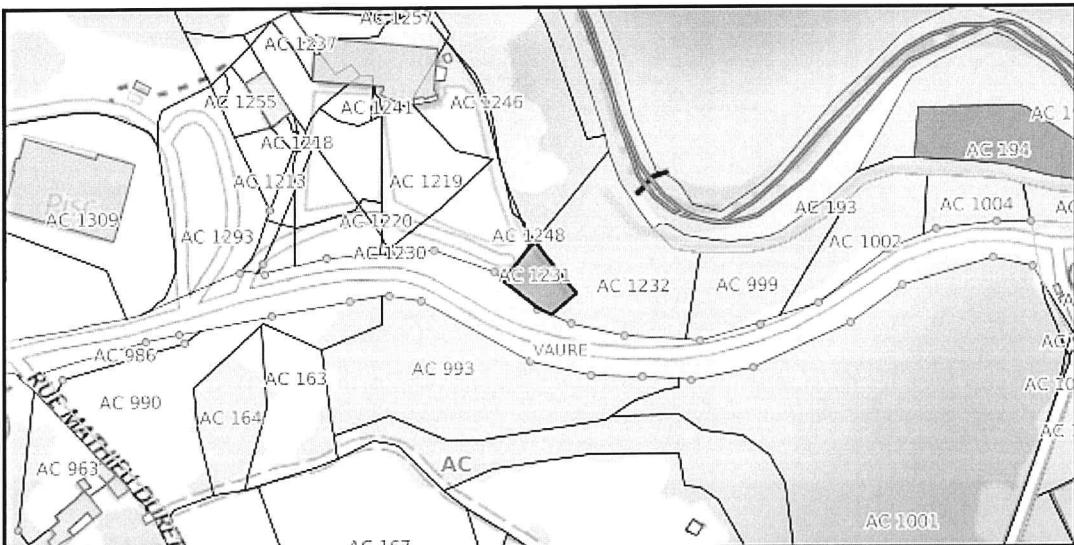
<b>Série-tarif :</b> A	<b>Contenance :</b> 3 m <sup>2</sup>	<b>Groupe/Sous-groupe :</b> Taillis simples
<b>Classe :</b> 03	<b>Revenu cadastral :</b> 0 €	<b>Culture spéciale :</b>
<b>Propriétaire :</b> SCI DU RUISSEAU		<b>Adresse :</b> 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

<b>Série-tarif :</b> A	<b>Contenance :</b> 3 m <sup>2</sup>	<b>Groupe/Sous-groupe :</b> Taillis simples
<b>Classe :</b> 03	<b>Revenu cadastral :</b> 0 €	<b>Culture spéciale :</b>

### LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1231**



## PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS      **Date de l'acte :** 13/01/2005      **N° de primitive :** 0257      **Contenance :** 576 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 994 (filiation par division)

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** N (N)      **Descriptif :** N : Zone naturelle et forestière  
**Contenance :** 576 m<sup>2</sup>      **Emprise :** 100.0 %

## SUBDIVISION

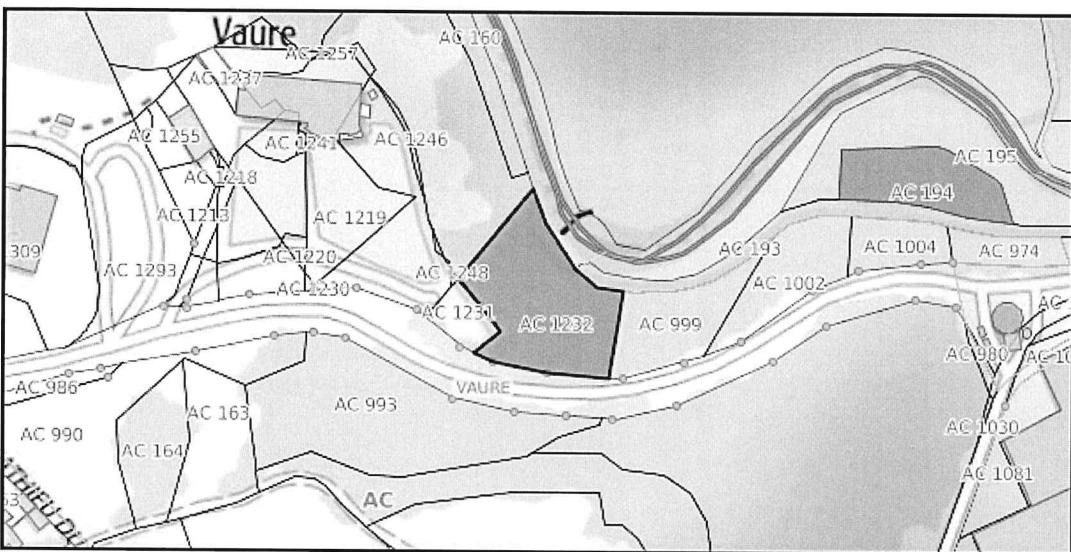
**Propriétaire : SCI DU RUISSEAU**      **Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

#### **Lettres indicatives :**

**Série-tarif :** A      **Contenance :** 576 m<sup>2</sup>      **Groupe/Sous-groupe :** Taillis simples  
**Classe :** 03      **Revenu cadastral :** 0,05 €      **Culture spéciale :**

LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1232**



## **PARCELLE**

**Adresse :** LES SIX CHEMINS      **Date de l'acte :** 13/01/2005      **N° de primitive :** 0257      **Contenance :** 3791 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 994 (filiation par division)

**Propriétaire :** SCI DU RUISEAU  
0091 SCI DU RUISS

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** Enveloppe  
des zonages  
réglementaires ()

Contenance : 1 099 m<sup>2</sup>

**Code :** N (Np)      **Descriptif :** Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

Contenance : 3 791 m<sup>3</sup>

## SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

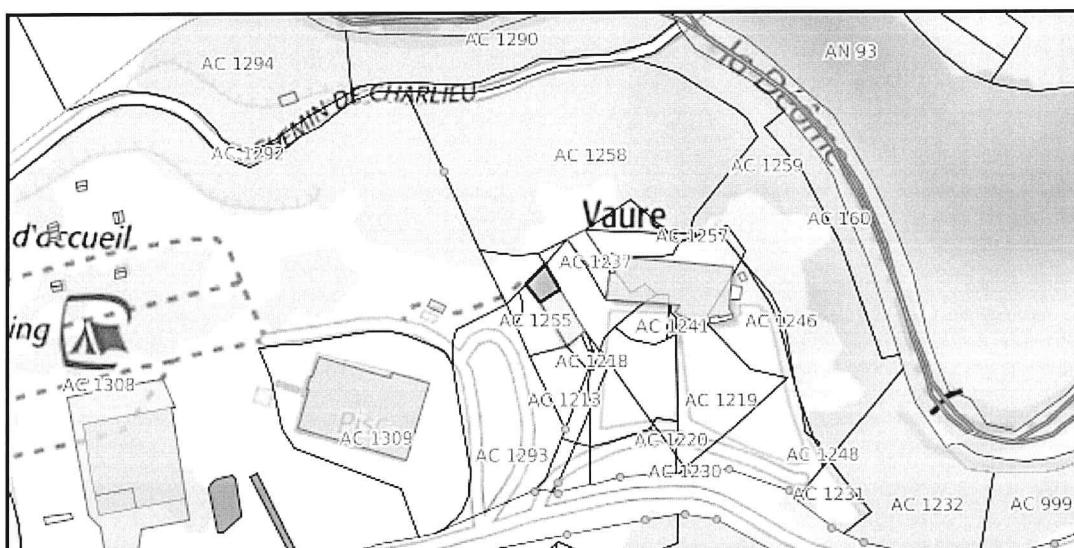
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 3791 m<sup>2</sup>  
Classe : 03 Revenu cadastral : 0,25 €

**Groupe/Sous-groupe :** Taillis simples  
**Culture spéciale :**

LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1233



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0258 Contenance : 143 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1117 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE

0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU

0091 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 143 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 143 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE

Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 143 m<sup>2</sup>

Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU

Adresse : 91 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 143 m<sup>2</sup>

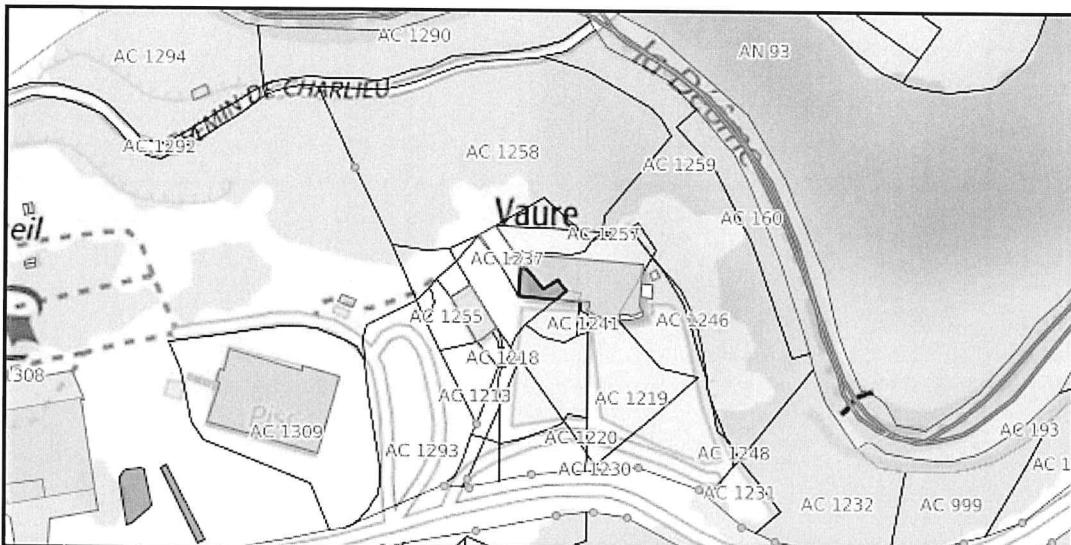
Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 €

Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1235



### PARCELLE

Adresse : RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0157 Contenance : 179 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1119 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B

DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 179 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 179 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B

Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY

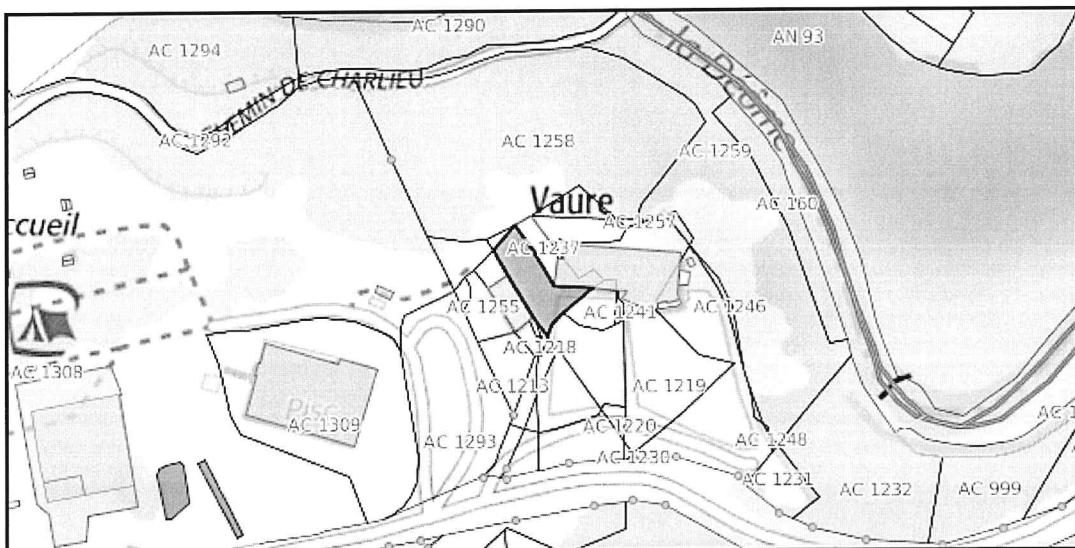
Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 179 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1236



### PARCELLE

Adresse : RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0157 Contenance : 816 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1119 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU  
0091 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 816 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 816 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 816 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSÉAU Adresse : 91 SCI DU RUISSÉAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

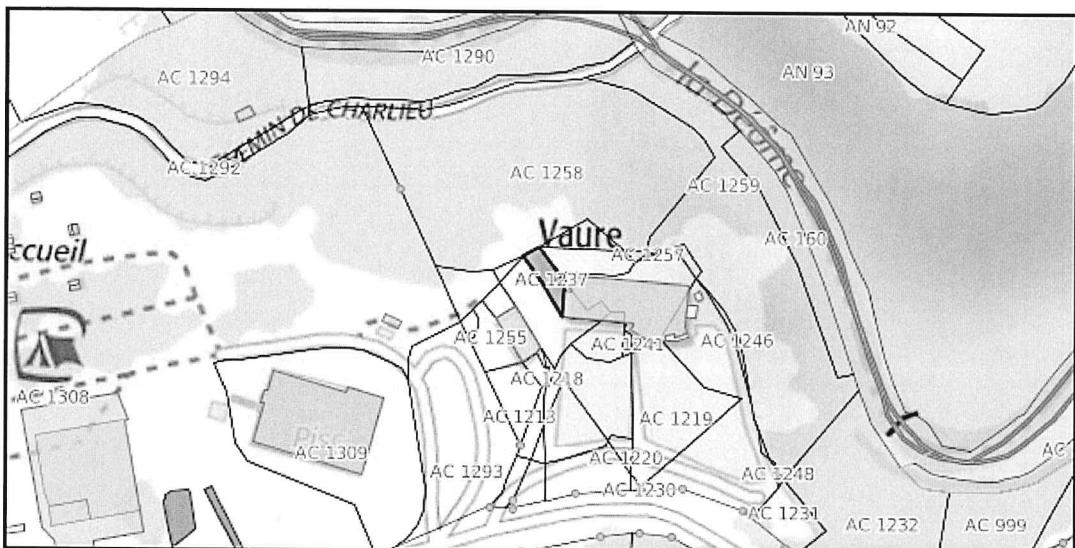
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 816 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1237



### PARCELLE

Adresse : RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0157 Contenance : 241 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1119 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B

DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 241 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 241 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B

Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY

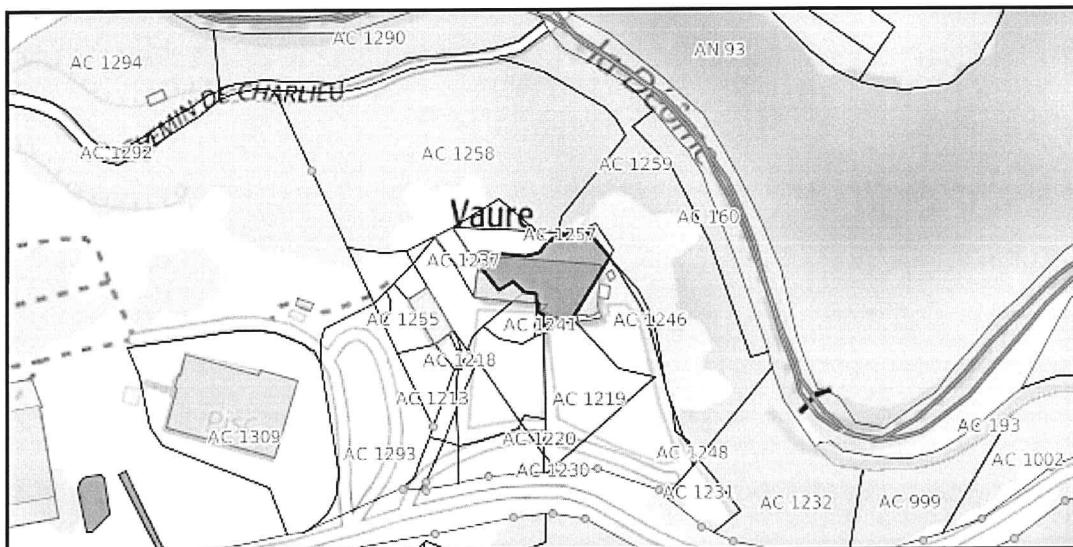
Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 241 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1238



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0159 Contenance : 1400 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1123 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B  
DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 1 400 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 1 400 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 1400 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols  
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

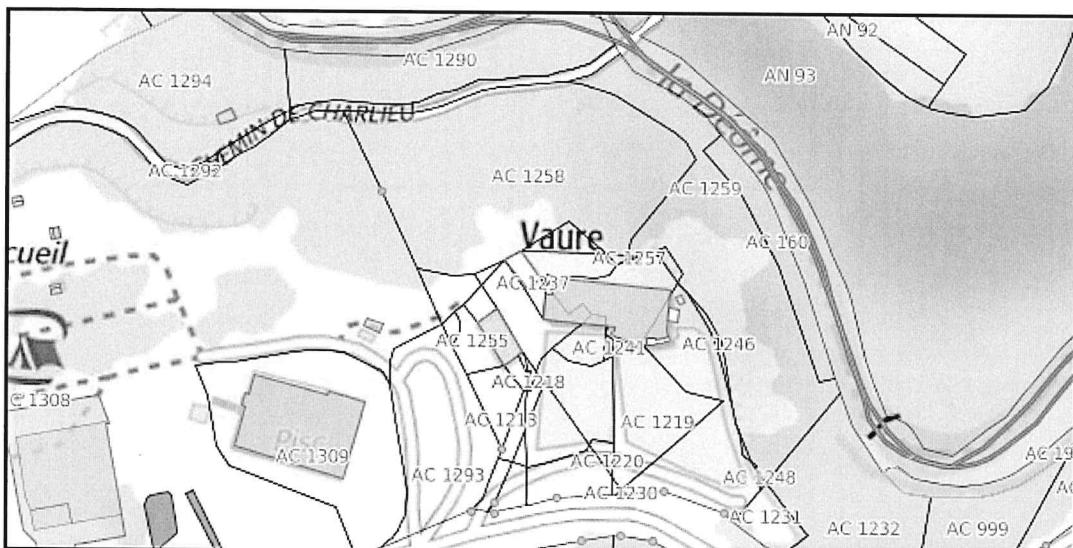
### LOCAL

N° invariant : 070100168372 F Localisation : A 01 00 01001

Adresse : 9002 VAURE	Code NAF :
Nature du local : Local divers	Catégorie de loi de 48 :
Nature de l'occupation : Occupation par le propriétaire (TH)	Poste ou France Télécom :
Construction particulière :	Zone OM : P
Méthode d'évaluation : Par comparaison	Taux OM : 000
Exonération zone sensible : Début : Fin :	Date de l'acte : 01/09/2011
Mutation du propriétaire :	Valeur locative : 0 €

Propriétaire : LES 3 B DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1239



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0159 Contenance : 4 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1123 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU  
0091 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 4 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 4 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

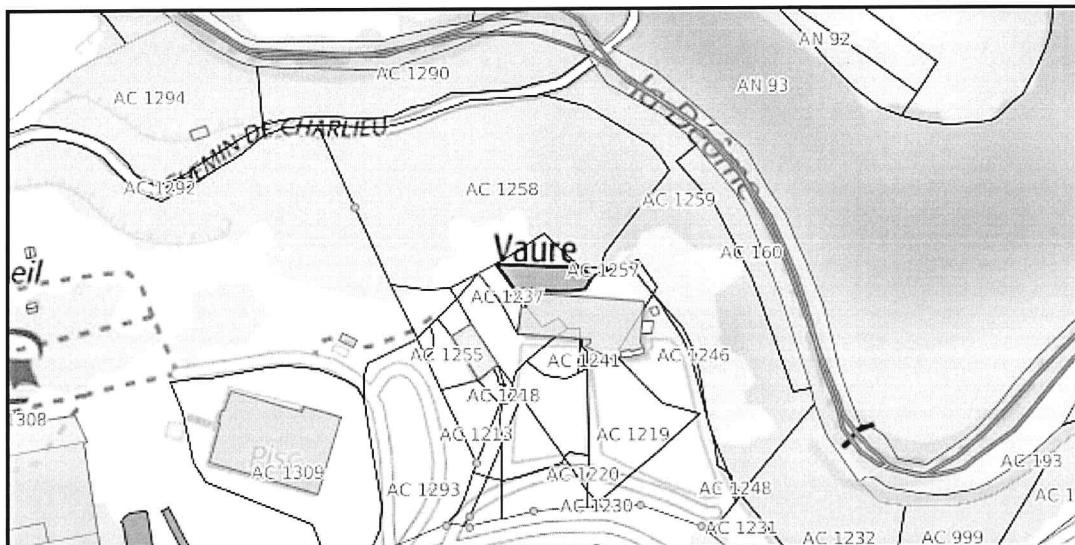
Série-tarif : A	Contenance : 4 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 4 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1240



### PARCELLE

**Adresse :** VAURE **Date de l'acte :** 31/12/2018 **N° de primitive :** 0159 **Contenance :** 395 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1123 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSSEAU  
 0091 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

**Code :** 04 (DPU) **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance :** 395 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

**Contenance :** 395 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A **Contenance :** 395 m<sup>2</sup> **Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 € **Culture spéciale :**

**Propriétaire :** SCI DU RUISSSEAU **Adresse :** 91 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

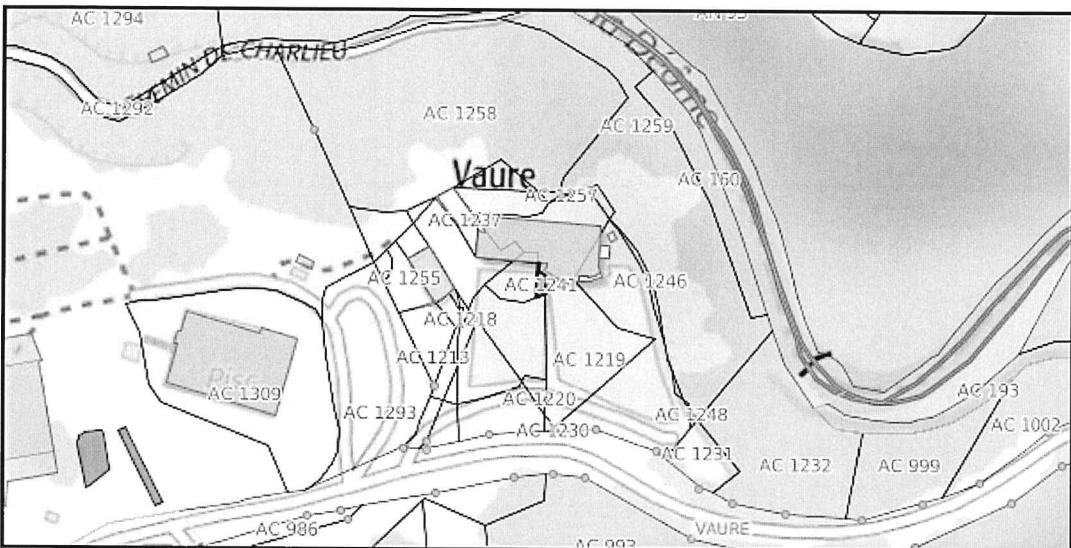
#### Lettres indicatives :

**Série-tarif :** A **Contenance :** 395 m<sup>2</sup> **Groupe/Sous-groupe :** Sols

**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 € **Culture spéciale :**

### LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1241**



PARCELLE

**Adresse :** VAURE      **Date de l'acte :** 31/12/2018      **N° de primitive :** 0159      **Contenance :** 44 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1123 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA R

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance : 44 m<sup>2</sup>**      **Emprise : 100.0 %**

**Code :** U (UL)      **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 44 m<sup>2</sup> Emprise : 100,0 %

## SUBDIVISION

**Propriétaire : DOMAINE DE VAUBRE**

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCELLES ANNONAY**

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 44 m<sup>2</sup>

#### **Groupe/Sous-groupe : Sols**

**Classe :** **Revenu cadastral : 0 €**

#### Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU BUISSEAU

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 44 m<sup>2</sup>

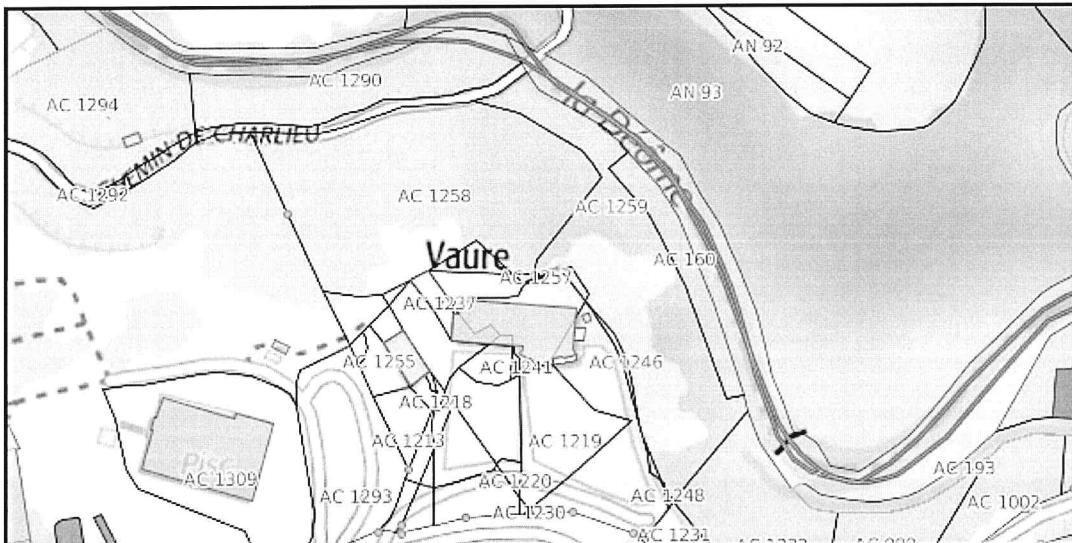
#### **Groupes/Sous-groupes : Sels**

Classe : Revenu cadastral : 0 €

#### Culture spéciale :

LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1242**



## **PARCELLE**

Adresse : LES SIX CHEMINS

Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0257 Contenance : 14 m<sup>2</sup>

**Parcelle mère : 07010 AC 1125 (filiation par division)**

Propriétaire : LES 3 B

DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

LOT ET PDL

## **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 14 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : UU(UU) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 14 m<sup>2</sup>

## SUBDIVISION

Propriétaire : IES 3 B

Adresse : DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100

## ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A

Contenance : 14 m<sup>2</sup>

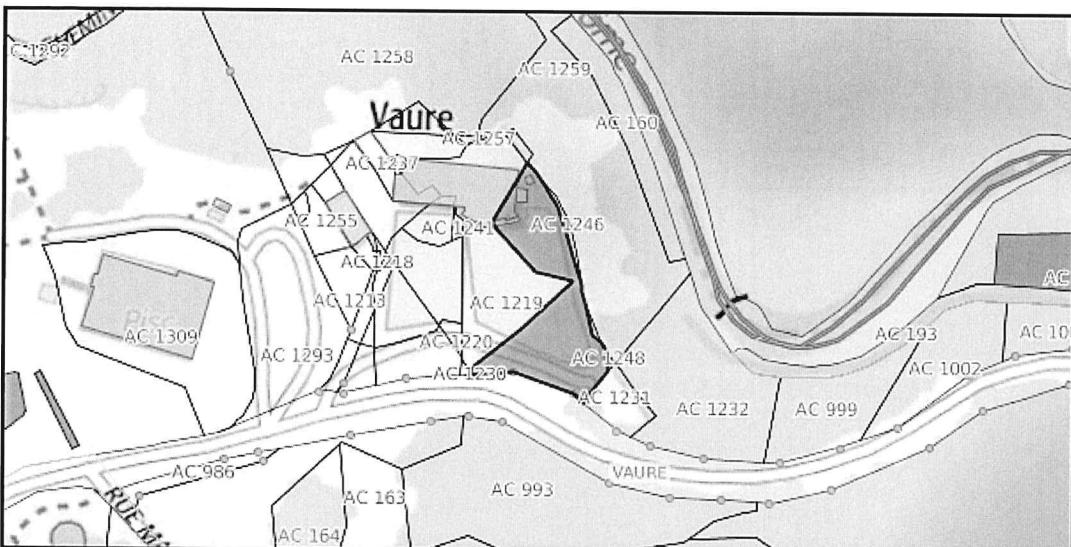
#### **Groupe/Sous-groupe : Sols**

Classe : Revenu cadastral : 0 €

#### **Culture spéciale :**

LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1244**



## PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS

Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0257 Contenance : 2697 m<sup>3</sup>

Parcelle mère : 07010 AC 1126 (filiation par division)

---

Propriétaire : LES 3 B

DOMAINE DE VAUBRE RUE MATHIEU DUBET 07100 ANNONAY

LOT ET PDI

#### **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 2 697 m<sup>3</sup> Emprise : 100,0 %

**Code :** U(UU) **Descriptif :** UU : Zone urbaine à vocation d'équipement

Capacité : 2 697 m<sup>2</sup> Empreinte : 100,0 %

## SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B

**Adresse : DOMAIN DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY**

#### **Lettres indicatives :**

Série-tarif : A Contenance : 2697 m<sup>3</sup>

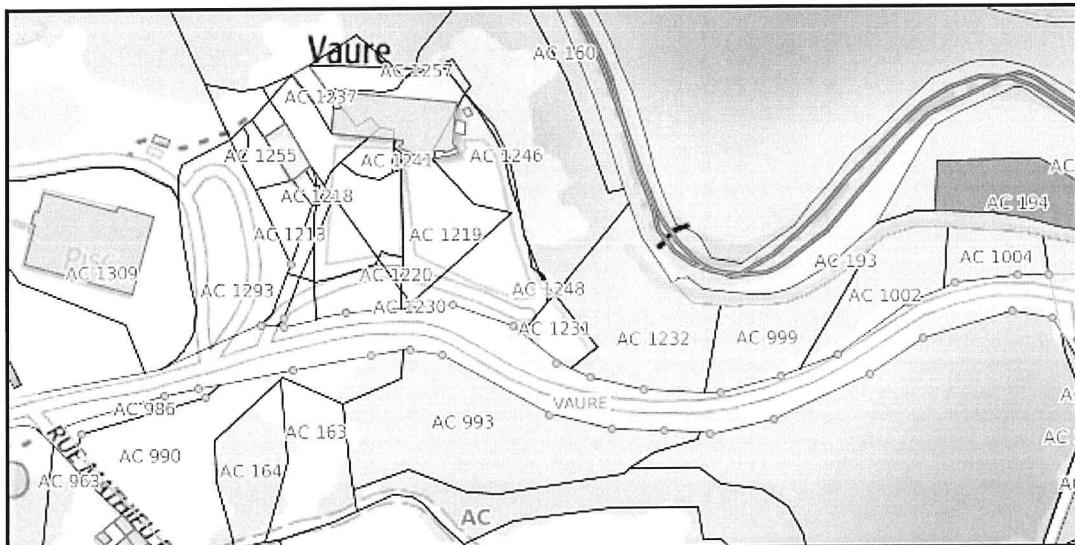
#### **Groups/Sessions**

Classe : **Brevet cadastral : 0.6**

### **Cultura social**

LOGAI

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1245**



## PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS

Date de l'acte : 01/09/2011 N° de primitive : 0257 Contenance : 2 m<sup>2</sup>

**Parcelle mère : 07010 AC 1126 (filiation par division)**

Propriétaire : LES 3 B

DOMAINE DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY

LOT ET PDL

**INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** N (Np)

**Descriptif :** Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

Contenance : 2 m<sup>2</sup>

Emprise : 99.0 %

## SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B

**Adresse : DOMAIN DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100  
ANNONAY**

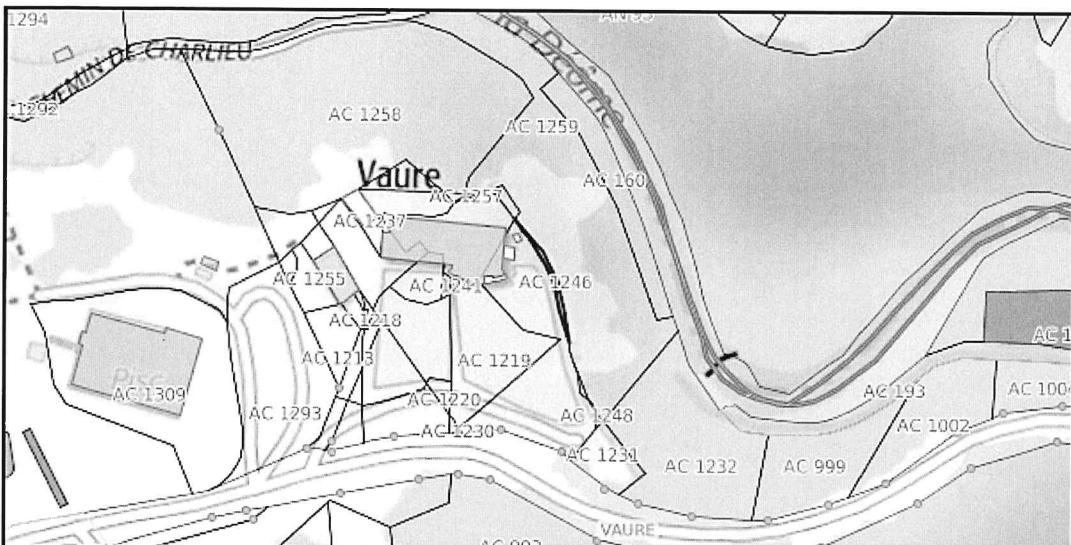
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 2 m<sup>2</sup>  
Classe : Revenu cadastral : 0 €

**Groupe/Sous-groupe :** Sols  
**Culture spéciale :**

LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1246**



PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS      **Date de l'acte :** 01/09/2011      **N° de primitive :** 0257      **Contenance :** 96 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1126 (filiation par division)

Propriétaire : LES 3 B DOMAIN

LOT ET PDI

## **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance : 96 m<sup>2</sup>**      **Emprise : 100.0 %**

**Code :** U (UL) **Descriptif :** UI : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 96 m<sup>2</sup>      Emprise : 100,0 %

#### SUBDIVISION

Propriétaire : LES 3 B

**Adresse : DOMAIN DE VAURE RUE MATHIEU DURET 07100 ANNONAY**

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 96 m<sup>2</sup>

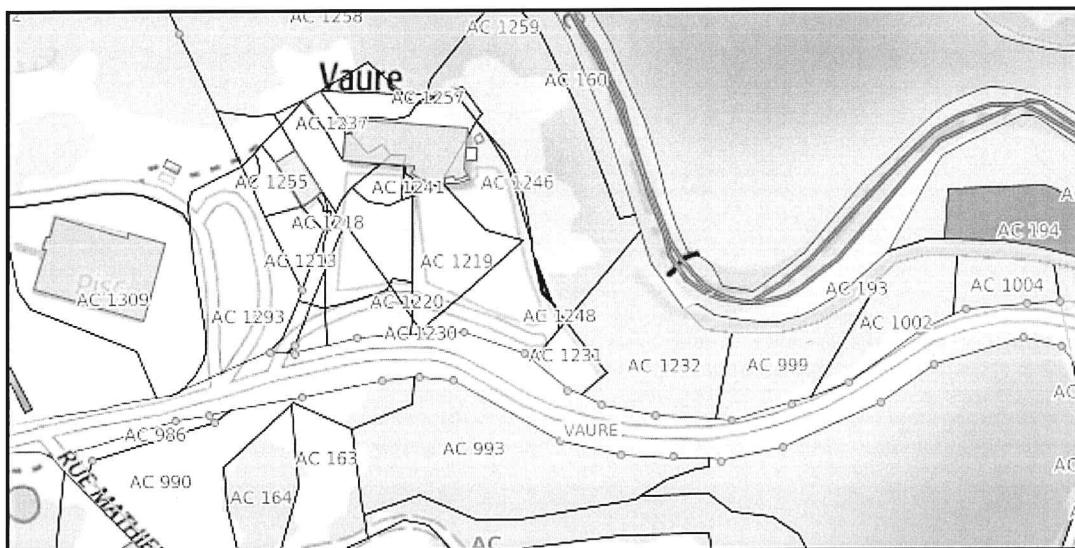
#### **Groupe/Sous-groupe : Sols**

Classe : Revenu cadastral : 0 €

#### **Culture spéciale :**

LOCAL

## **Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1247**



## **PARCELLE**

**Adresse :** 0037 RUE MATHIEU DURET      **Date de l'acte :** 13/01/2005      **N° de primitive :** 0257      **Contenance :** 22 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1138 (filiation par division)

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

LOT ET PDL

## **INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

**Contenance : 22 m<sup>2</sup>**      **Emprise : 100.0 %**

**Code :** U (UL)      **Descriptif :** UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 22 m<sup>2</sup>

## SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 22 m<sup>2</sup>

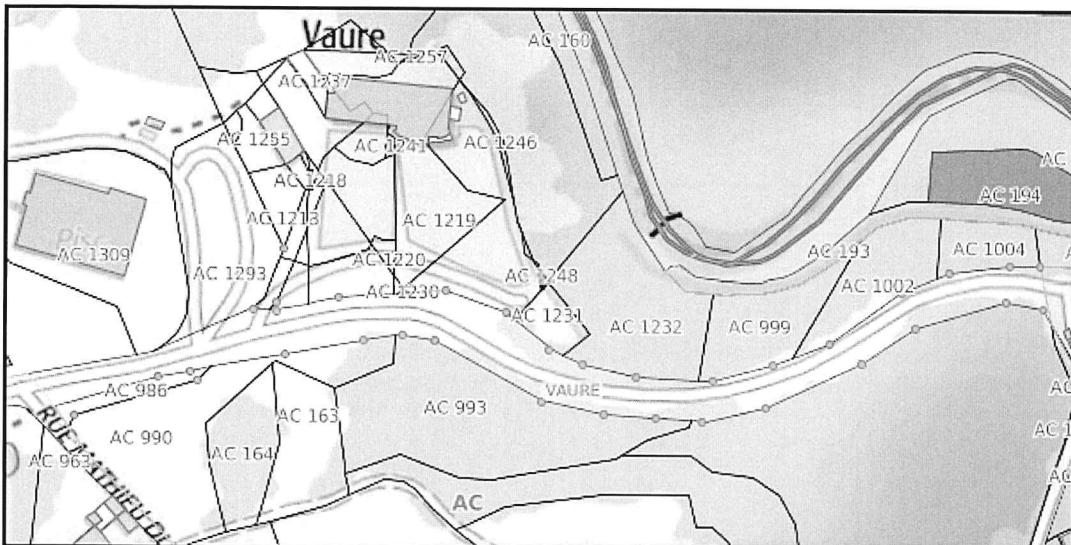
#### **Groupe/Sous-groupe : Taillis simples**

Classe : 03 Revenu cadastral : 0 €

#### Culture spéciale :

LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1248



### PARCELLE

Adresse : 0037 RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0257 Contenance : 16 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1138 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 16 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 16 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

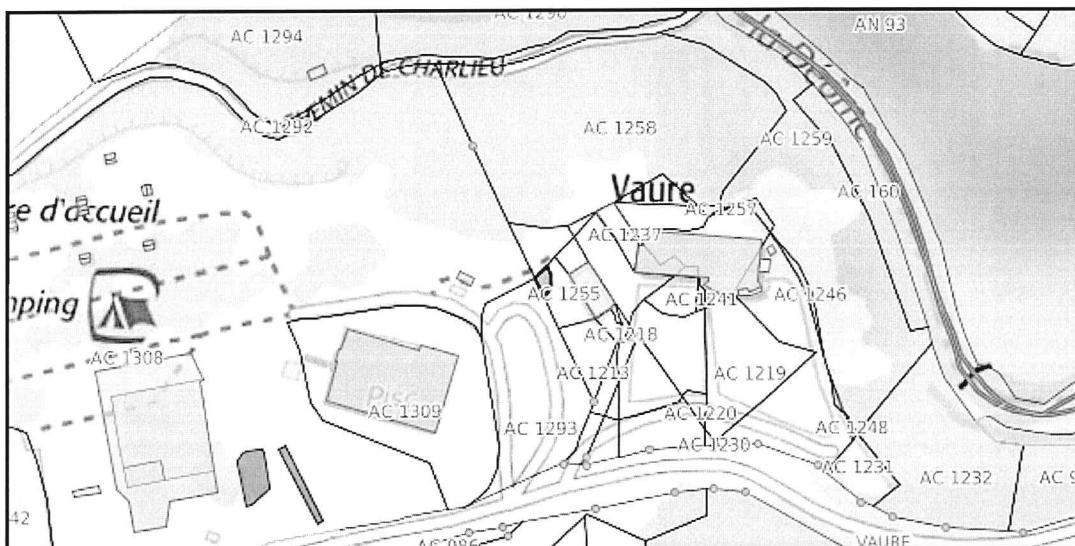
Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 16 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Taillis simples

Classe : 03 Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1254



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 07/12/2008 N° de primitive : 0258 Contenance : 66 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1234 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU  
0091 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU)	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 66 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %
Code : U (UL)	Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
Contenance : 66 m <sup>2</sup>	Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

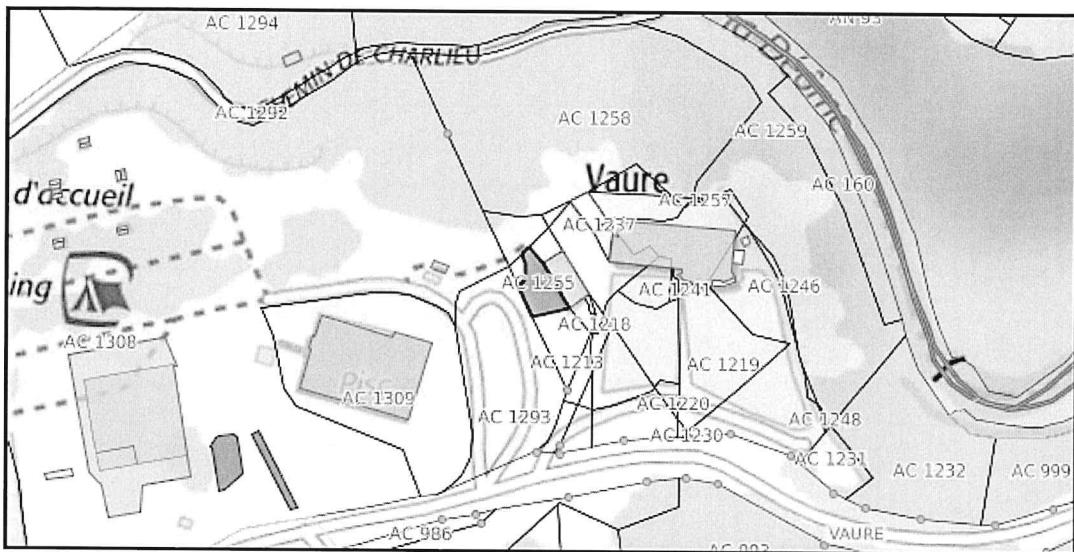
Série-tarif : A	Contenance : 66 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :
Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU		Adresse : 91 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A	Contenance : 66 m <sup>2</sup>	Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe :	Revenu cadastral : 0 €	Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1255



### PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS      **Date de l'acte :** 07/12/2008      **N° de primitive :** 0258      **Contenance :** 380 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1234 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
 0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
 0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b> 04 (DPU)	<b>Descriptif :</b> Droit de préemption urbain
<b>Contenance :</b> 380 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100.0 %
<b>Code :</b> U (UL)	<b>Descriptif :</b> UL : Zone urbaine à vocation d'équipements
<b>Contenance :</b> 380 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100.0 %

### SUBDIVISION

**Propriétaire :** DOMAINE DE VAURE      **Adresse :** 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

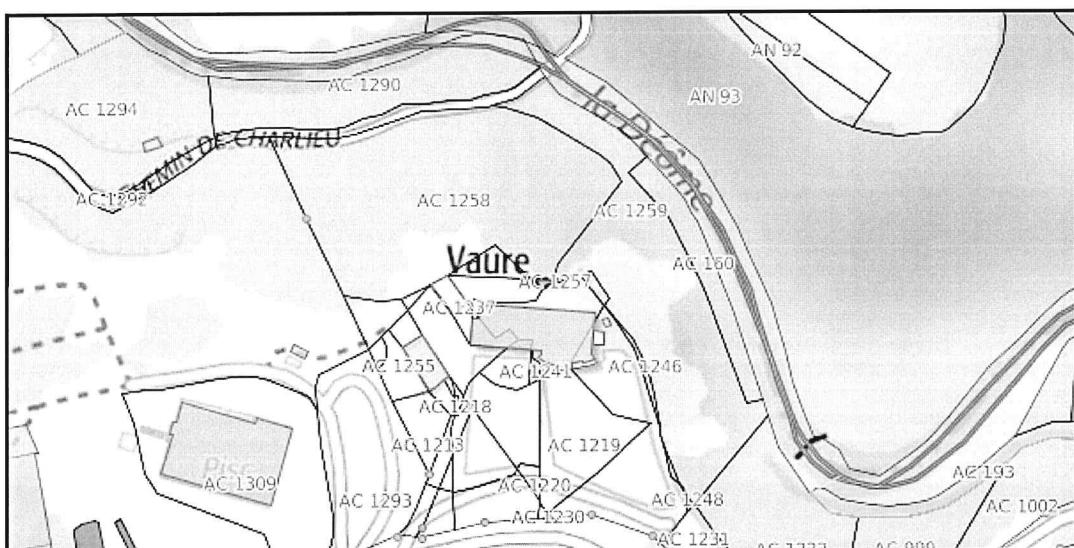
<b>Série-tarif :</b> A	<b>Contenance :</b> 380 m <sup>2</sup>	<b>Groupe/Sous-groupe :</b> Sols
<b>Classe :</b>	<b>Revenu cadastral :</b> 0 €	<b>Culture spéciale :</b>
<b>Propriétaire :</b> SCI DU RUISSEAU		<b>Adresse :</b> 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

<b>Série-tarif :</b> A	<b>Contenance :</b> 380 m <sup>2</sup>	<b>Groupe/Sous-groupe :</b> Sols
<b>Classe :</b>	<b>Revenu cadastral :</b> 0 €	<b>Culture spéciale :</b>

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1256



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 31/12/2018 N° de primitive : 0257 Contenance : 23 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1243 (filiation par division)

Emphyteote : DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU  
0091 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 (DPU) Descriptif : Droit de préemption urbain

Contenance : 23 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : U (UL) Descriptif : UL : Zone urbaine à vocation d'équipements

Contenance : 23 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAURE Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 23 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

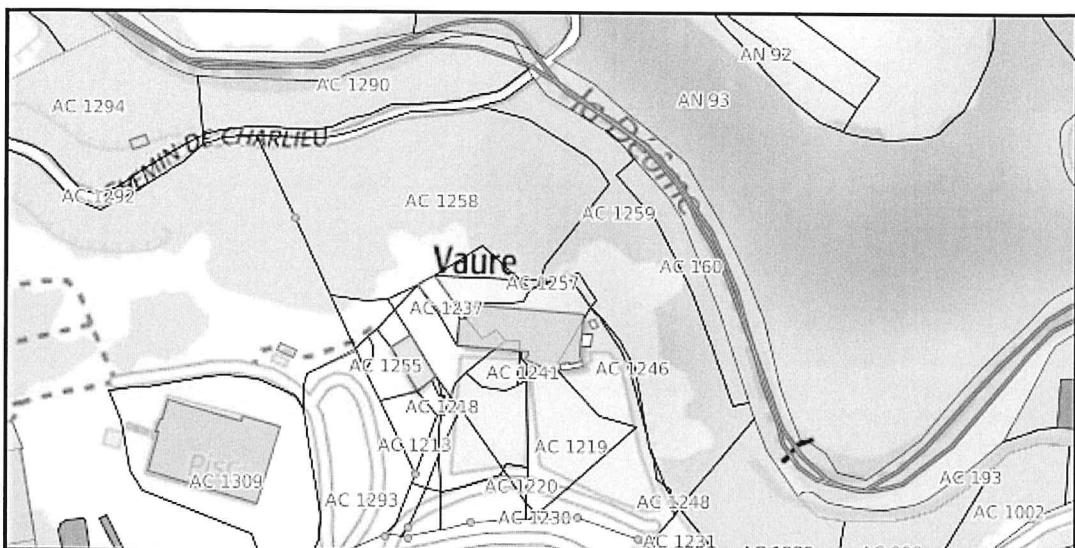
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 23 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

**Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1257**



PARCELLE

**Adresse :** LES SIX CHEMINS      **Date de l'acte :** 31/12/2018      **N° de primitive :** 0257      **Contenance :** 3 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 07010 AC 1243 (filiation par division)

**Emphyteote :** DOMAINE DE VAURE  
0036 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

---

**Propriétaire :** SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

**LOT ET PDL**

**INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)**

**Code :** 04 (DPU)      **Descriptif :** Droit de préemption urbain

Contenance : 3 m<sup>2</sup> Emprise : 100,0 %

Code : UU(UU) Descriptif : UU : Zone urbaine à vocation d'équipements

Capacitate : 3 m<sup>2</sup> Empreise : 100,0 %

## SUBDIVISION

Propriétaire : DOMAINE DE VAUBRE

**Adresse : 36 PAR M VALLA ROBERT KMTE DU GRILLON 07100 SAINT-MARCEL LES ANNONAY**

#### **Lettres indicatives :**

Série-tarif : A Contenance : 3 m<sup>2</sup>

#### **Groupe/Sous-groupe : Sels**

Classe : Revenu cadastral : 0 €

#### Culture spéciale :

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

**Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS**

#### **Lettres indicatives :**

Série-tarif : A Contenance : 3 m<sup>2</sup>

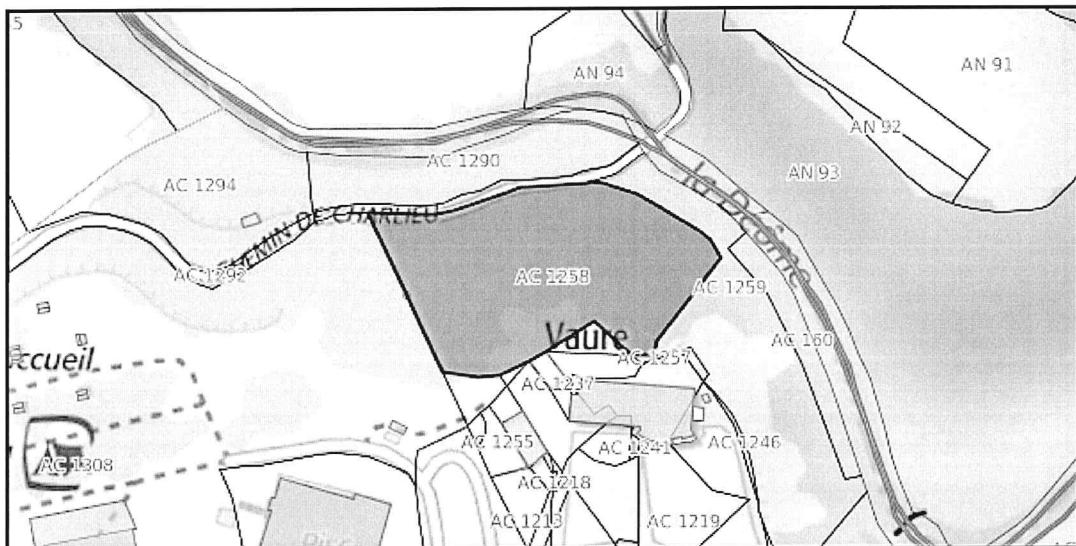
#### **Groupe/Sous-groupes : Sels**

**Classe :** Recette cadastrale : 0,6

## Cultura e mídia

LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1258



### PARCELLE

Adresse : 0037 RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0257 Contenance : 9636 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1249 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : Enveloppe Descriptif : ANNONAY  
des zonages  
réglementaires ()

Contenance : 482 m<sup>2</sup> Emprise : 5.0 %

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

Contenance : 9 636 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU

Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

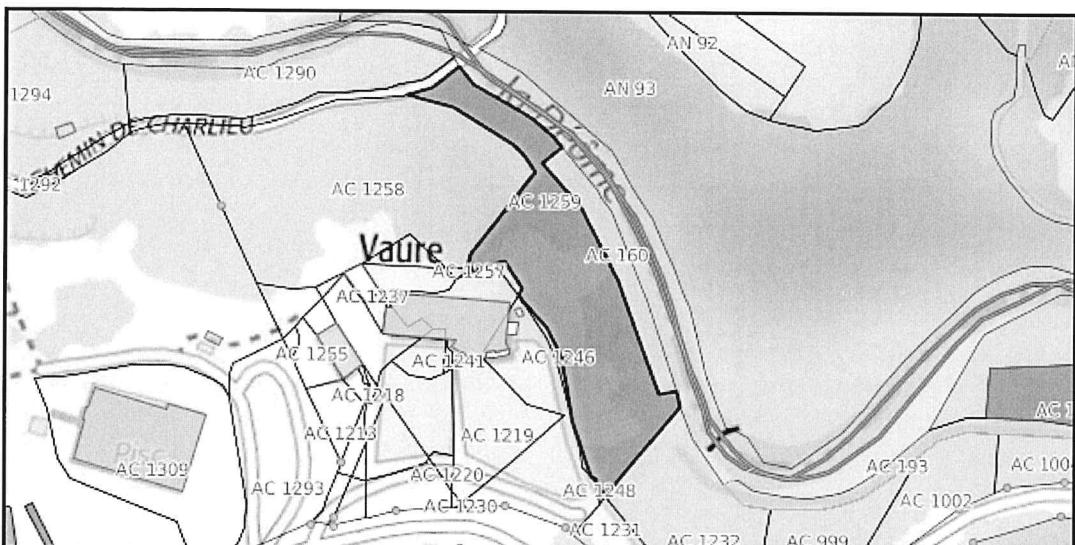
Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 9636 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Taillis simples

Classe : 03 Revenu cadastral : 0,66 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1259



### PARCELLE

Adresse : 0037 RUE MATHIEU DURET Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0257 Contenance : 6668 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 1249 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU

0091 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : Enveloppe Descriptif : ANNONAY  
des zonages  
réglementaires ()

Contenance : 3 534 m<sup>2</sup> Emprise : 53.0 %

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

Contenance : 6 668 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSSEAU

Adresse : 91 SCI DU RUISSSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 6668 m<sup>2</sup>

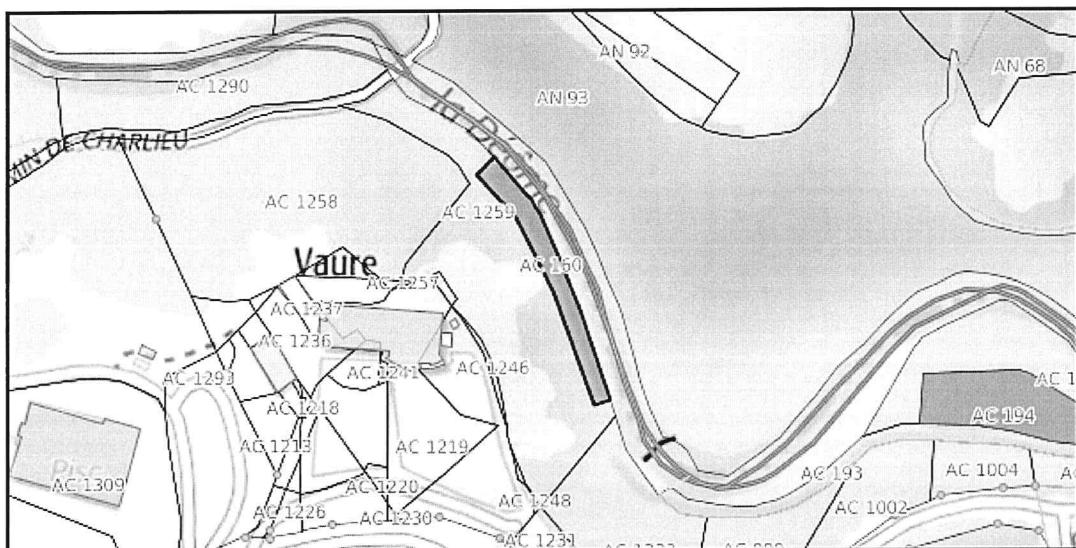
Groupe/Sous-groupe : Taillis simples

Classe : 03 Revenu cadastral : 0,45 €

Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 160



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : Contenance : 1200 m<sup>2</sup>

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU  
0091 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : Enveloppe Descriptif : ANNONAY

des zonages

réglementaires ()

Contenance : 1 200 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP

Contenance : 1 200 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISSEAU Adresse : 91 SCI DU RUISSEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

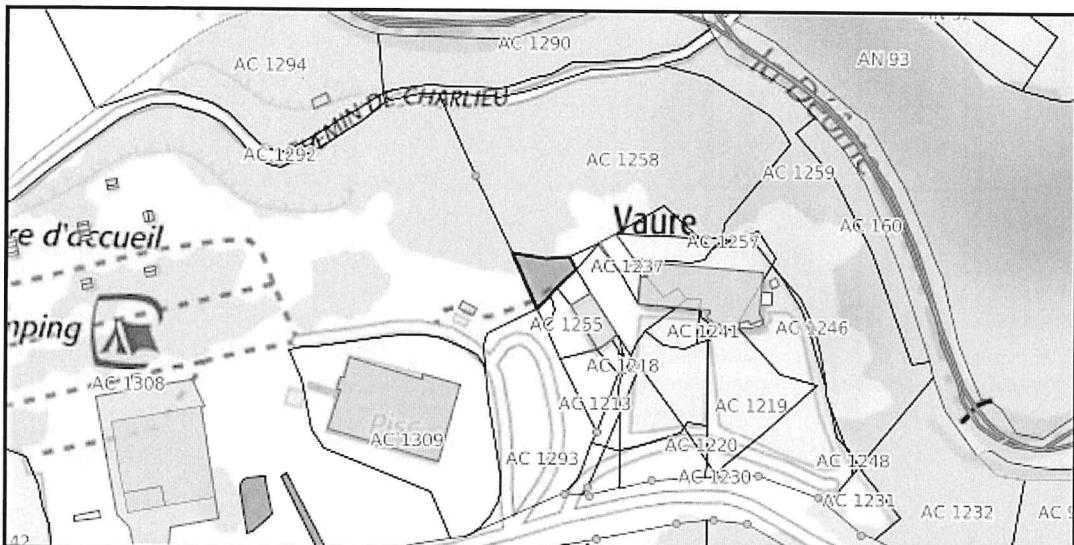
#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 1200 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Futaies résineuses

Classe : 02 Revenu cadastral : 0,7 € Culture spéciale : Pins

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1118



### PARCELLE

Adresse : LES SIX CHEMINS Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0258 Contenance : 375 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 258 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISEAU

0091 SCI DU RUISEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (N) Descriptif : N : Zone naturelle et forestière  
Contenance : 375 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISEAU

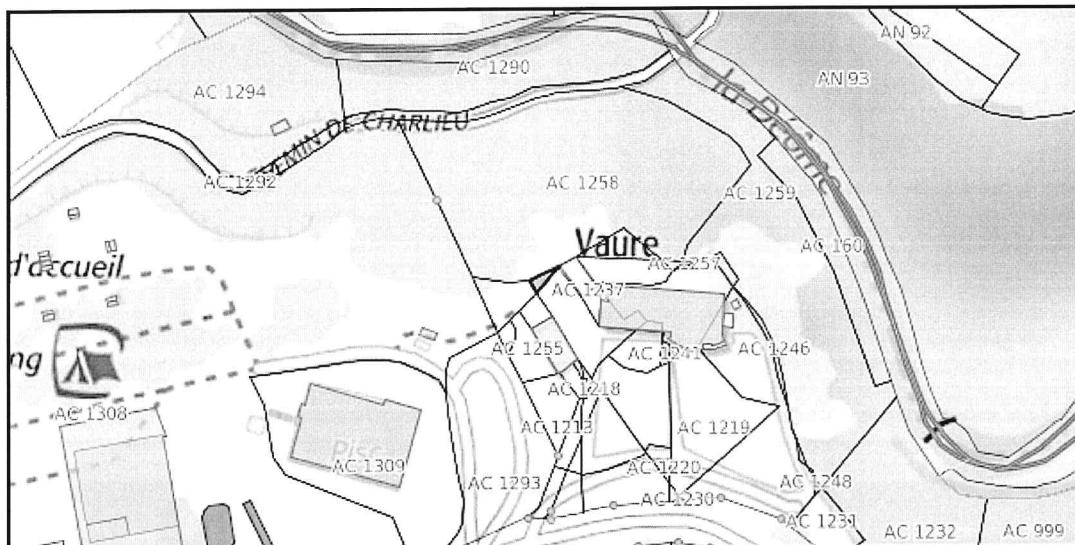
Adresse : 91 SCI DU RUISEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 375 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Prés  
Classe : 03 Revenu cadastral : 0,61 € Culture spéciale :

### LOCAL

## Descriptif détaillé de la parcelle : 07010 AC 1120



### PARCELLE

Adresse : VAURE Date de l'acte : 13/01/2005 N° de primitive : 0157 Contenance : 45 m<sup>2</sup>  
Parcelle mère : 07010 AC 406 (filiation par division)

Propriétaire : SCI DU RUISEAU

0091 SCI DU RUISEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE 75008 PARIS

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : N (Np) Descriptif : Np : Zone naturelle et forestière. Secteur situé dans l'AVAP  
Contenance : 45 m<sup>2</sup> Emprise : 100.0 %

### SUBDIVISION

Propriétaire : SCI DU RUISEAU

Adresse : 91 SCI DU RUISEAU RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE  
75008 PARIS

#### Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 45 m<sup>2</sup> Groupe/Sous-groupe : Sols  
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

### LOCAL

**PÔLE  
ENVIRONNEMENT  
CADRE DE VIE  
Affaires immobilières  
et foncières**

N/Réf.:  
**CF.RLB.LO.CR.JL.2021-168**

Dossier suivi par :  
**Jérémy LADET**

**Monsieur Robert VALLA  
36 K Montée du Grillon  
Le Moulin du Roi  
07100 SAINT-MARCEL-LÈS-ANNONAY**

Annonay, le 29 avril 2021

Télé. : **04.75.69.32.62**  
Fax : **04.75.69.32.78**  
E-mail :  
[jeremy.ladet@annonay.fr](mailto:jeremy.ladet@annonay.fr)

Copie :  
Étude de Maître COURTES-  
LAPEYRAT

**Objet : acquisition tènement immobilier domaine de Vaure**

Monsieur,

Nous faisons suite à notre visite du mercredi 14 avril 2021 sur le tènement immobilier situé au domaine de Vaure à Annonay, dont vous êtes le propriétaire en nom propre ainsi que par le biais de la SCI DU RUISSEAU et de la SCI DU DOMAINE DE VAURE dont vous êtes le gérant.

Vous nous avez indiqués, préalablement à cette visite, vouloir procéder à la cession de ce tènement immobilier qui comprend plusieurs parcelles bâties et non bâties, abritant entre autres des bâtiments anciennement à usage de discothèque et de bowling.

Nous avons pris attaché avec les services de la Direction de l'Immobilier de l'État qui assume les missions d'évaluation et de gestion domaniale. Par avis en date du 05 mars 2021, leurs services ont évalué ce tènement immobilier, conformément aux caractéristiques techniques et légales, à la valeur vénale de 540 000 € (cinq cent quarante mille euros) toutes taxes comprises.

Aussi, la commune d'Annonay propose l'acquisition ce tènement immobilier conformément à l'estimation des services de la Direction de l'Immobilier de l'État, soit une offre d'achat d'un montant de 540 000 € (cinq cent quarante mille euros) toutes taxes comprises pour l'ensemble du tènement immobilier.

Le service des affaires immobilières et foncières reste bien entendu à votre disposition pour tout complément d'information qui pourrait vous être utile.

Veuillez agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Mairie d'Annonay  
Rue de l'Hôtel de Ville  
B.P. 133  
07104 ANNONAY Cedex  
04.75.69.32.50  
[www.annonay.fr](http://www.annonay.fr)

**LIBERTÉ  
ÉGALITÉ  
FRATERNITÉ**

